

🕒 Создано: 13.01.2026 в 20:49

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 16:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я**

**Семейная улица, 4**

**3 700 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я Семейная улица, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 3-я Семейная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

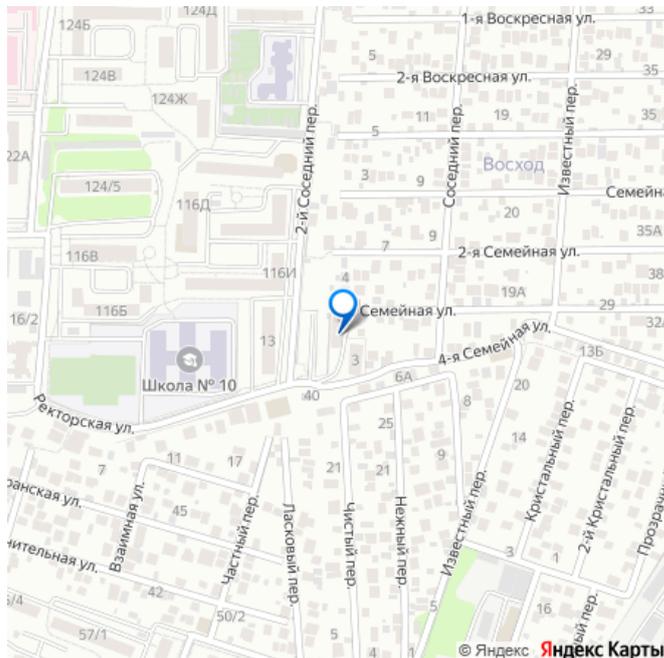
<https://rnd.move.ru/objects/9287983195>

**Валерий Алексеевич Журавлев, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79895020130**

для заметок



Покупка в ипотеку

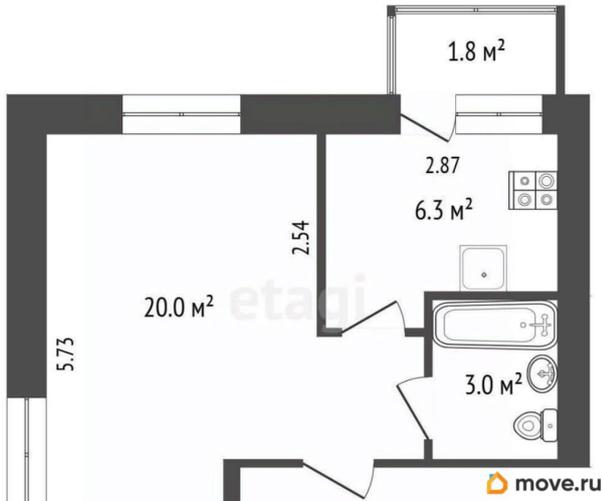
да

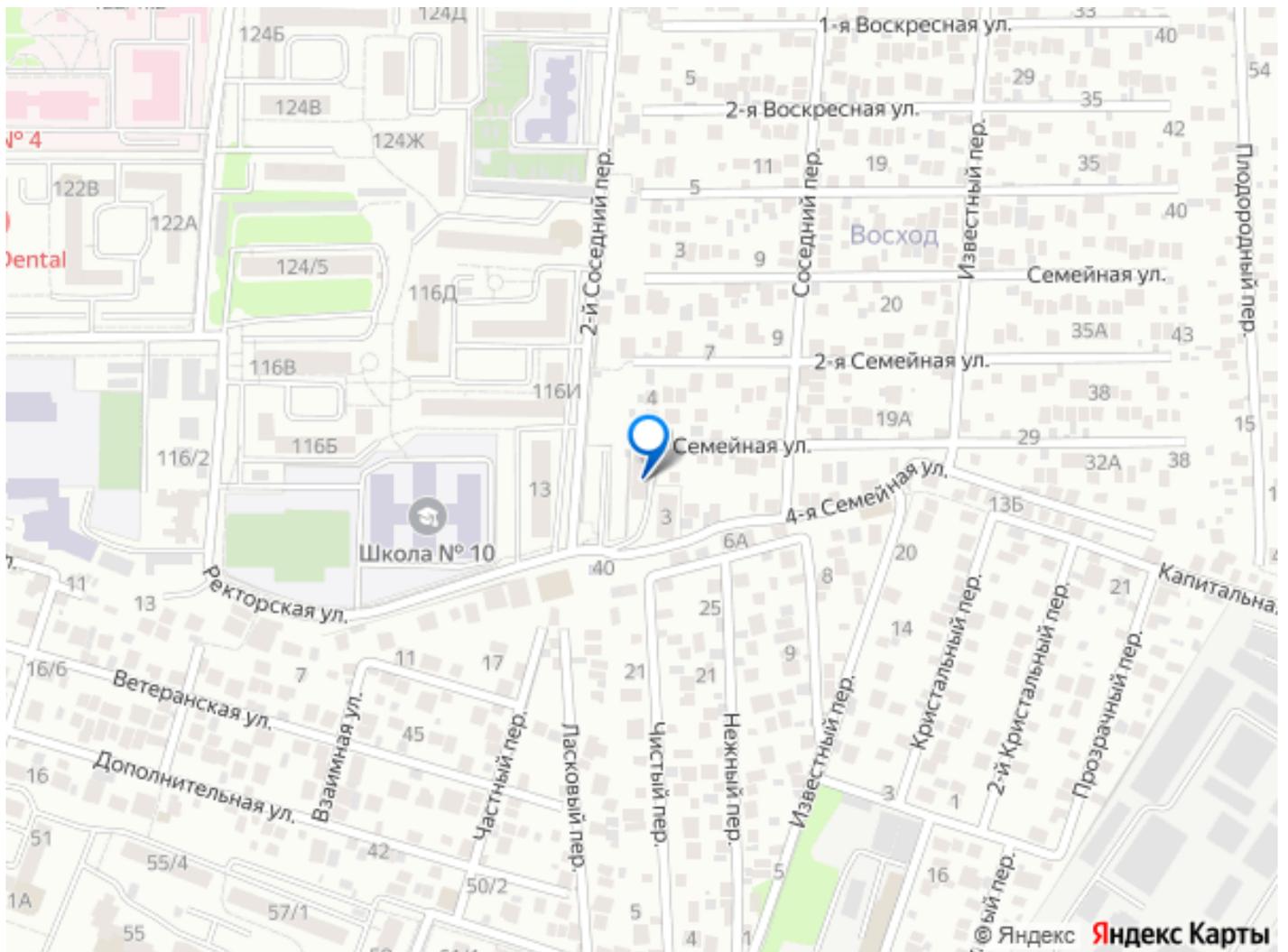
---

возможна ипотека

## Описание

Продается светлая студия площадью 30 кв. м на третьем этаже шестиэтажного кирпичного дома 2011 года постройки. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных материалов, готовый к проживанию. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, что обеспечивает моментальное заселение. В санузле установлен электрический бойлер, гарантирующий бесперебойное снабжение горячей водой. Планировка функциональна и позволяет комфортно разместить все необходимые зоны для отдыха, работы и приема гостей. Объект идеально подойдет для студента, молодой или семейной пары, а также в качестве инвестиции. Ключевым преимуществом является отличная локация: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, поликлиника, рынок, а также множество кафе, ресторанов и магазинов для повседневных нужд. Дом отличается тихой дворовой территорией без машин, при этом обладает прекрасной транспортной доступностью к основным магистралям города. Квартира не имеет юридических обременений, полностью готова к сделке, все условия будут четко прописаны в договоре. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 49675 Номер в базе: 10799387





Move.ru - вся недвижимость России