

Создано: 29.11.2025 в 16:11

Обновлено: 29.11.2025 в 16:07

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соколова проспект

# 8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соколова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

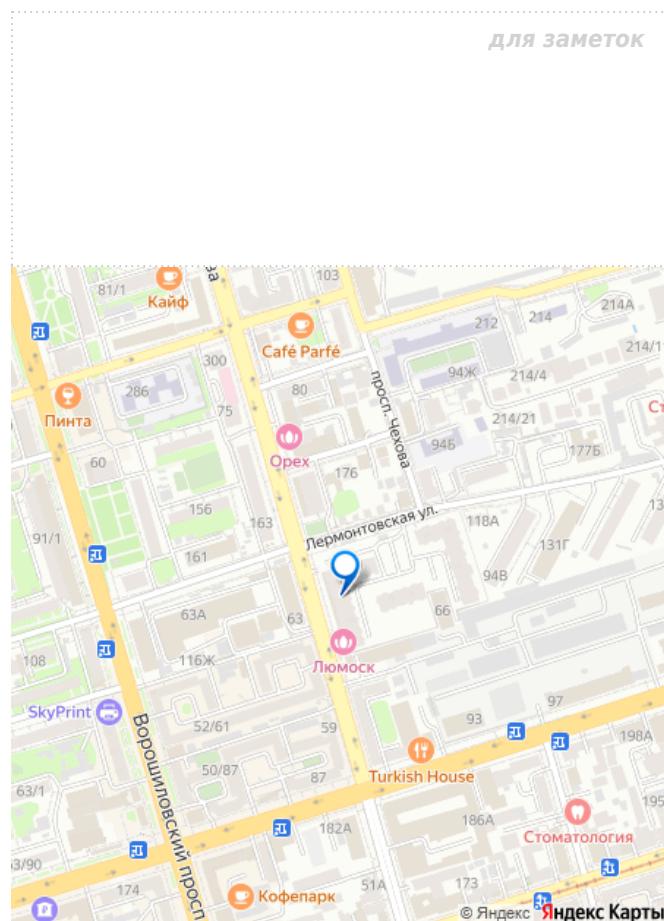
## Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

17/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт

## **Описание**

Продаётся уютная квартира площадью 30 квадратных метров, расположенная на 17 этаже современного 26-этажного кирпичного дома 2022 года постройки по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 68 / Лермонтовская улица, 118/1. Жилое пространство оформлено по дизайнерскому проекту, благодаря чему интерьер отличается изысканностью и комфортом.

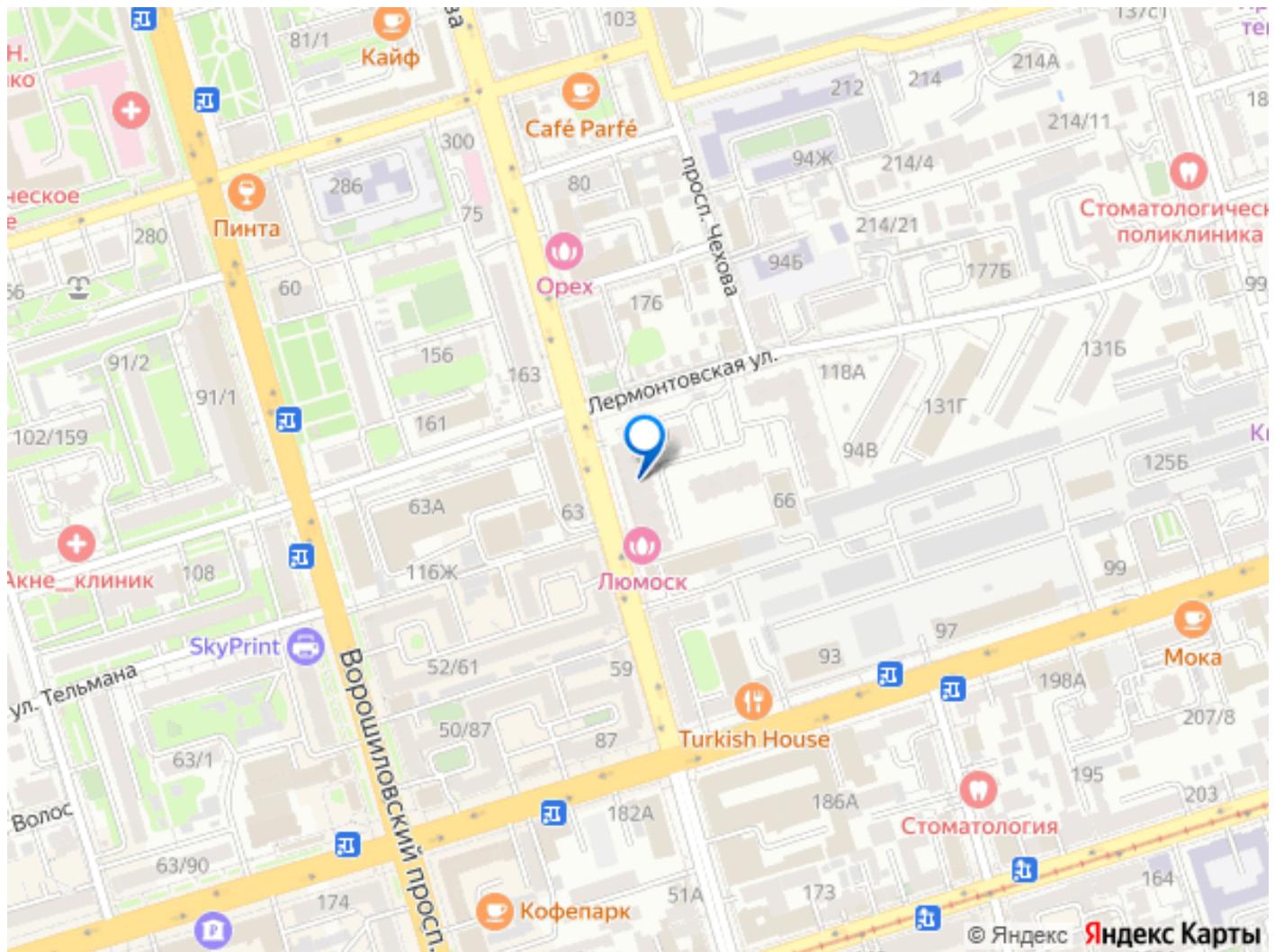
Санузел в квартире совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на двор, где расположены ухоженная детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи.

Для жителей дома предусмотрены повышенные меры безопасности: сюда входит работа консьержа, закрытая территория и кодовая дверь. Удобство парковки обеспечивает подземный паркинг.

Находясь в центральной части города, этот дом сочетает в себе преимущества активной городской жизни и уединённого комфорта.

Рядом расположены популярные кафе и рестораны, такие как 777, кафе шаурмы, а также Мята и другие, что позволит вам наслаждаться разнообразием гастрономии без необходимости далеко уходить от дома.

Для заботы о вашей внешности и красоте поблизости работают Vestments, бутик-салон, Торог - барбершоп, Миндаль и другие салоны красоты. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит качество, безопасность и стиль жизни в динамичном сердце Ростова-на-Дону.



Move.ru - вся недвижимость России