

Создано: 02.06.2025 в 16:58

Обновлено: 28.12.2025 в 11:23

<https://rnd.move.ru/objects/9287725267>

Агент

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина**

5 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



Квартира

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

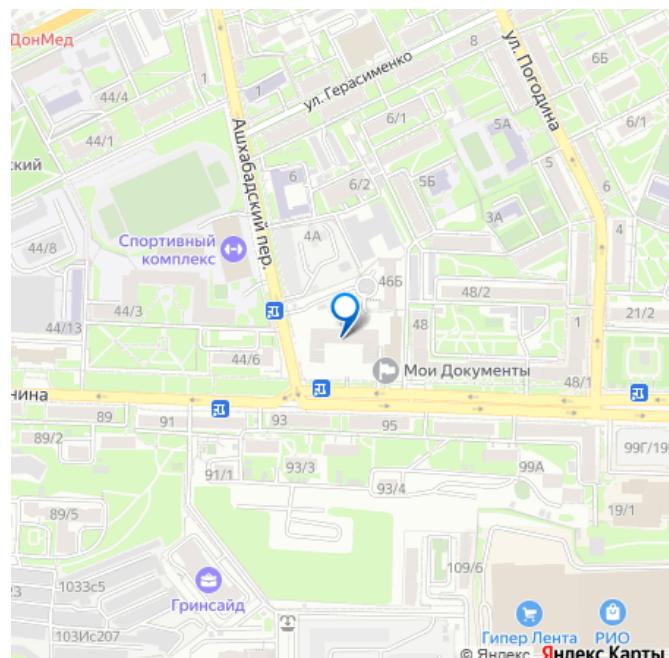
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

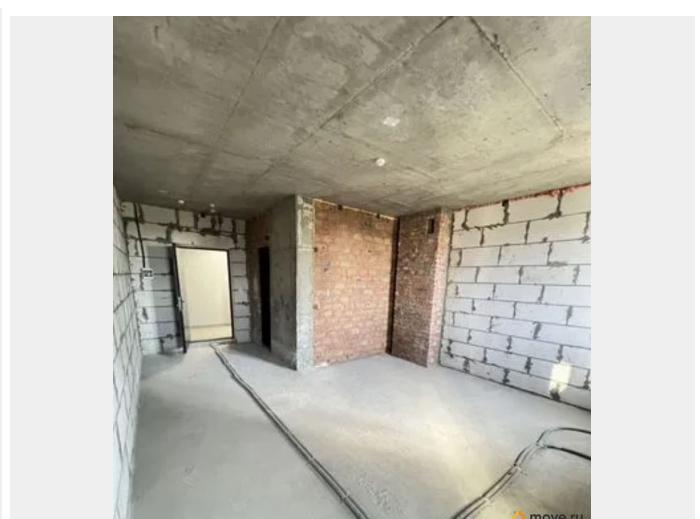
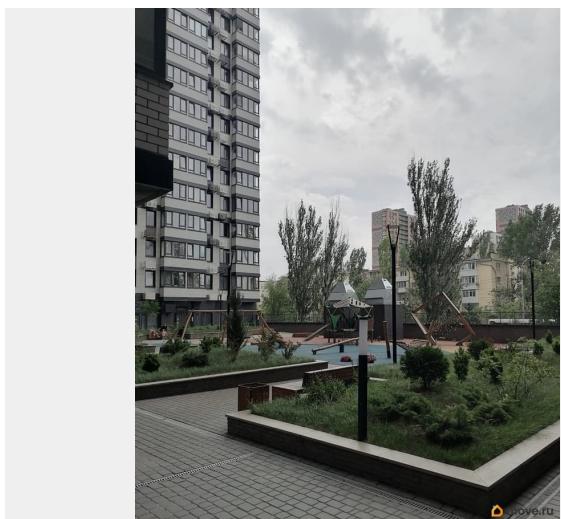
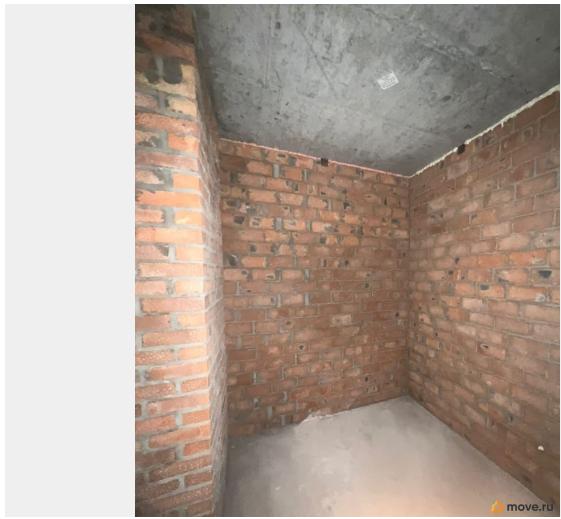
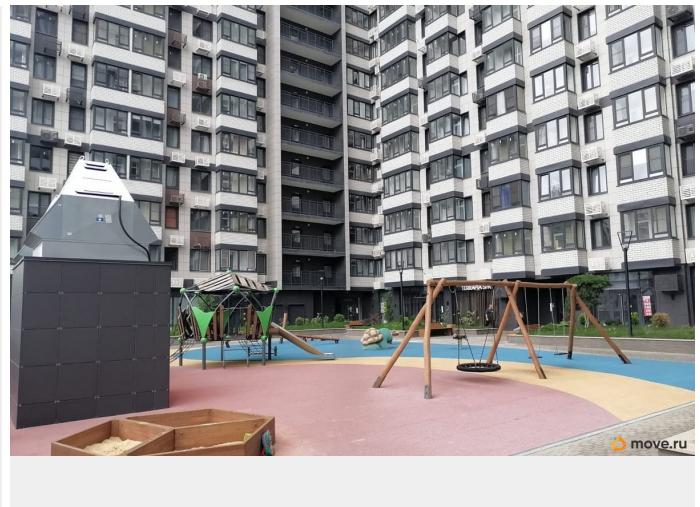
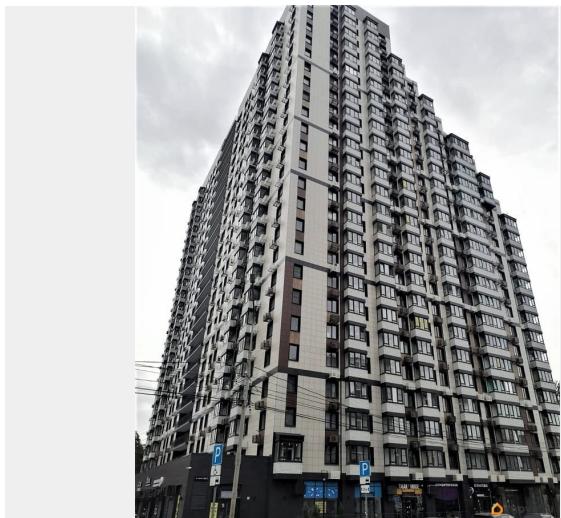
да

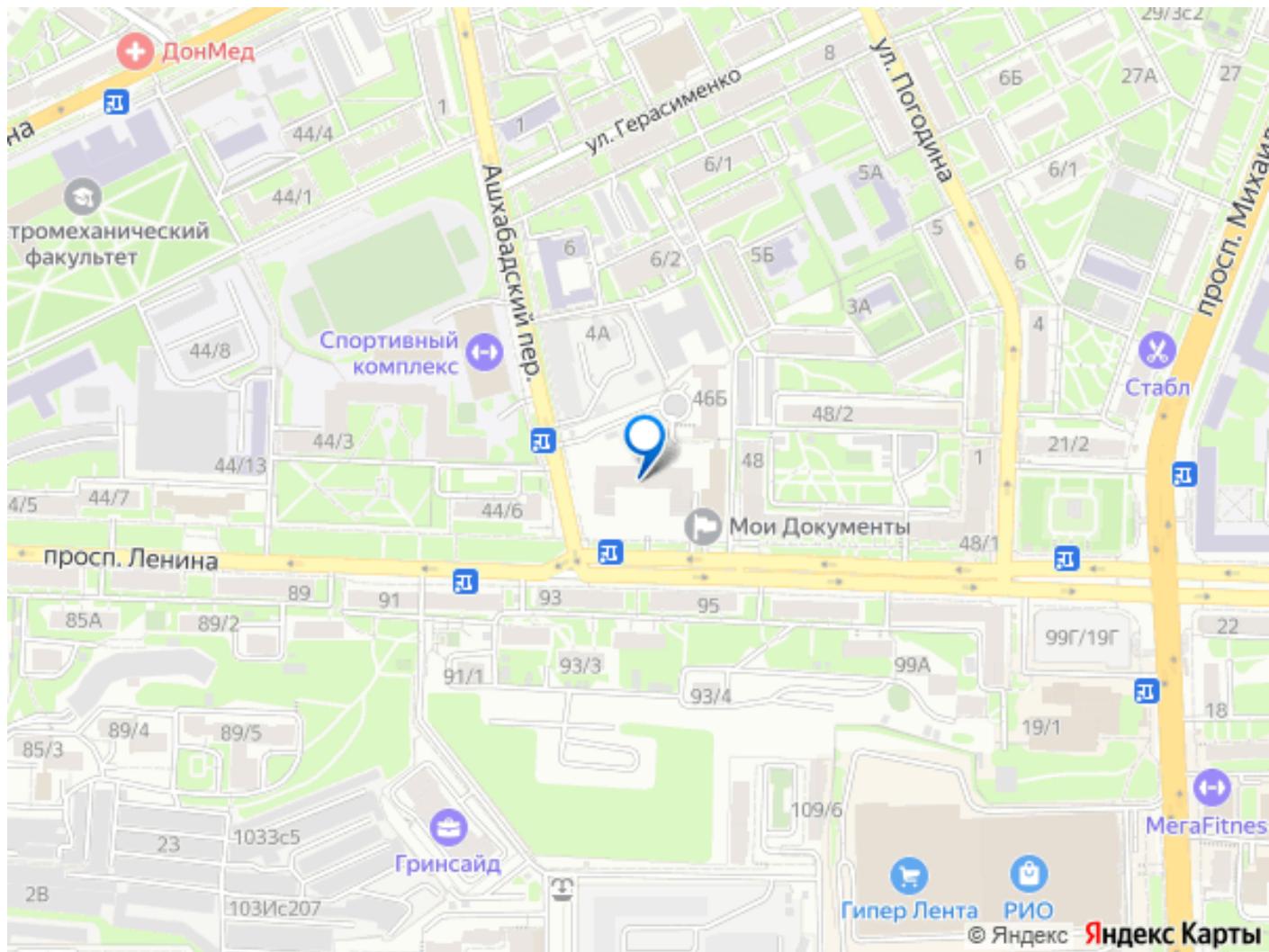
Описание

Продаётся уютная квартира площадью 30 квадратных метров на седьмом этаже монолитного дома новой постройки, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46 / Ашхабадский переулок, 2. Этот дом, построенный в 2023 году, выделяется своей современной архитектурой и насчитывает 25 этажей.

Квартира обладает жилой площадью 18 квадратных метров и функциональной кухней размером 6 квадратных метров, где можно оборудовать удобное пространство для приготовления пищи. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видом на тихий двор. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно вашим предпочтениям и вкусам, создав именно тот интерьер, который вам по душе.

Совмещённый санузел обеспечивает практичность и экономию пространства. Расположение дома предлагает удобства городской жизни: рядом находятся аптеки, продуктовые магазины и различные салоны красоты и барбершопы, что делает эту квартиру ещё более привлекательной для современного городского жителя. Этот вариант идеально подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиций с целью последующей аренды. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России