

🕒 Создано: 01.03.2026 в 11:58

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 11:32

Агент

79888905891

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/1**

5 400 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

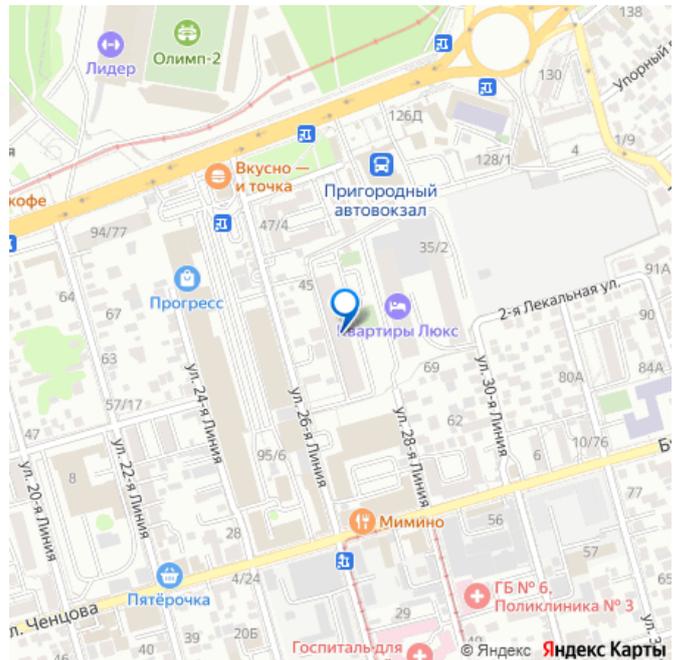
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия площадью 30 кв. м на 19-м этаже современного 24-этажного дома. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора. Квартира расположена в Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 26-я Линия, и это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что придает ей современный и стильный вид. Обстановка продумана до мелочей: здесь есть все необходимое для комфортного проживания. Просторная жилая зона площадью 15 кв. м объединена с кухней, которая занимает 6 кв. м, что позволяет рационально использовать пространство. В санузле установлена качественная сантехника, а окна выходят на улицу, обеспечивая комнату естественным светом. Лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, обустроен двумя грузовыми лифтами, что значительно облегчает переезд и транспортировку крупногабаритных предметов. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Инфраструктура района развита и удобна для жизни. В шаговой доступности

расположены школы, клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и легкой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Сделка осуществляется по договору купли-продажи. Квартира подходит для покупки в ипотеку, что делает ее доступной для широкого круга покупателей. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам ваше будущее жилье!

