

Агент

**790000000000**

Создано: 02.06.2025 в 16:58

Обновлено: 28.12.2025 в 11:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**5 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

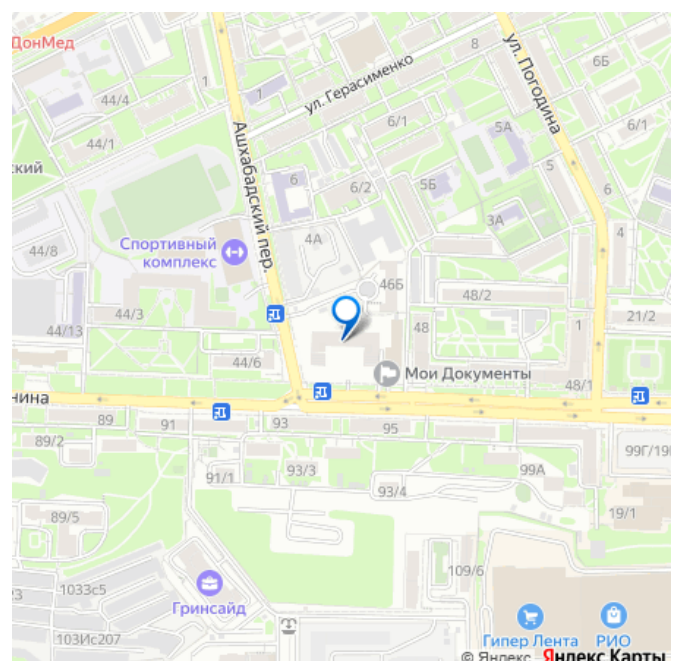
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

---

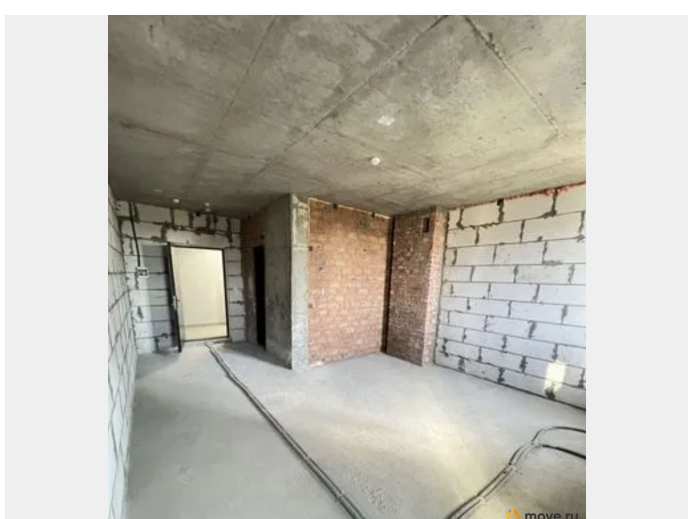
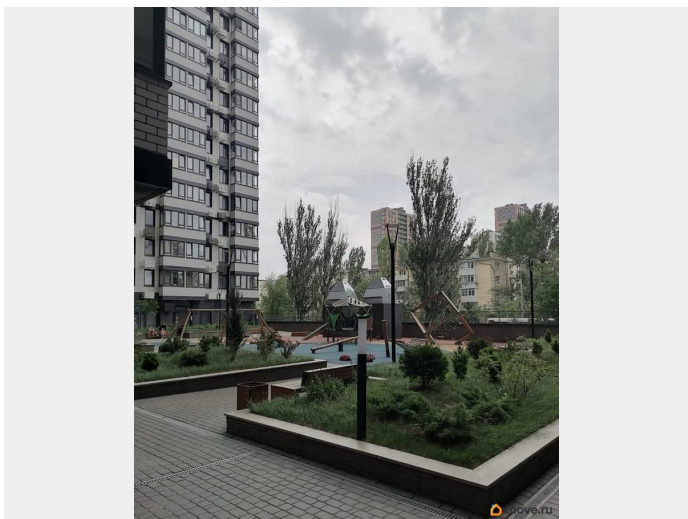
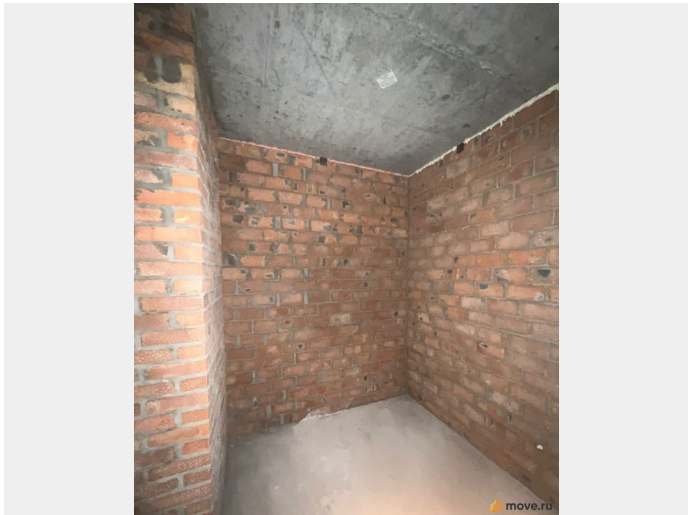
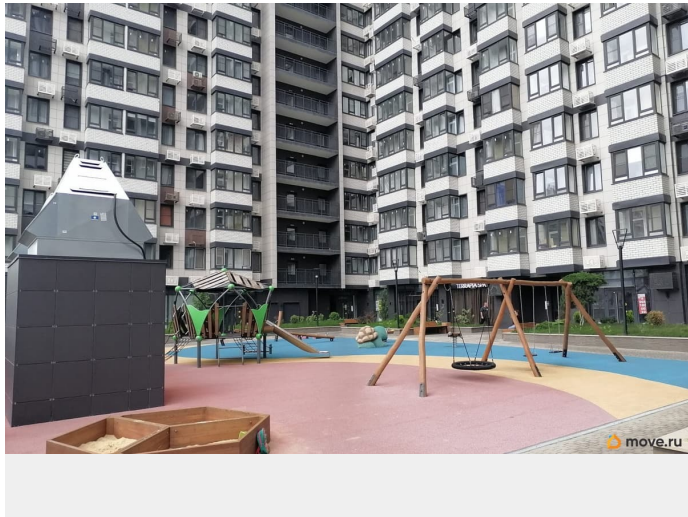
Квартира в новостройке

да

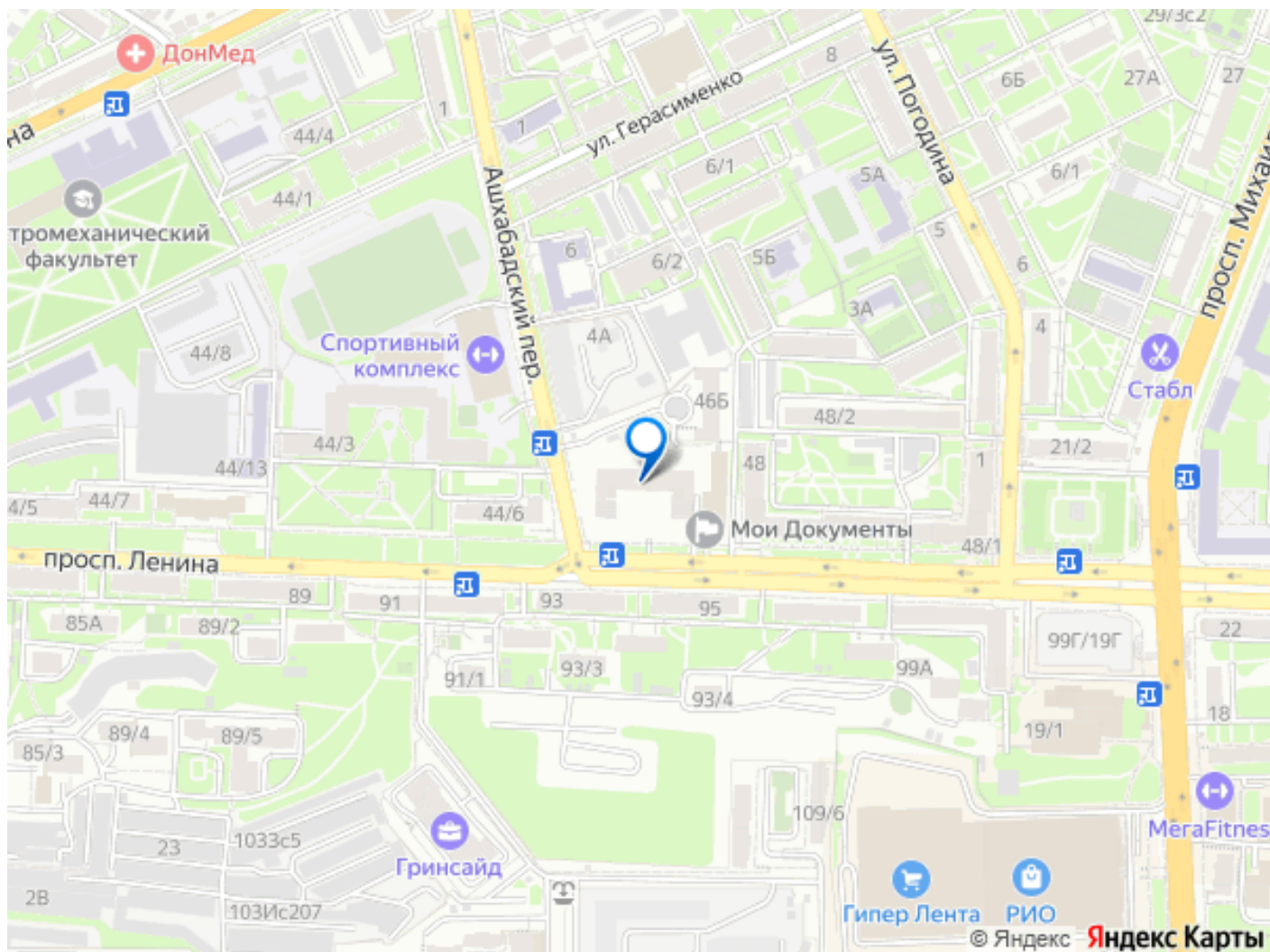
---

## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 30 квадратных метров на седьмом этаже монолитного дома новой постройки, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46 / Ашхабадский переулок, 2. Этот дом, построенный в 2023 году, выделяется своей современной архитектурой и насчитывает 25 этажей. Квартира обладает жилой площадью 18 квадратных метров и функциональной кухней размером 6 квадратных метров, где можно оборудовать удобное пространство для приготовления пищи. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видом на тихий двор. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно вашим предпочтениям и вкусам, создав именно тот интерьер, который вам по душе. Совмещённый санузел обеспечивает практичность и экономию пространства. Расположение дома предлагает удобства городской жизни: рядом находятся аптеки, продуктовые магазины и различные салоны красоты и барбершопы, что делает эту квартиру ещё более привлекательной для современного городского жителя. Этот вариант идеально подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиций с целью последующей аренды. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!







Move.ru - вся недвижимость России