

🕒 Создано: 29.01.2026 в 18:25

Обновлено: 29.01.2026 в 19:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова**

**3 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

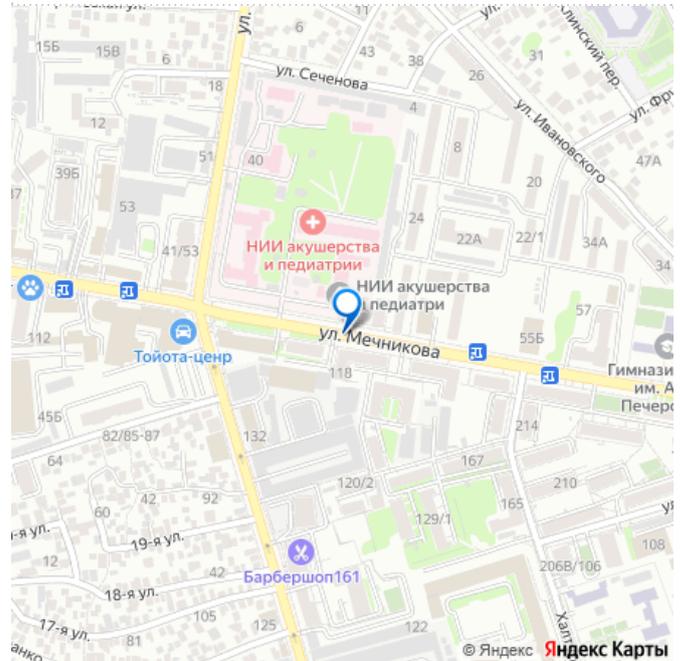
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается студия, 30 кв.м, 2 окна (планировка для зонирования под 1 комнатную квартиру), 4/8, стройвариант. Окна выходят на Юг, поэтому квартира даже зимой светлая и теплая. Прекрасный вариант, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. ( Близость крупных Университетов - ДГТУ и РГУПС.) Дом 2020 года, собственная котельная, грузопассажирские лифты, ухоженная придомовая территория, наземный паркинг. Вторая линия домов. Центр города! Комсомольская площадь. Шаговая доступность до всех ключевых мест. Удобная транспортная развязка. Подходит любой вид оплаты. Одобрение ипотеки любой сложности. #продам\_квартиру\_комнату #купить\_дом\_участок, #куплю\_квартиру\_комнату, #продам\_дом\_участок#недвижимость\_в\_Ростов\_на\_Дону #Западный\_Северный\_Центр\_Комсомольская\_площадь #недвижимость #новостройка #вторичное\_жилье #студия, #однокомнатная, #двухкомнатная, #трехкомнатная\_квартира#рассрочка #ипотека#квартиравростове #однокомнатная #однокомнатнаяквартира #двухкомнатнаяквартира #трехкомнатнаяквартира #квартиравжк #жк #жквростове # #новыйдом #новыйжк

