

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, Ленина, 46/2**

**6 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина,  
Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

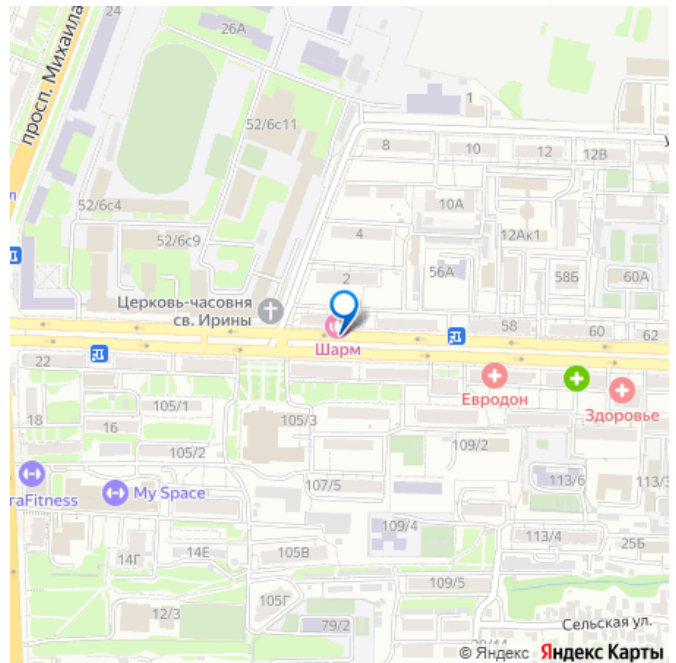
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

для заметок



## Описание

ЛЕНИНА! Октябрьский район. НОВАЯ БОЛЬШАЯ СТУДИЯ С НОВЫМ РЕМОНТОМ из дорогих материалов. УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Аквапарк H2O - 10 минут пешком. -Один из лучших ТЦ Горизонт - 10 минут пешком. -ТРЦ РИО - 5 минут пешком. - Вертол ЭКСПО - 5 минут пешком. -ИУБИБ - 5 минут пешком. - Конференц зал Амакс отеля - 5 минут пешком. -- Фитнес клубы, МФЦ, банки, Ледовый каток. -Кафе и рестораны - Пить кофе - 2 минуты пешком, Сицилия - 2 минуты пешком, Кекс -2 минуты пешком. В шаговой доступности магазины (Пятерочка, Магнит, Красное Белое), банкоматы, поликлиника, стоматология, пекарня, аптеки, хозмагазин. Главный авто и жд вокзал - 10 минут на такси. Университеты : ДГТУ, ИУБиП, ЮФУ, РГУПС. в 5 мин езды ЦГБ, Пушкинская, Красноармейская. Один собственник. Документы готовы к сделке. Полная юридическая поддержка и оформление всех документов в нашем офисе! Наше агентство гарантирует безопасность Вашей сделки. Звоните, ответу на все вопросы!!! Номер объекта по каталогу #198757. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

