

Создано: 11.08.2025 в 17:56

Обновлено: 07.12.2025 в 12:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

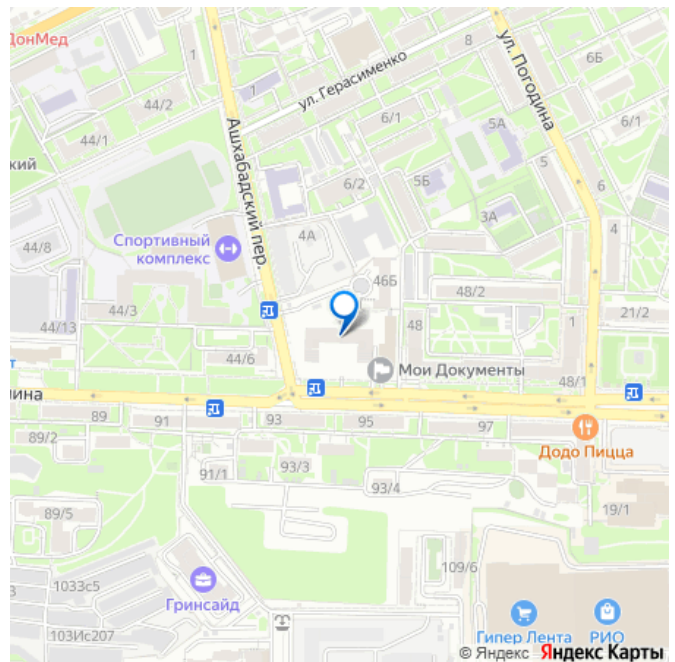
раздельный

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287164540>

**Андрей Федорович Калистратов,
Этажи Ростов-на-Дону
79885807967**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

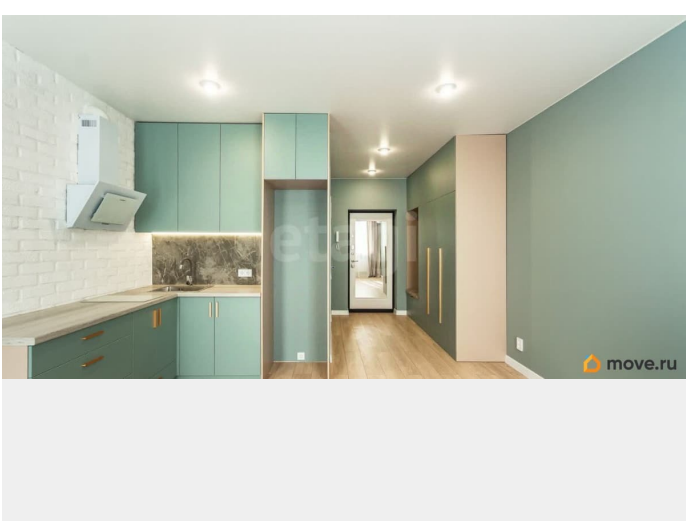
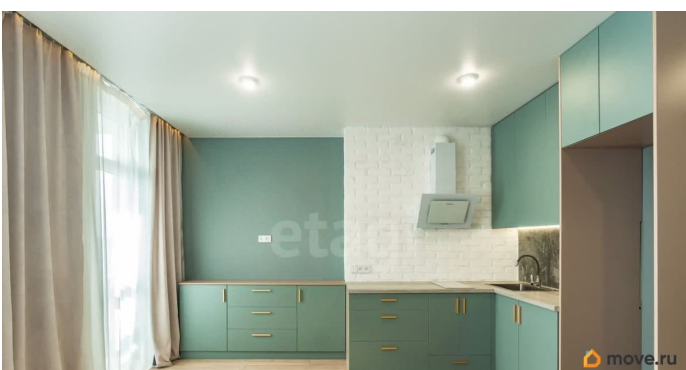
Покупка в ипотеку

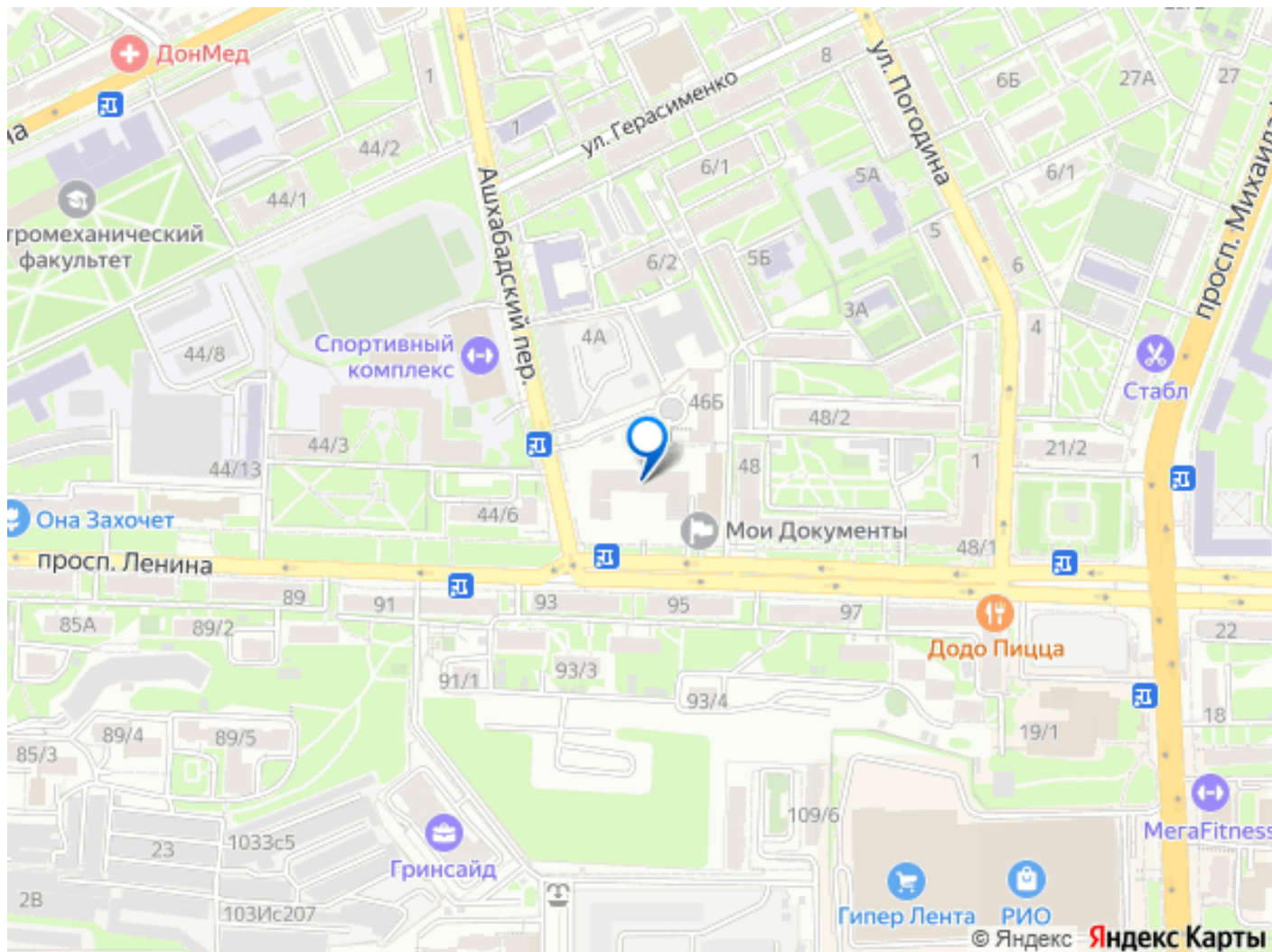
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Студия площадью 28,29 м² в новом жилом комплексе в Ростове-на-Дону. Расположена на 22 этаже, что обеспечивает хорошие виды и тишину. Планировка включает жилую зону 11 м², кухню 5,17 м² и балкон, который можно использовать как дополнительное пространство. Высота потолков — 2,7 м, окна пропускают много естественного света. Дом сдан в 2023 году, все коммуникации новые, ремонт не выполнен — есть возможность сделать интерьер по своему вкусу. В районе есть магазины, кафе, фитнес-центры и детские сады. Хорошая транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта. Территория комплекса огорожена и охраняется, есть видеонаблюдение и контроль доступа. Есть парковочные места и зоны для прогулок. Эта студия подойдет как для проживания, так и для инвестиций с возможностью сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185546 Номер в базе: 9132921





Move.ru - вся недвижимость России