

Создано: 24.11.2025 в 18:21

Обновлено: 10.12.2025 в 17:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 4Г**

**6 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Высота потолков

6 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9287308044>

**Леонид Воробьев, Магазин Квартир.**

**Центральный Офис**

**79188913850**

для заметок



да

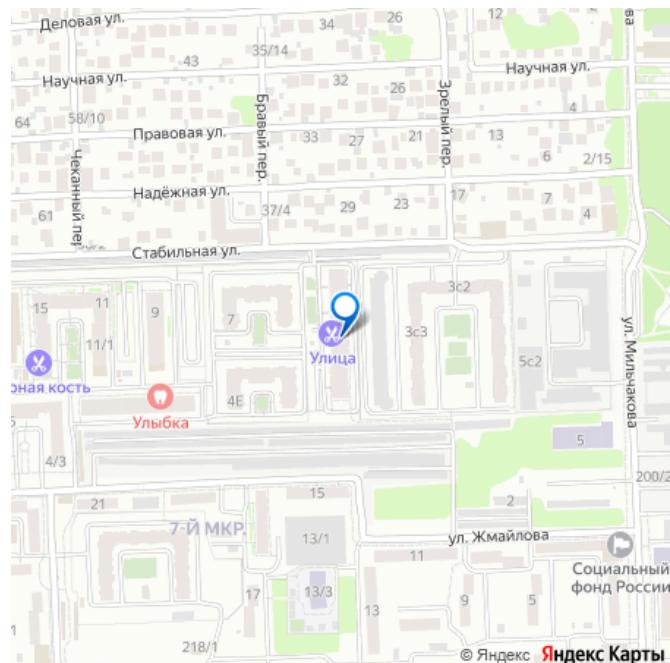
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Единственная в своём роде — 2-уровневая loft-студия с вторым светом в ЖК АРГО на ЗЖМ. Такие квартиры — большая редкость: их почти нет в продаже, и в этом доме их — единицы. 55 м<sup>2</sup>, но ощущаются как 80+ благодаря: потолкам от 6 до 3 метров (никакого давления — только воздух, свет и простор!); открытой планировке в стиле industrial loft: — стены — декоративная штукатурка под кирпич + натуральное дерево; — полы — дорогая паркетная доска + тёплая плитка с подогревом; — окрашены только качественными, дышащими красками. Второй этаж — полноценная спальня блэкаут: — плотные шторы + затемнение идеальный сон в любое время суток; — встроена удобная кладовка — порядок без компромиссов. Всё для жизни — заходи и живи: холодильник, индукционная плита, посудомойка, СВЧ, стиральная машина, сплит-система — вся техника остаётся. Почему эта секция — лучшая в доме? 12 этажей (не 25!) два быстрых грузовых лифта KONE — ждать не приходится; Круглосуточный консьерж — только в этой секции; Офис УК прямо в подъезде — решение вопросов за 5 минут; Супермаркет Пятёрочка, Красное & Белое, Магнит Косметик, Самокат, салоны красоты, пункты выдачи — всё на первом этаже этого подъезда. Дополнительные фишки для владельца: • Дом с собственной котельной — отопление включают по запросу, горячая



вода круглый год, без отключений; • Квартира в собственности с момента котлована — 1 владелец, отличное состояние; • Продажа — в связи со строительством своего дома (иначе не продавали бы!). Расположение — ЗЖМ, развитая инфраструктура, транспорт, ЮФУ, рынок Привоз — всё рядом. Это не просто квартира — это образ жизни. Уникальная планировка, статус, комфорт и инвестиционная привлекательность в одном объекте. Звоните — покажу в удобное время. Такие предложения исчезают за считанные дни.

