

Создано: 17.06.2025 в 10:45

Обновлено: 13.01.2026 в 10:23

<https://rnd.move.ru/objects/9287327500>

Виктория Назарук, Домиан Северный

**79885320209**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**5 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

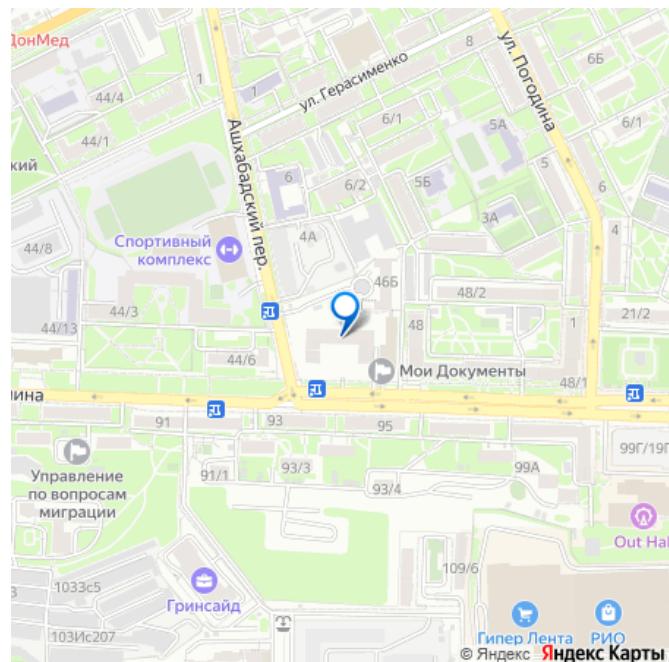
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Реальный объект!!! Продается студия в ЖК «Ленина 46». Стойвариант- позволяет реализовать Ваши уникальные дизайнерские идеи. Общая площадь 30 м. Закрытый двор, детские площадки. Лучшая локация города, прекрасная транспортная развязка, парки, школы, детские сады, торговые центры Горизонт и РИО, рядом РГУПС (РИИЖТ). Отличный вариант как для собственного проживания ,так и под сдачу в аренду. Звоните, покажу оперативно!!!

