

Создано: 16.02.2026 в 13:39

Обновлено: 16.02.2026 в 13:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**5 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

8/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

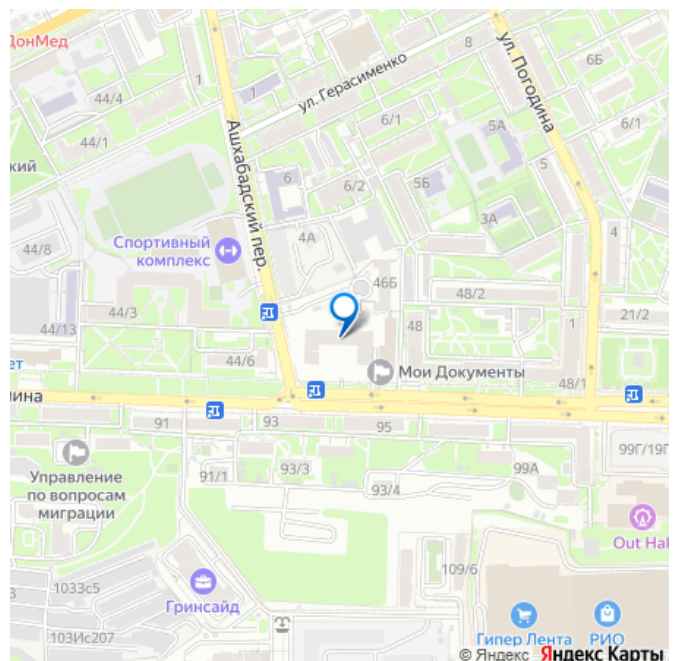
Год сдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9290102799>

**Самолет Плюс, Самолет Плюс**

**79185274360**

для заметок



Покупка в ипотеку

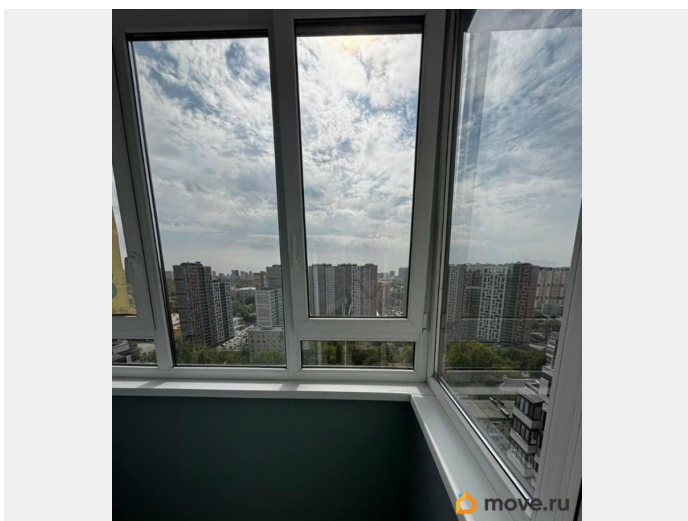
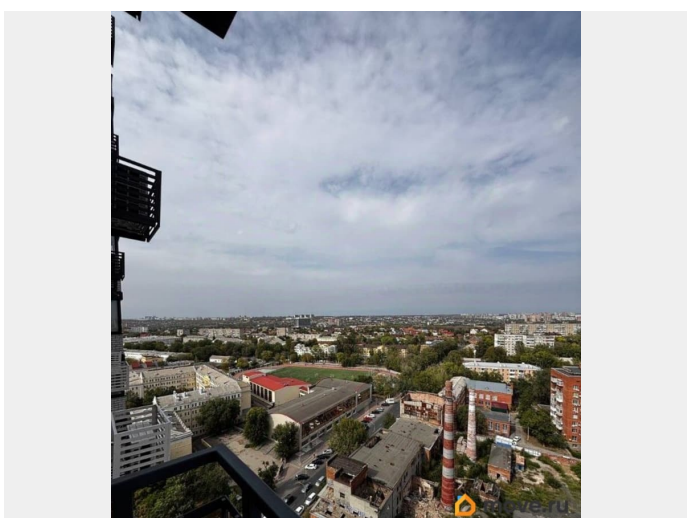
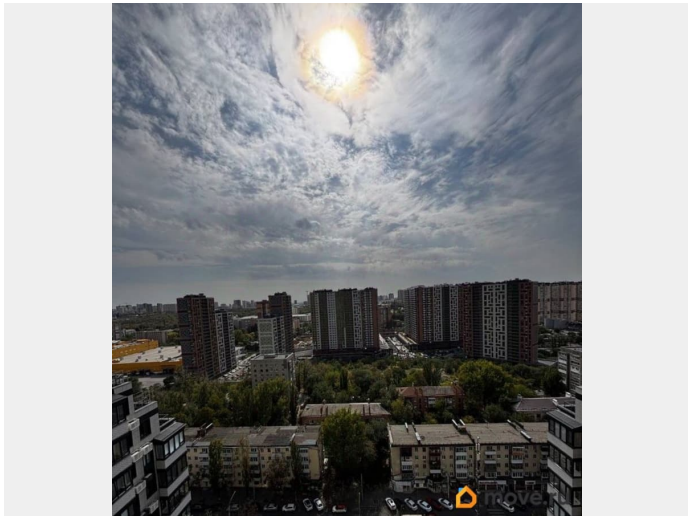
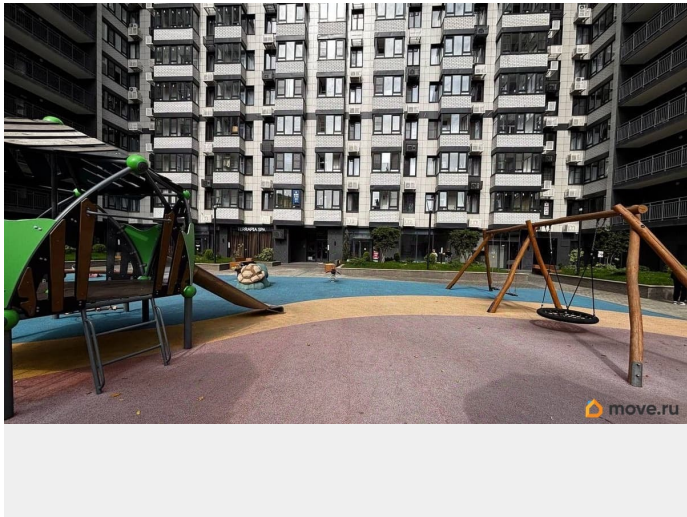
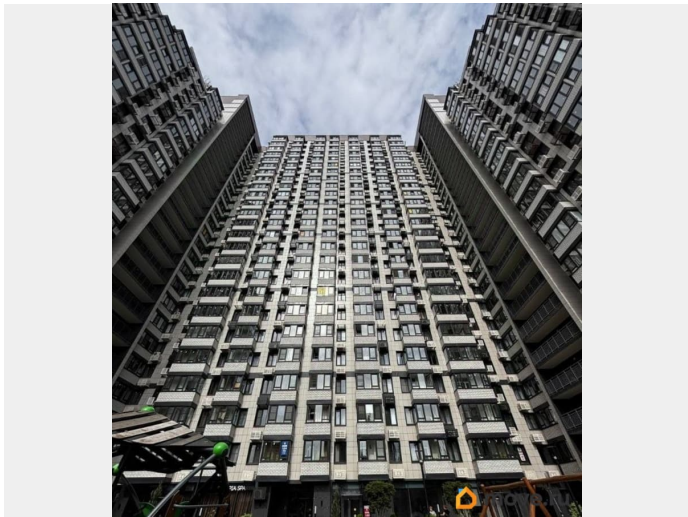
да

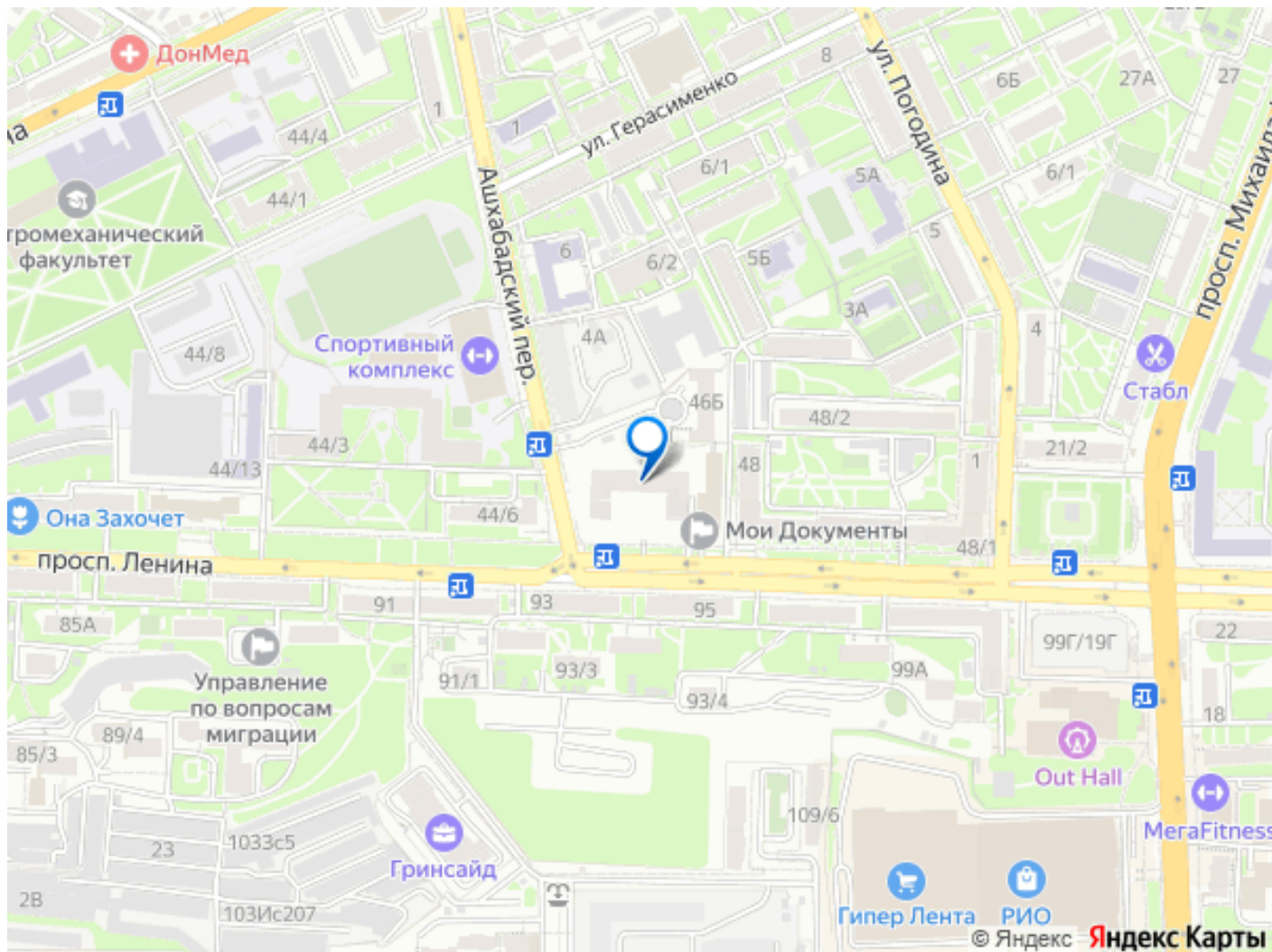
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 118033206 Продается студия 30 кв. м в новом доме! Без ремонта. Удобное расположение: \* В шаговой доступности все необходимые магазины \* ТРЦ РИО, ТРЦ Горизонт, ВертолЭкспо, Роствертол рядом \*Институты Донской государственный технический университет (ДГТУ), Ростовский государственный университет путей сообщения (РГУПС), Ростовский государственный университет правосудия (РГУП), а также 183 учебный центр министерства обороны РФ поблизости \*Школы и детские сады в шаговой доступности \*Спортивный комплекс РГУПС через дорогу \*В 10 минутах езды на транспорте Ростовский зоопарк Транспорт: \* Идеальная транспортная развязка для быстрого доступа в любой уголок города Идеальное место для сдачи в аренду, как на длительный срок, так и посуточно. #ПлощадьЛенина #Продаю #Продается #Продам #Квартиру #Квартира #Недвижимость #Ростов #Купитьквартиру #Продатьквартиру #Возможна #Ипотека #Кредит #Школа #Развитаинфраструктура #Садик #Поликлиника #Магазины #Транспортнаядоступность #Продажа #Свободная #ДГТУ #РГУПС #РГУП #183УЧМОРФ #ТРЦРИО #РИО #ТРЦГоризонт #Горизонт #Росвертол #Роствертол #Вертолэкспо #Рижт #Риижт #Зоопарк #Аренда #Посуточнаяаренда







Move.ru - вся недвижимость России