

Создано: 29.11.2025 в 16:10

Обновлено: 29.11.2025 в 16:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Соколова проспект**

**8 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соколова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

## Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

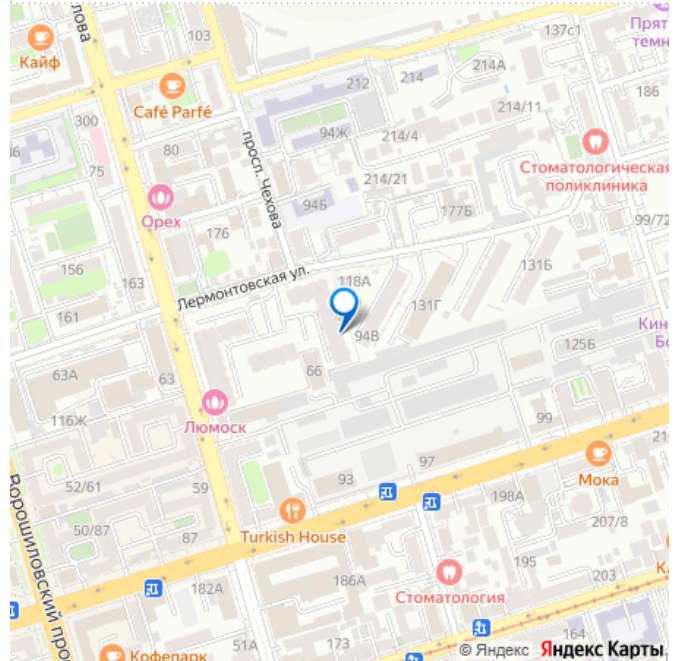
евро

Квартира в новостройке

да

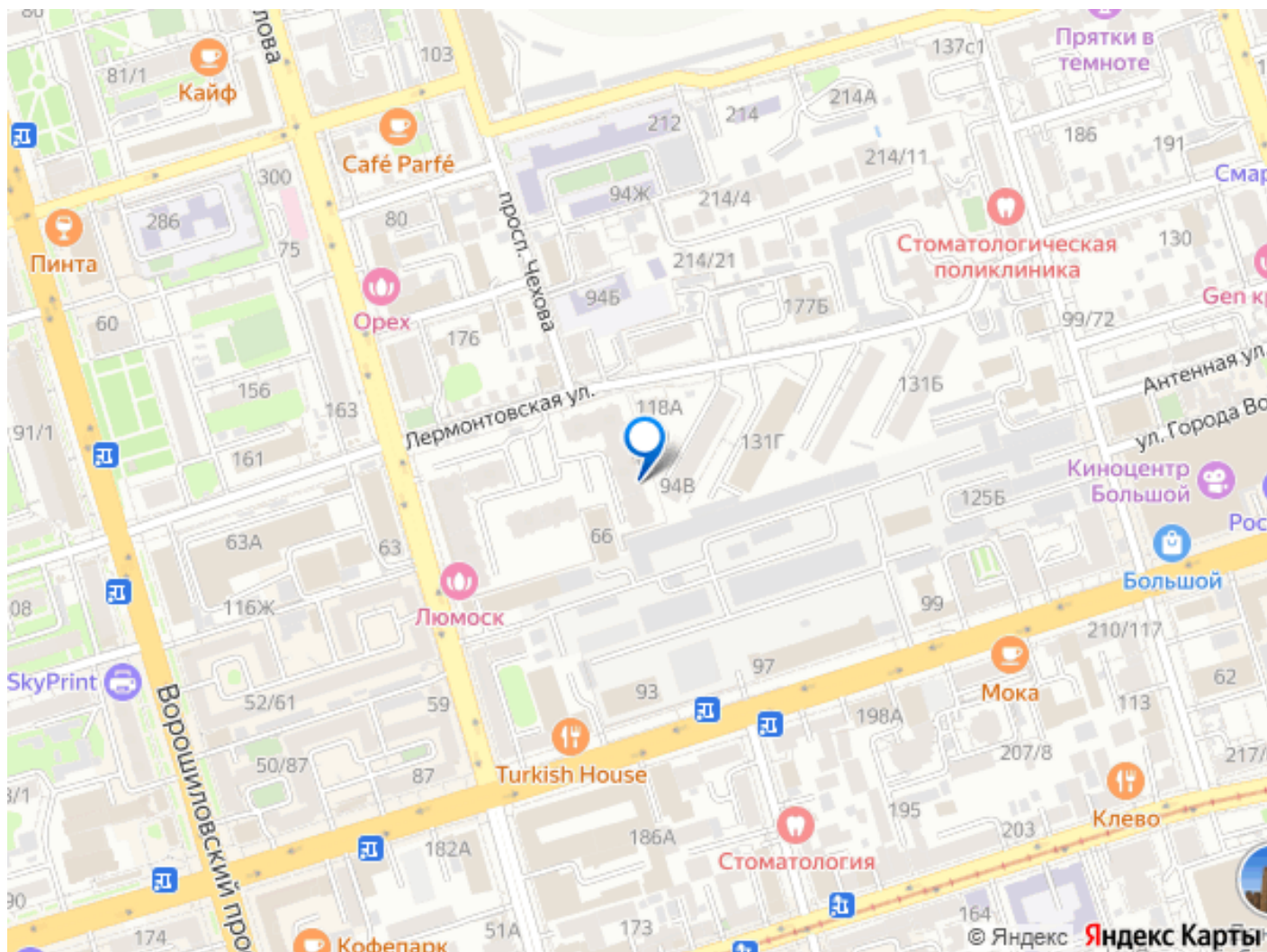
лифт

для заметок



## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 30 квадратных метров на пятом этаже нового монолитного дома 2023 года постройки, расположенного в престижном центральном районе города Ростова-на-Дону на пересечении проспекта Соколова и Лермонтовской улицы. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Санузел совмещённый, выполнен в стильном современном дизайне. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки – прекрасное место для отдыха и развлечений всей семьи. Особое внимание заслуживает инфраструктура района: во дворе дома оборудована удобная подземная парковка, а закрытая территория и наличие консьержа обеспечивают дополнительную безопасность жителей. Рядом находятся детский сад и школа, что особенно удобно для семей с детьми. Для приятного времяпрепровождения и необходимых покупок рядом расположены продуктовые магазины, кафе и рестораны, а также заведения красоты, такие как Esscobar и барбершопы Torog и «Шаурма777». Этот вариант жилья станет отличным выбором для тех, кто мечтает жить в новом комфортабельном доме в самом сердце города, наслаждаясь всеми преимуществами центральной локации и одновременно имея возможность отдохнуть от городской суеты в своём уютном уголке.



Move.ru - вся недвижимость России