

Создано: 26.01.2026 в 17:20

Обновлено: 03.02.2026 в 18:40

<https://rnd.move.ru/objects/9288383808>

Татевик Тамразян, Брелок

**79185931854**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Крючкова, 3**

**5 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Крючкова, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Крючкова переулок](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

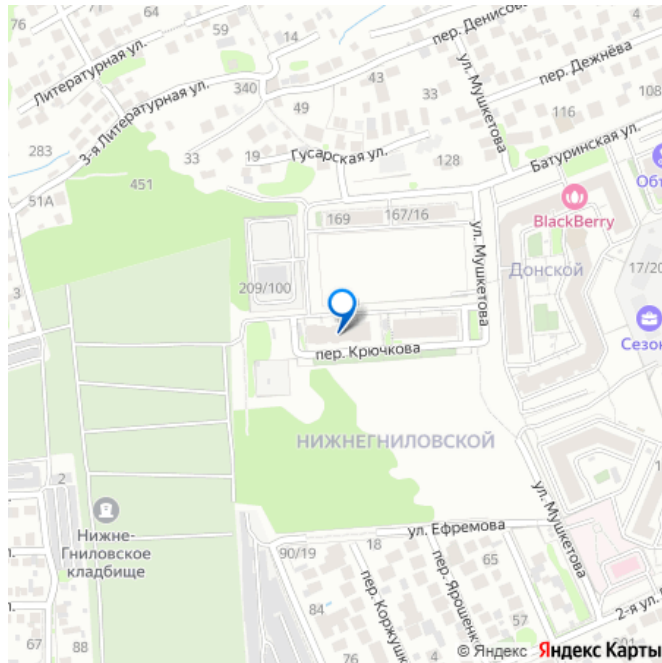
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

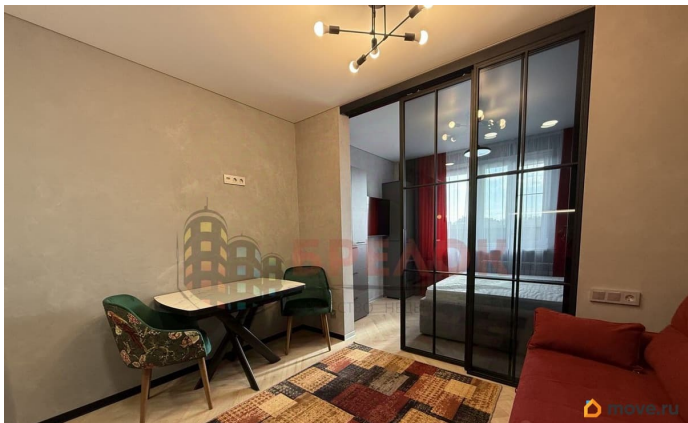
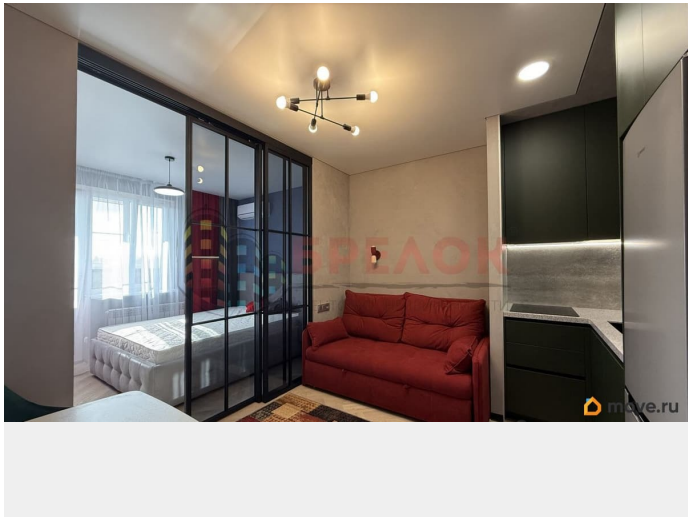
да

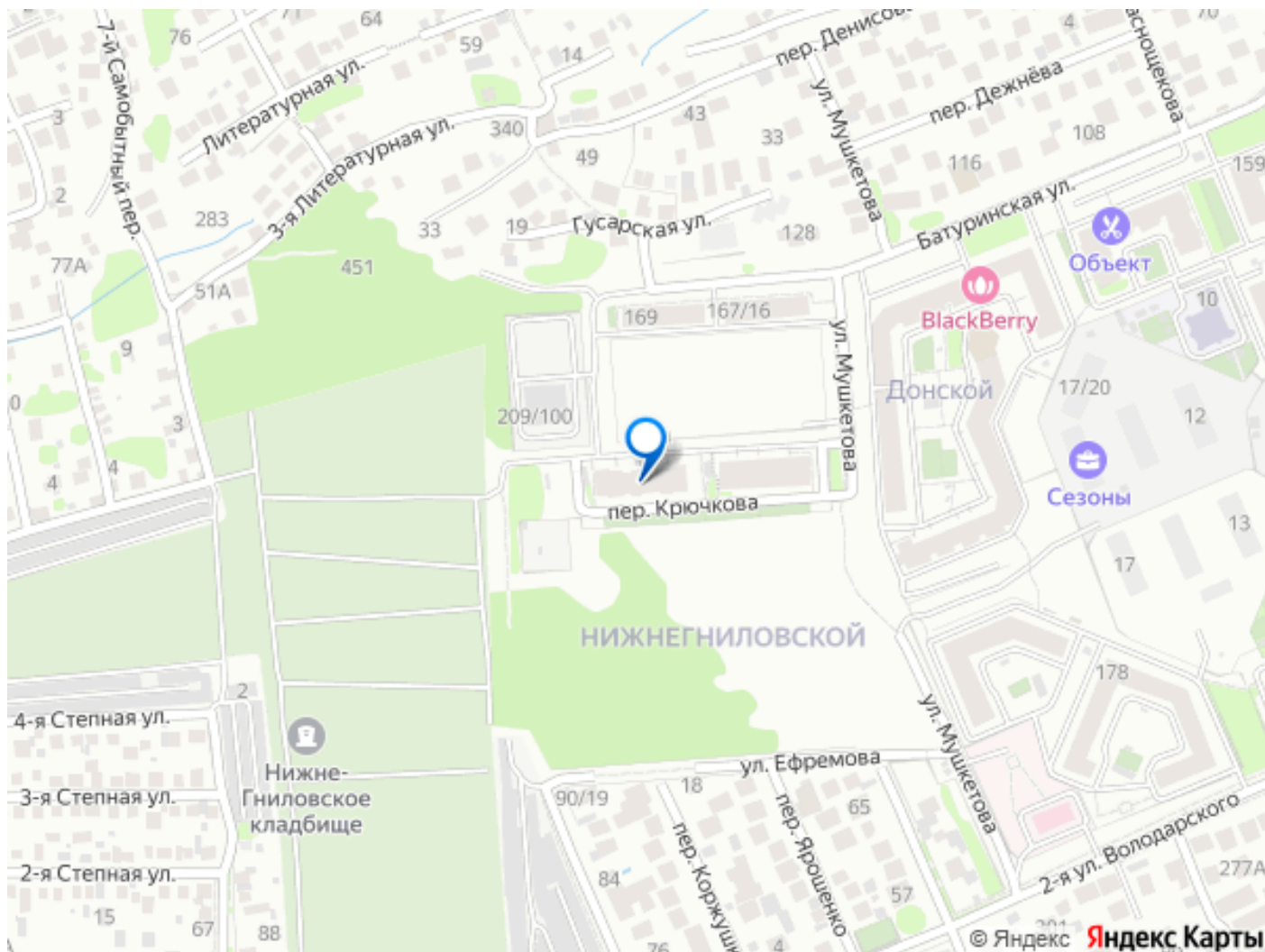
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125817367 В продаже просторная студия с дизайнерским ремонтом на Вертолетном поле. Общая площадь — 30 м. В квартире выполнен дорогостоящий ремонт с применением качественных строительных материалов и современных технологий. На стенах декоративная штукатурка, на полу кварцвинил и алюминиевые плинтуса. Квартира не требует дополнительных вложений, есть все для комфортного проживания. Входная группа: надежная качественная дверь, вместительный шкаф, зеркало с подсветкой, декорированное панелями и дополнительным освещением. Кухня выполнена на заказ, в потолок, большое количество полок, фасады из крашеного МДФ, столешница - стойкий к износу акриловый камень. Кухня оборудована всей необходимой техникой, в том числе посудомоечной машинкой. Дорогая, качественная сантехника. Зона спальни отделена металлической раздвижной

перегородкой с затемненными каленными стеклами. Установлена двухспальная кровать с местами для хранения. Санузел оснащен душевым трапом со светящимся потолком и теплым полом внутри. Встроенная стиральная машинка и места для хранения, куда в дальнейшем можно поместить сушильную машинку. На балконе - теплый пол из керамогранита и внутрипольный конвектор. По всей квартире теплый пол в мокрых зонах. Вертолетное поле - развитый микрорайон с малоэтажной застройкой, до центра города -10 минут. В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и под аренду, в том числе посуточную (имеется 4 спальных места). Квартира без обременений, готова к быстрой сделке. АН «Брелок» - лучшее агентство недвижимости на вторичном рынке жилья по версии международного конкурса CREDO 2024. Мы члены Российской гильдии риэлторов и Южной палаты недвижимости, сотрудники нашей компании аттестованы, а агентство сертифицировано на соответствие требований Национального стандарта! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Звоните!! Ответим на все вопросы, оперативный показ!! Ответственный сотрудник - Тамразян Тата Рассмотрим обмен на Авто либо на недвижимость (стройвариант)





Move.ru - вся недвижимость России