

🕒 Создано: 27.11.2025 в 14:08

Обновлено: 27.11.2025 в 14:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина**

6 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

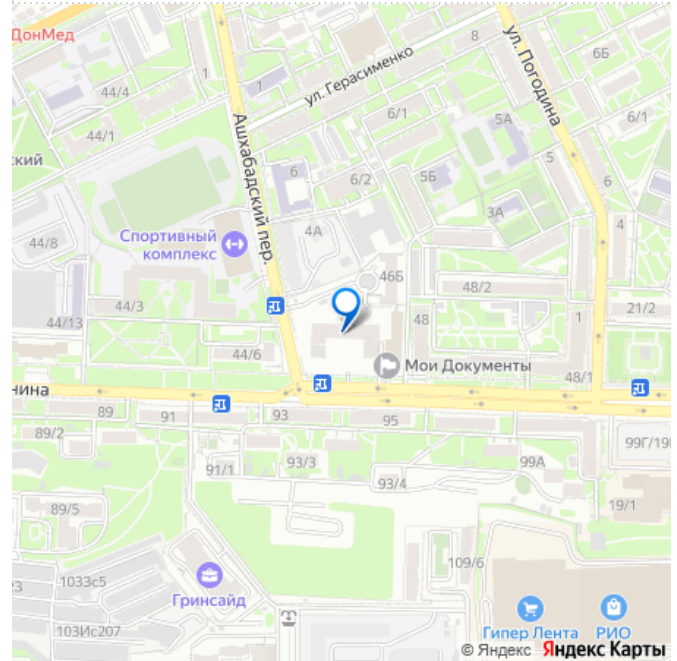
евро

Квартира в новостройке

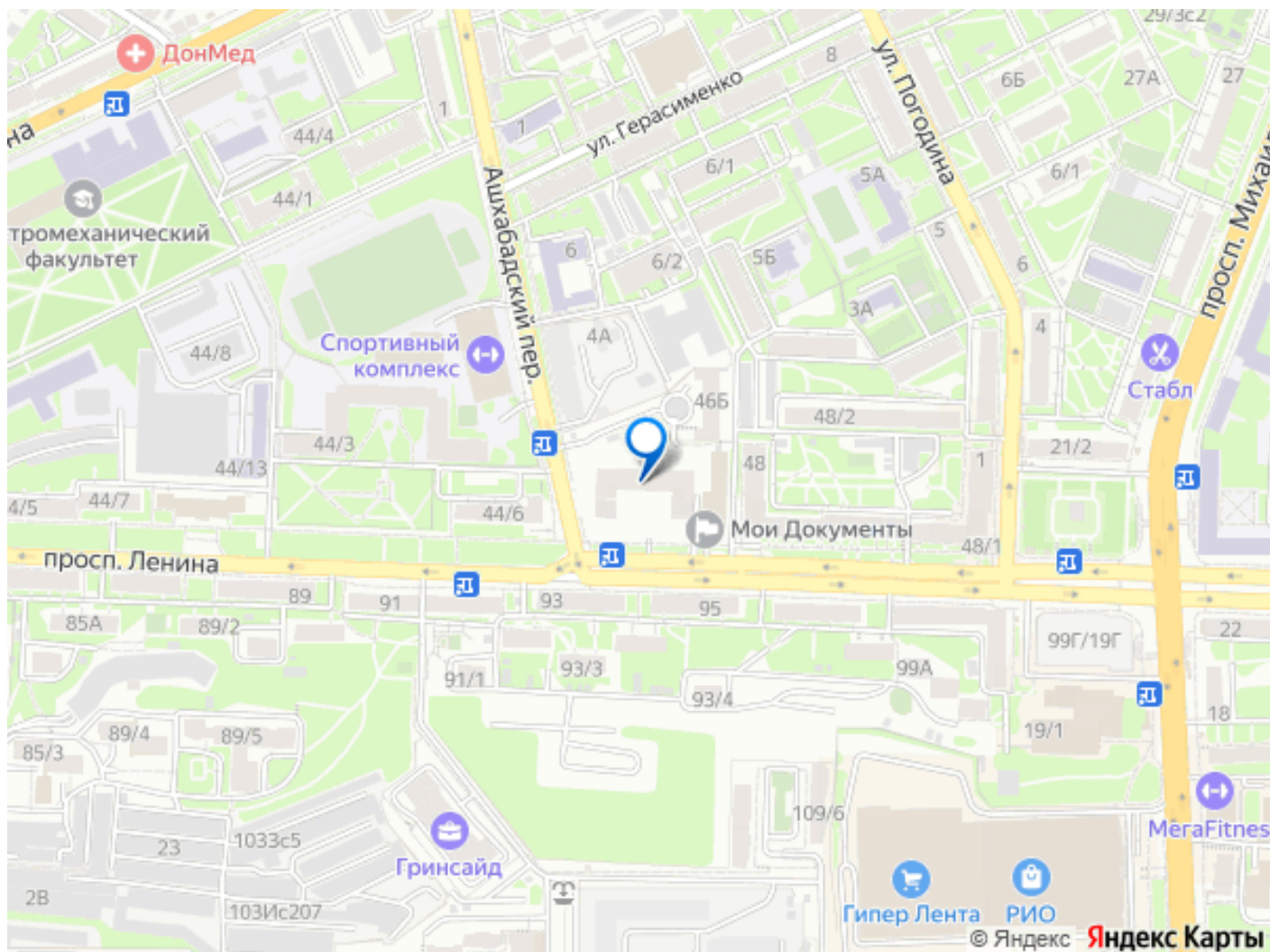
да

Описание

для заметок



Продаётся уютная квартира площадью 30 квадратных метров на 21 этаже нового монолитного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46 / Ашхабадский переулок, 2. Дом построен в 2023 году и состоит из 25 этажей. Жильё идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и современность. Здесь выполнен качественный евро ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Санузел в квартире совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Для жителей дома предусмотрены все условия безопасного и комфортного проживания: закрытая территория, кодовая дверь и внимательный консьерж. Для автомобилей владельцев имеется удобная подземная парковка во дворе. Расположение дома также заслуживает особого внимания: рядом находятся необходимые объекты инфраструктуры, такие как школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Благодаря этому, жители смогут наслаждаться всеми преимуществами городской жизни без необходимости долгих передвижений. Приобретая эту квартиру, вы выбираете качество, безопасность и удобство современного жилья.



Move.ru - вся недвижимость России