

Создано: 26.11.2025 в 10:07

Обновлено: 26.11.2025 в 09:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Рыльского**

**4 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Рыльского

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Рыльского](#)

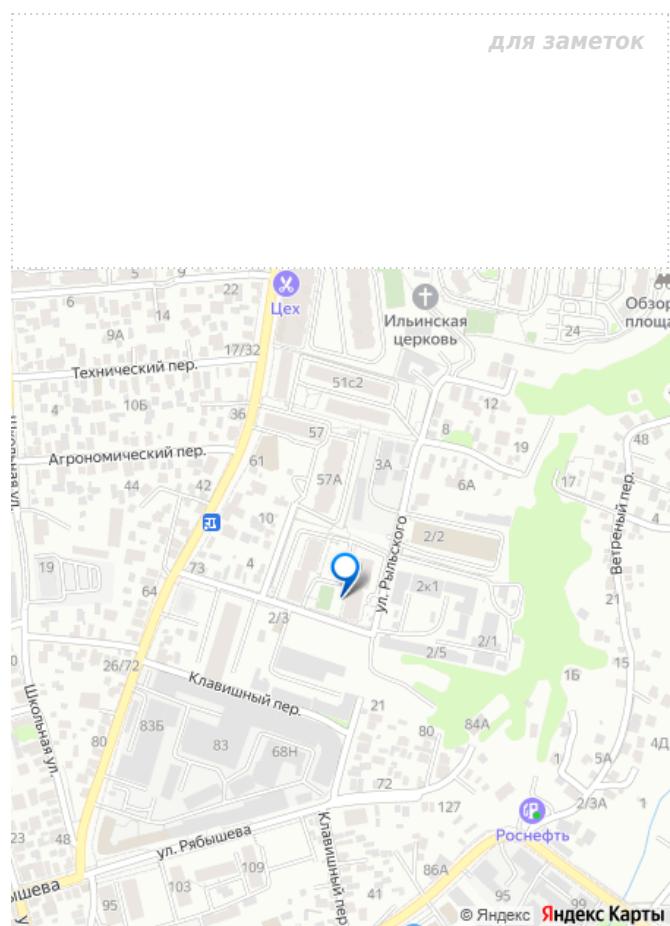
**Квартира**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[косметический](#)

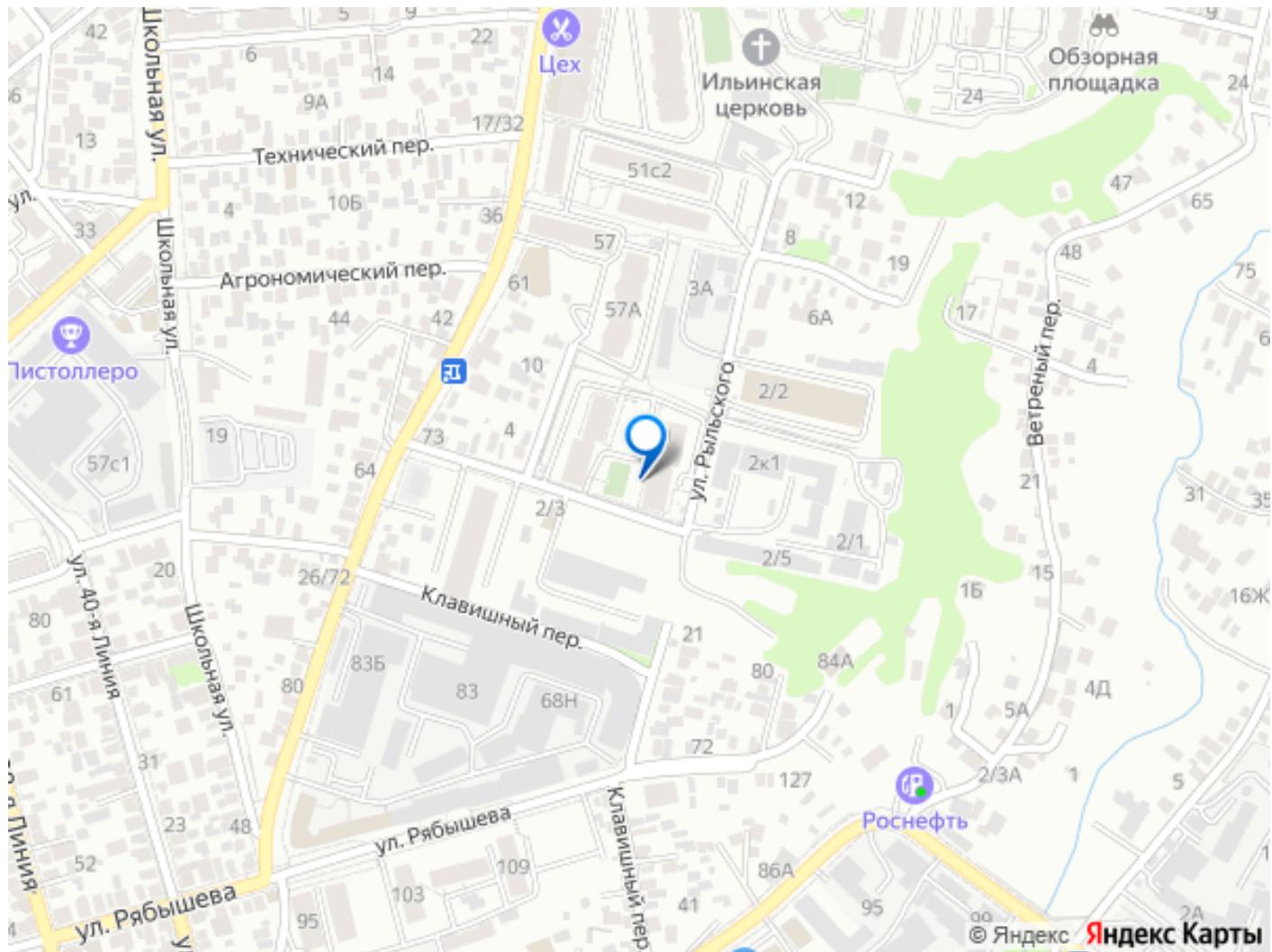
Квартира в новостройке

[да](#)

лифт

**Описание**

Арт. 125660771 Продается уютная студия площадью 30 м<sup>2</sup> на 2 этаже 10-этажного дома, построенного в 2018 году финским застройщиком. Этот теплый и современный дом станет вашим идеальным убежищем в сердце развивающегося района, где есть все необходимые удобства для комфортной жизни. Расположение просто великолепное: рядом с улицей Шолохова, в шаговой доступности от парка Авиаторов и района Сельмаш. Всего 15 минут на автомобиле — и вы в центре города! Это значит, что вы сможете наслаждаться всеми прелестями городской жизни, не теряя при этом уюта и спокойствия. Отопление в квартире осуществляется по счетчику, что позволяет вам контролировать расходы и экономить зимой. А огромный панорамный балкон подарит вам возможность наслаждаться свежим воздухом и прекрасными видами на окрестности. Ремонт в студии выполнен в простом, но стильном дизайне — вы можете сразу заехать и жить, или же доработать пространство под свои предпочтения. В квартире остается кухня, что значительно упростит ваш переезд. Дом расположен вдали от шумных дорог, что обеспечивает тишину и комфорт. Остановка общественного транспорта находится совсем рядом, что делает передвижение по городу легким и удобным. Эта симпатичная квартирка станет вашим уютным уголком в удобном районе — идеальный вариант как для личного проживания, так и для инвестиции. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки.



Move.ru - вся недвижимость России