

Создано: 28.11.2025 в 17:47

Обновлено: 03.02.2026 в 07:54

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Батуринская улица, 20

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица, 20

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуринская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

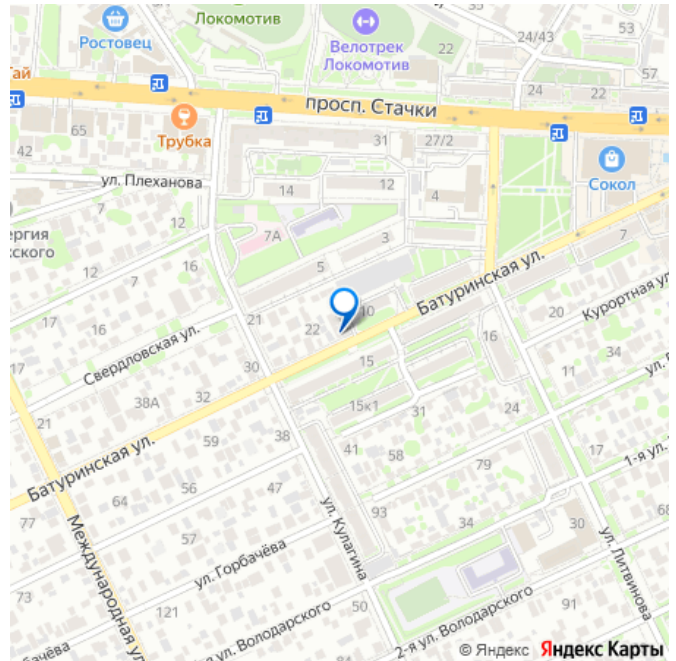
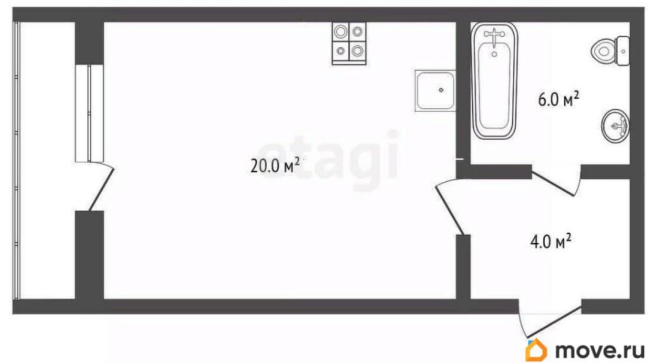
<https://rnd.move.ru/objects/9286980622>

**Юлия Александровна Тюкова, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

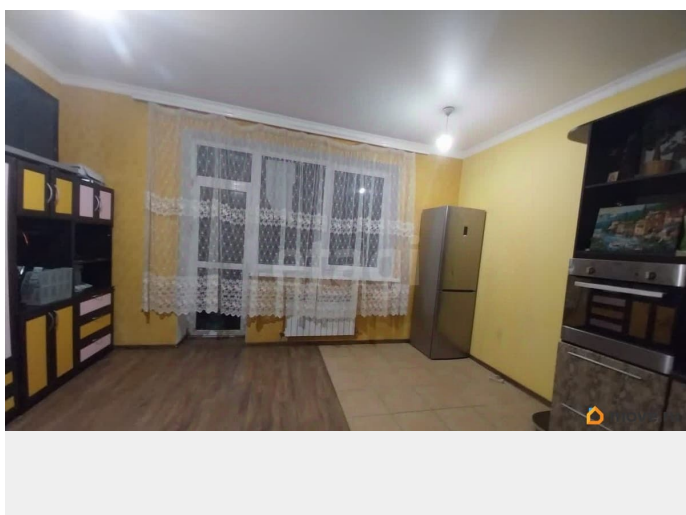
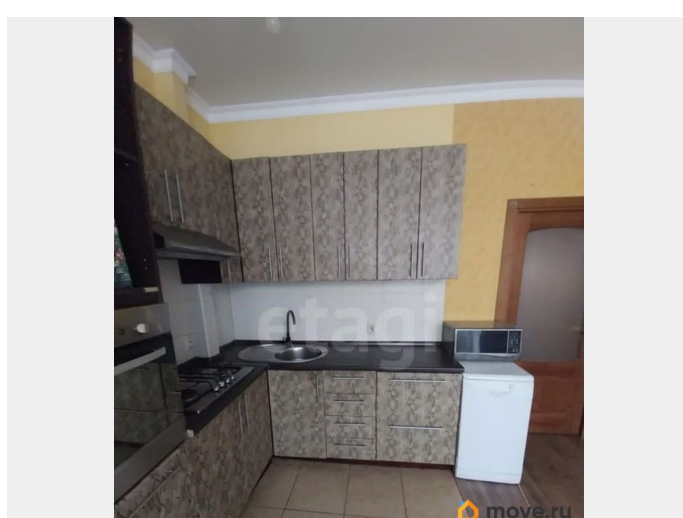
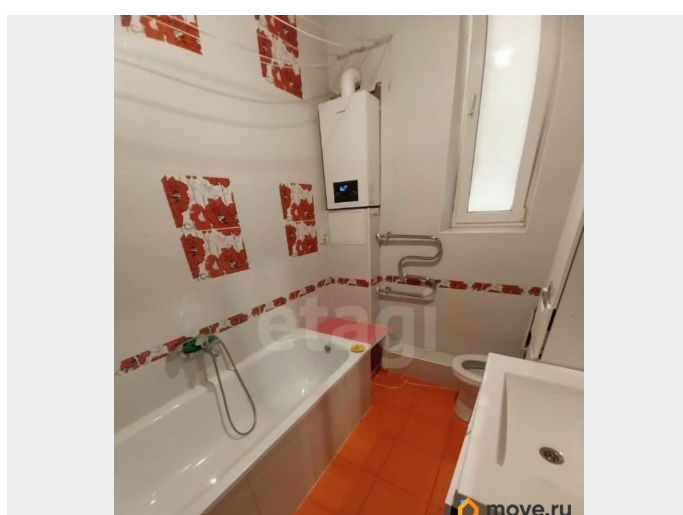
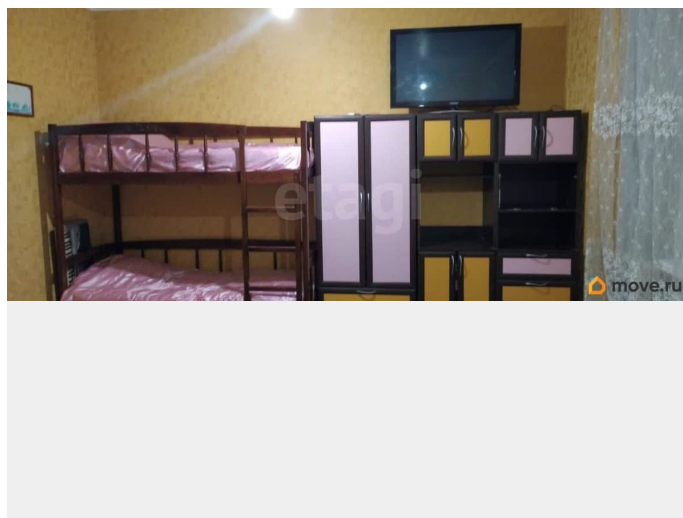
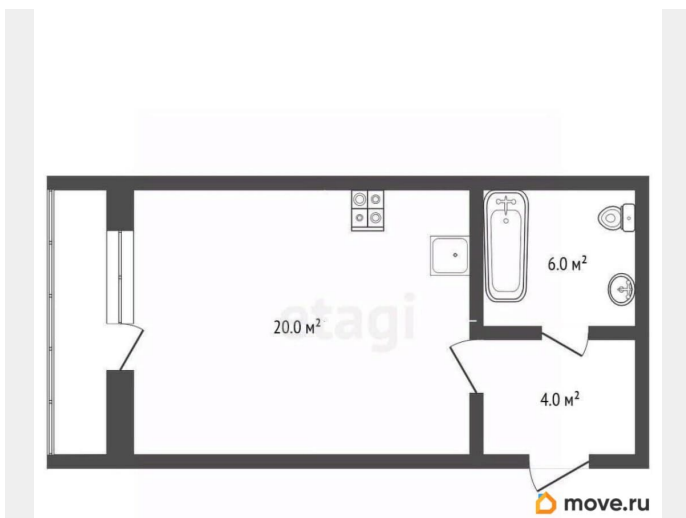
**79895205813**

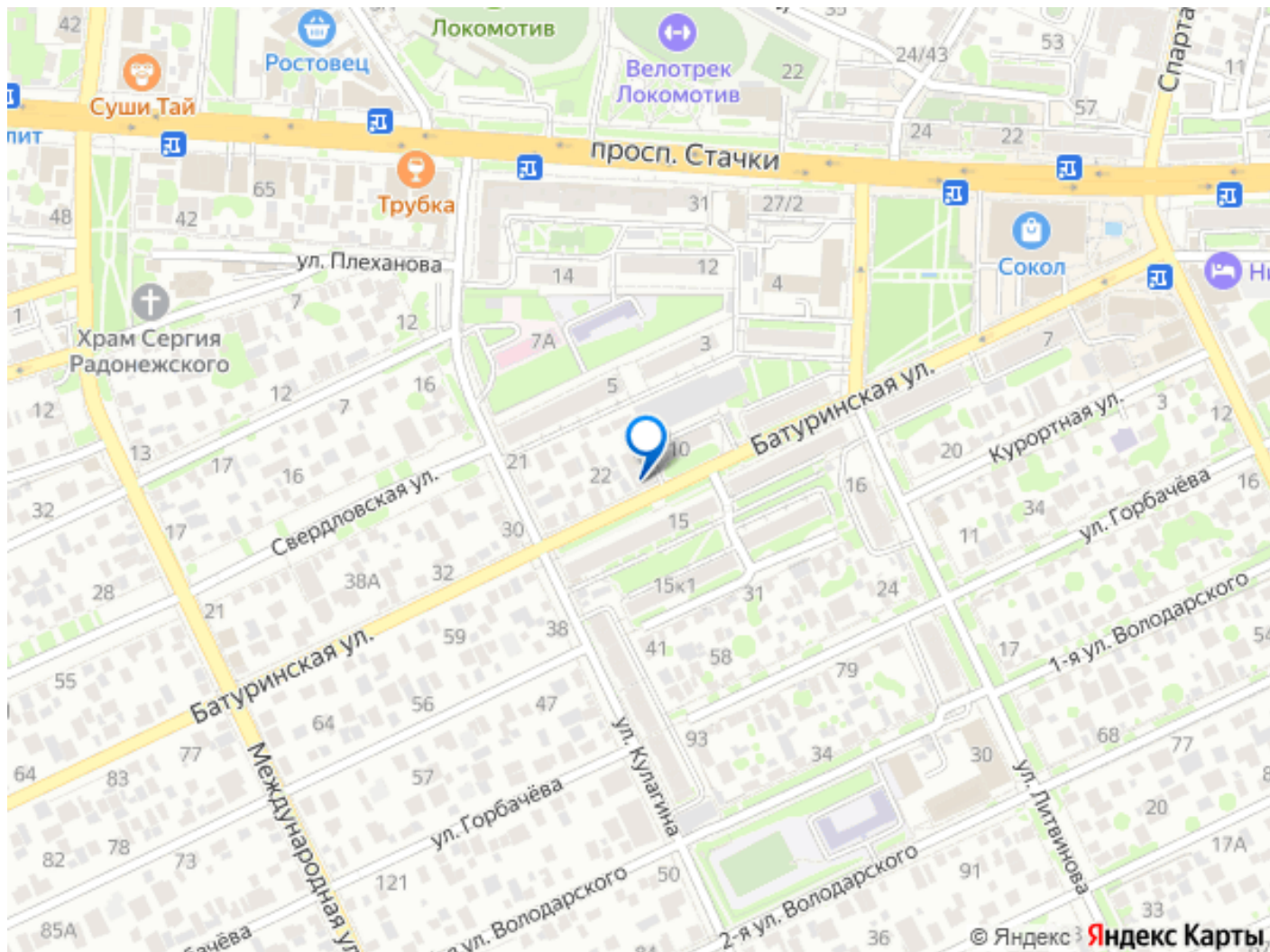
для заметок



## Описание

Просторная квартира-студия площадью 30 м<sup>2</sup> расположена на третьем этаже кирпичного четырехэтажного дома в престижном районе площади Дружинников. Объект отличается выгодным местоположением: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Всего четыре остановки отделяют вас от Центрального рынка. Планировка помещения функциональна и позволяет легко зонировать пространство под living и sleeping area. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов, предусмотрена вся необходимая бытовая техника. Ключевым преимуществом является автономная система отопления, которая обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах. Во дворе имеется открытая парковка. Жилой комплекс окружен благоустроенными дворами с детскими площадками и зонами отдыха. Рассматриваются различные варианты расчетов, в том числе и приобретение с использованием ипотечного кредитования. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание городского комфорта, развитой инфраструктуры и экономической эффективности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194149 Номер в базе: 10493036





Move.ru - вся недвижимость России