

Создано: 06.02.2026 в 15:38

Обновлено: 06.02.2026 в 15:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**6 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

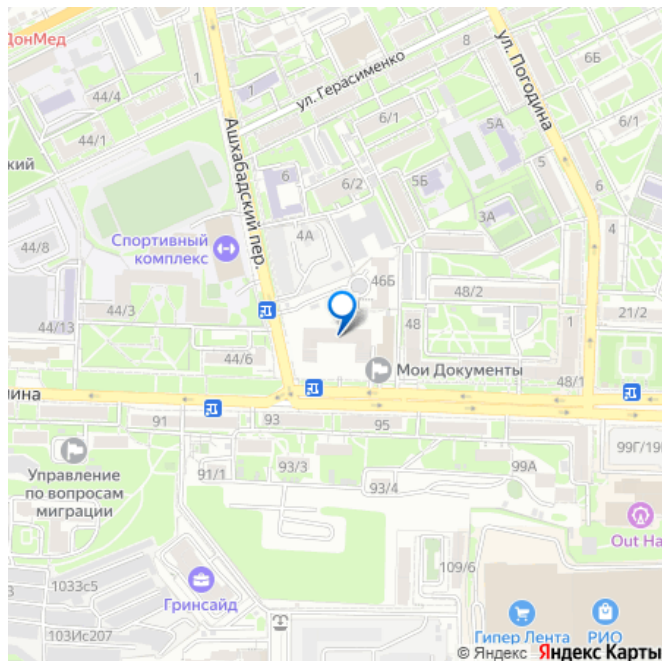
да

возможна ипотека, лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9289103371>

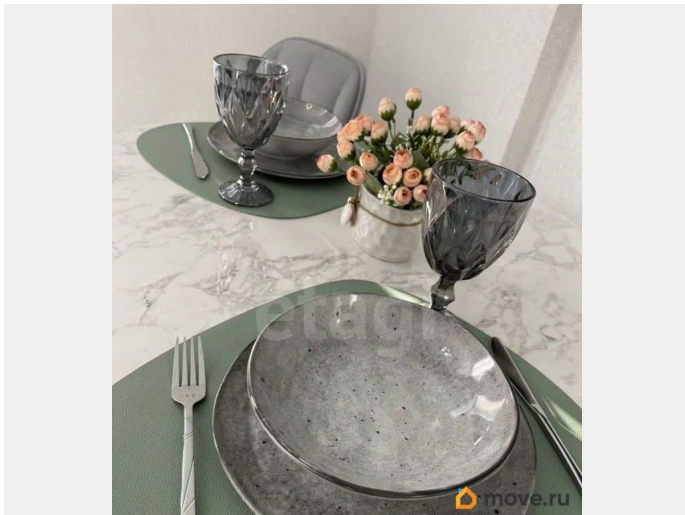
**Рафаел Артакович Мнацаканян,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79882509313**

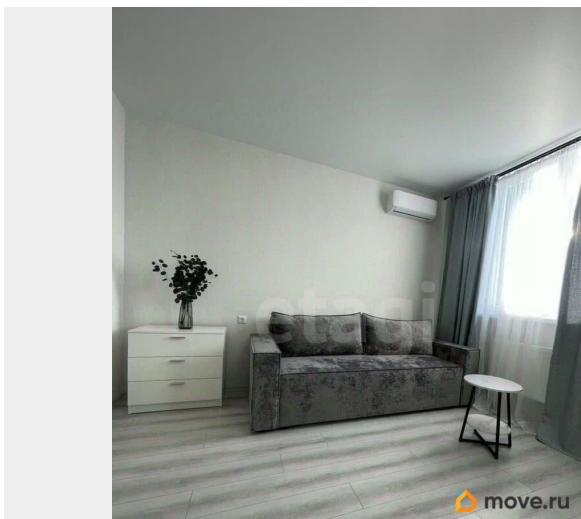
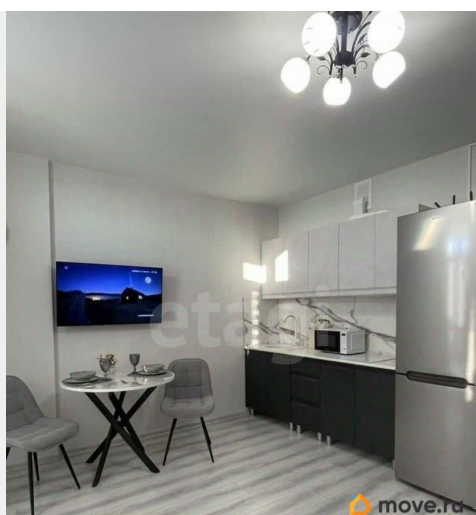
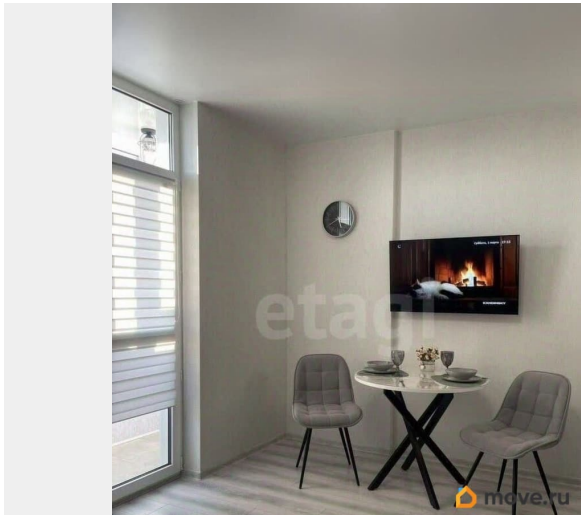
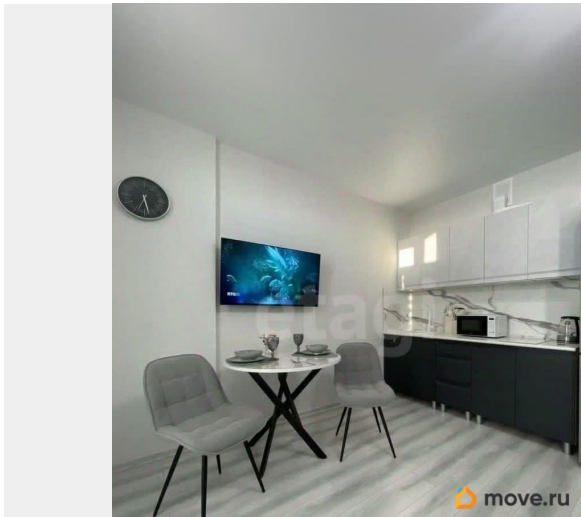
для заметок



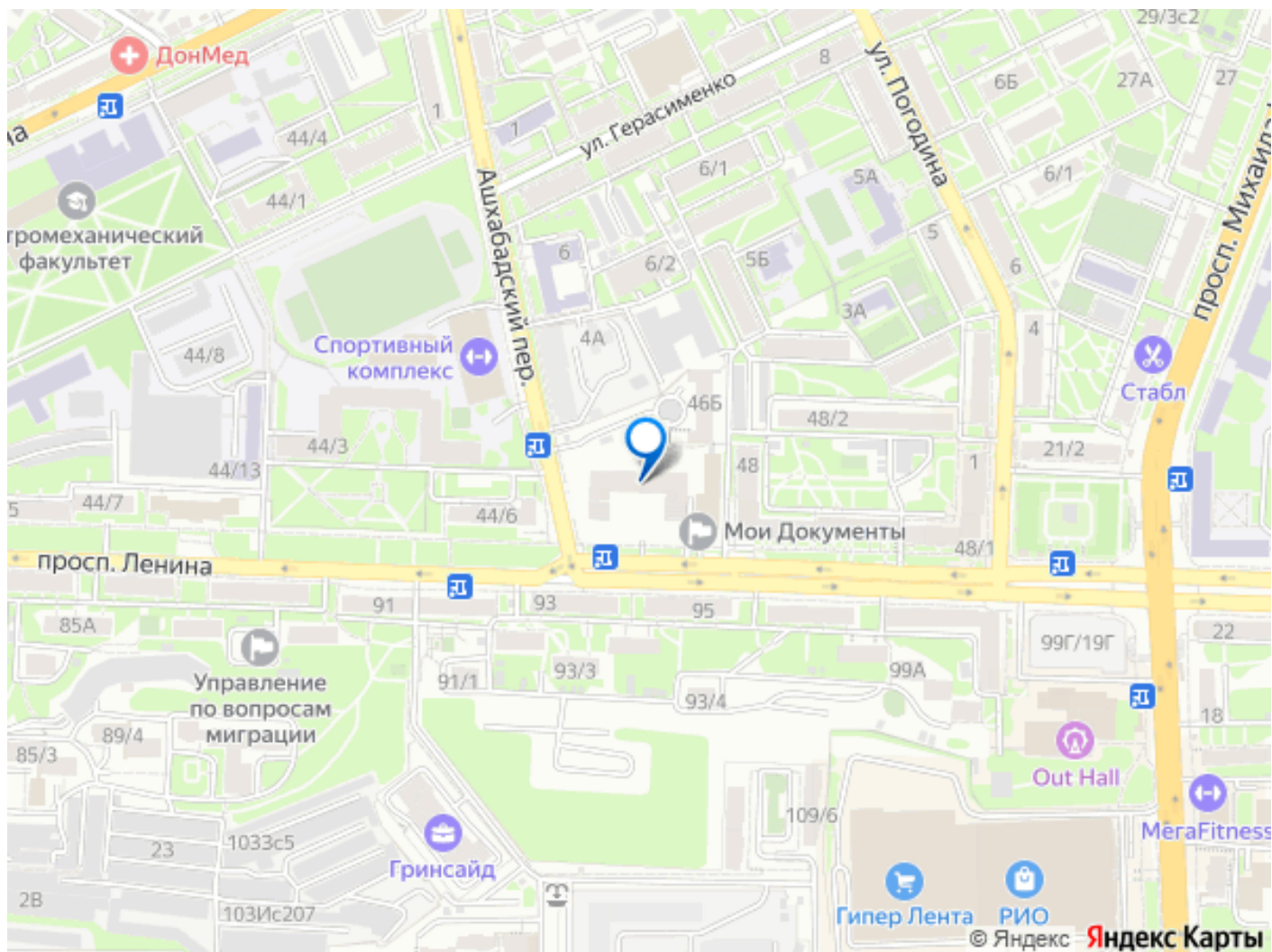
## Описание

В продаже шикарная квартира-студия с качественным ремонтом. Отличная локация. Площадь квартиры 30 кв. метров, расположена на 21 этаже 25-ти этажного дома. Имеется необходимая для проживания мебель и техника: холодильник, inductionная плита, вытяжка, кухонный гарнитур, шкаф, обувница, комод, диван, сплит-система, телевизор, микроволновая печь, электрический чайник, стиральная машина-автомат. Подключён интернет, телевидение, домофон. Удобная транспортная развязка. В пешей доступности находятся университеты: ДГТУ, ИУБиП, РГУПС. и т.д. Во дворе супермаркет «Солнечный круг», пункты выдачи OZON, WB. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 5782159









Move.ru - вся недвижимость России