

Создано: 06.02.2026 в 17:15

Обновлено: 08.02.2026 в 16:13

<https://rnd.move.ru/objects/9289103365>

ЛЕНДЛОРД, ЛЕНДЛОРД

79885505686

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

6 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

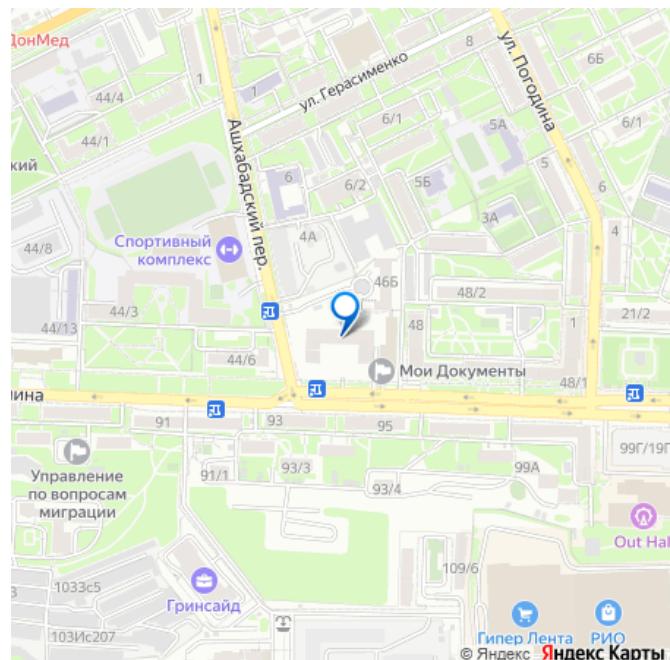
5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

22/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

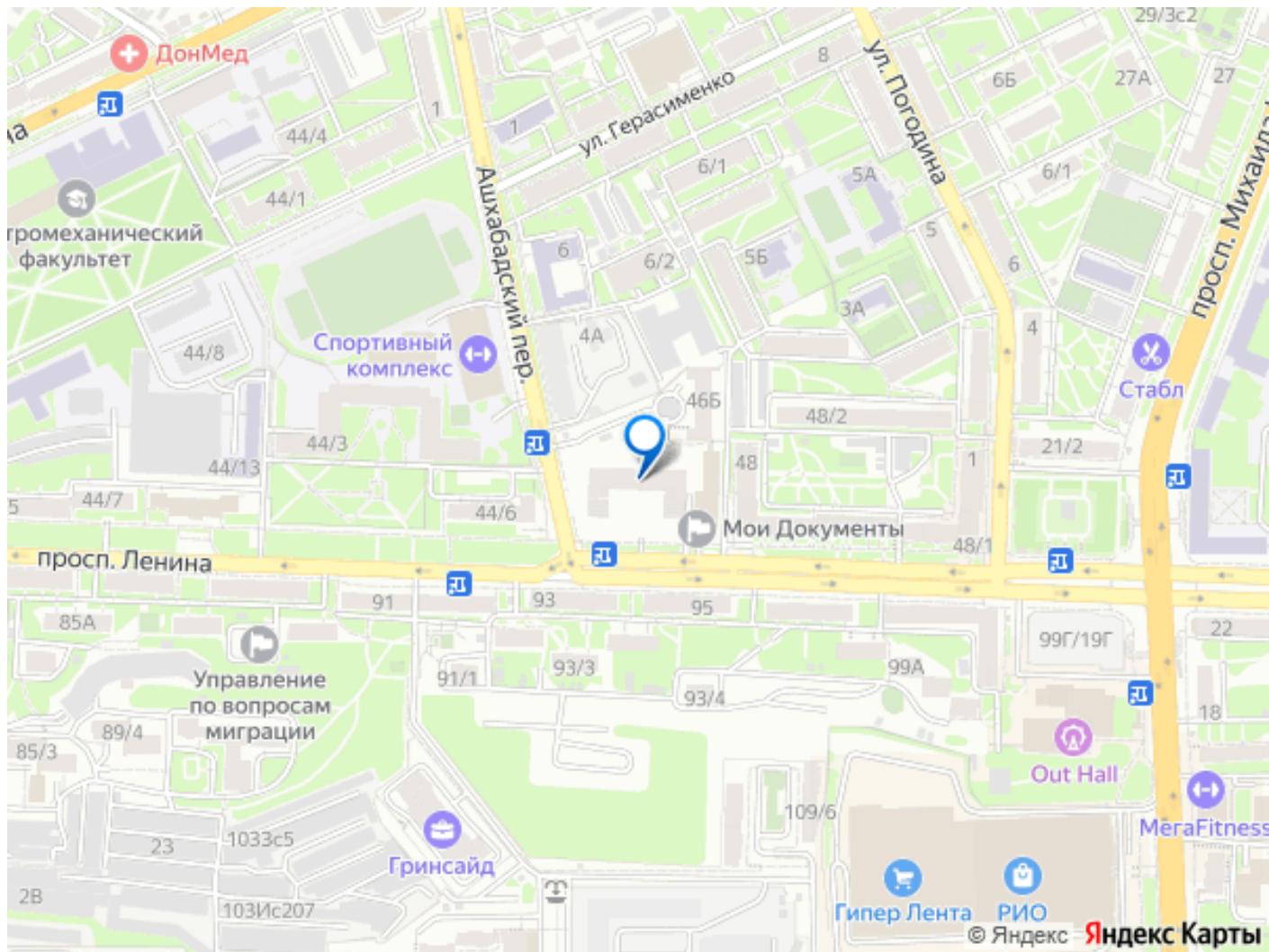
Описание

Каталожный номер — F080440 Идеальная дизайнерская студия с видом на небо. 22 этаж, монолит, 2023 г. Подарите себе жизнь на высоте! Продается стильная дизайнерская студия в современном монолитном доме 2023 года постройки. Эта квартира — не просто метры, это готовое решение для комфортной жизни. Вам не нужно вкладываться в ремонт или думать о бытовых мелочах — просто заезжайте и начинайте жить. Почему эта квартира — ваш идеальный выбор: Вид и статус: 22-й этаж из 25. Светлая, тихая (окна во двор), с высокими потолками 2.7 м.

Пространство, где дышится легко. Полная готовность: Авторский дизайнерский ремонт. Вся необходимая техника и мебель уже есть: кухня, спальная зона, кондиционер, холодильник, интернет. Комфорт и безопасность: Современный дом с закрытой охраняемой территорией, консьержем и подземным паркингом. Монолитные перекрытия — тихо и надежно. Отличная

планировка: Умное зонирование: уютная
жилая площадь 19 м? и удобная кухня 5 м?.
Есть балкон для утреннего кофе. Все
коммуникации центральные: Горячая вода и
отопление без хлопот. Что есть в доме:
Современный монолитный дом (2023 г.)
Закрытая охраняемая территория Подземный
паркинг (место можно приобрести отдельно)
Консьерж и видеонаблюдение Скоростные
лифты Чистые подъезды без мусоропровода
Это предложение для тех, кто ценит свое
время, комфорт и безопасность. Все виды
услуг в сфере недвижимости: Помощь в
покупке и продаже недвижимости в Ростове-
на-Дону, области и по всей России! Продажа
Вашего объекта недвижимости в кратчайшие
сроки по оптимальной цене! Оценка
стоимости объектов недвижимости с выездом
специалиста бесплатно! Помощь в одобрении
ипотеки профессиональным брокером нашей
компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с
использованием любых жилищных
сертификатов и с помощью средств
материнского семейного капитала! Квартиры
в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ
КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с
нами комфортно и безопасно! Все наши
объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем
своих клиентов и не работаем с «фейками»
ЛЕНДЛОРД - ни одной расторгнутой сделки с
1994 года Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя Ни одной
расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России