

🕒 Создано: 25.03.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 109/3**

**4 630 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

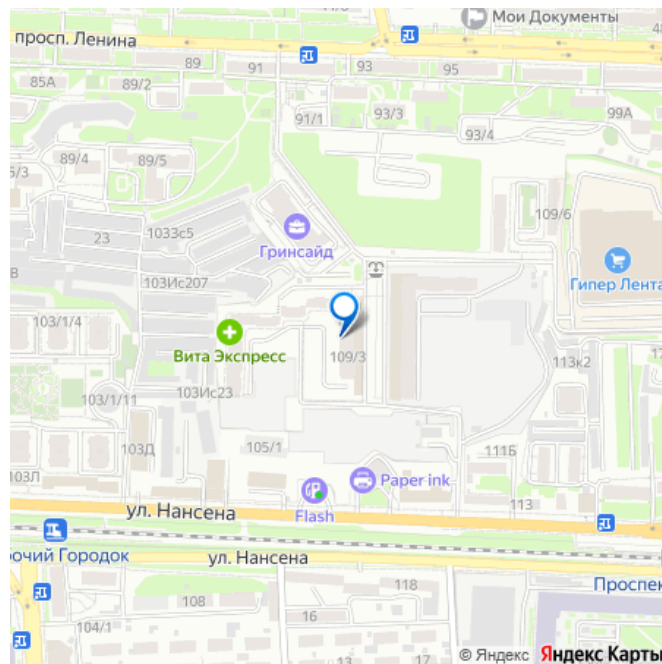
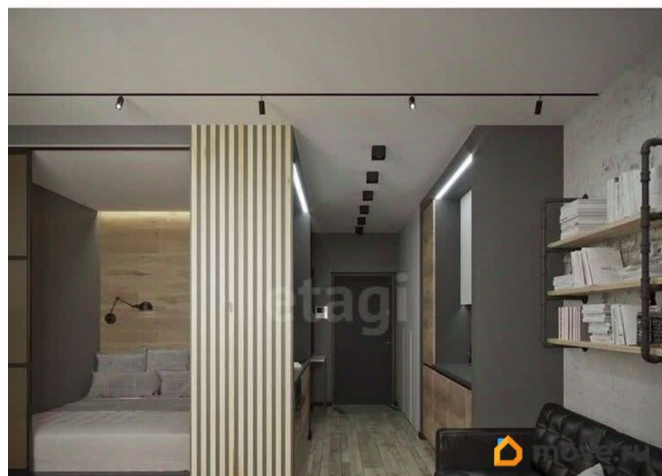
## Описание

Продаётся студия в ЖК «Гринсайд» —  
стройвариант, 5 этаж, вид во двор В квартире  
выполнена качественная разводка электрики.  
Вся инфраструктура в пешей доступности, до

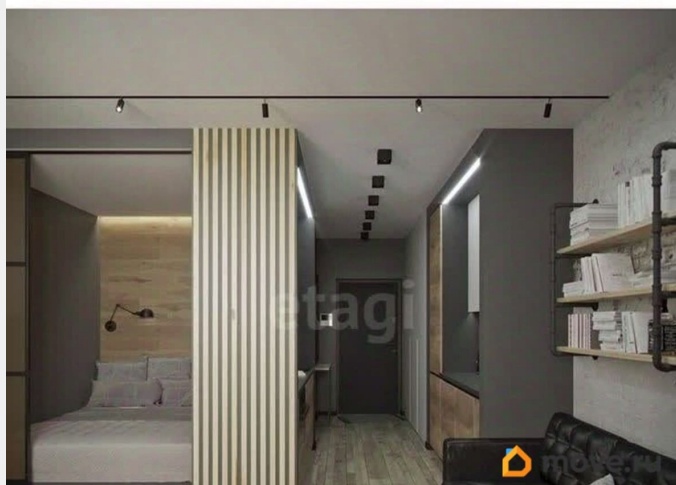
<https://rnd.move.ru/objects/9292599027>

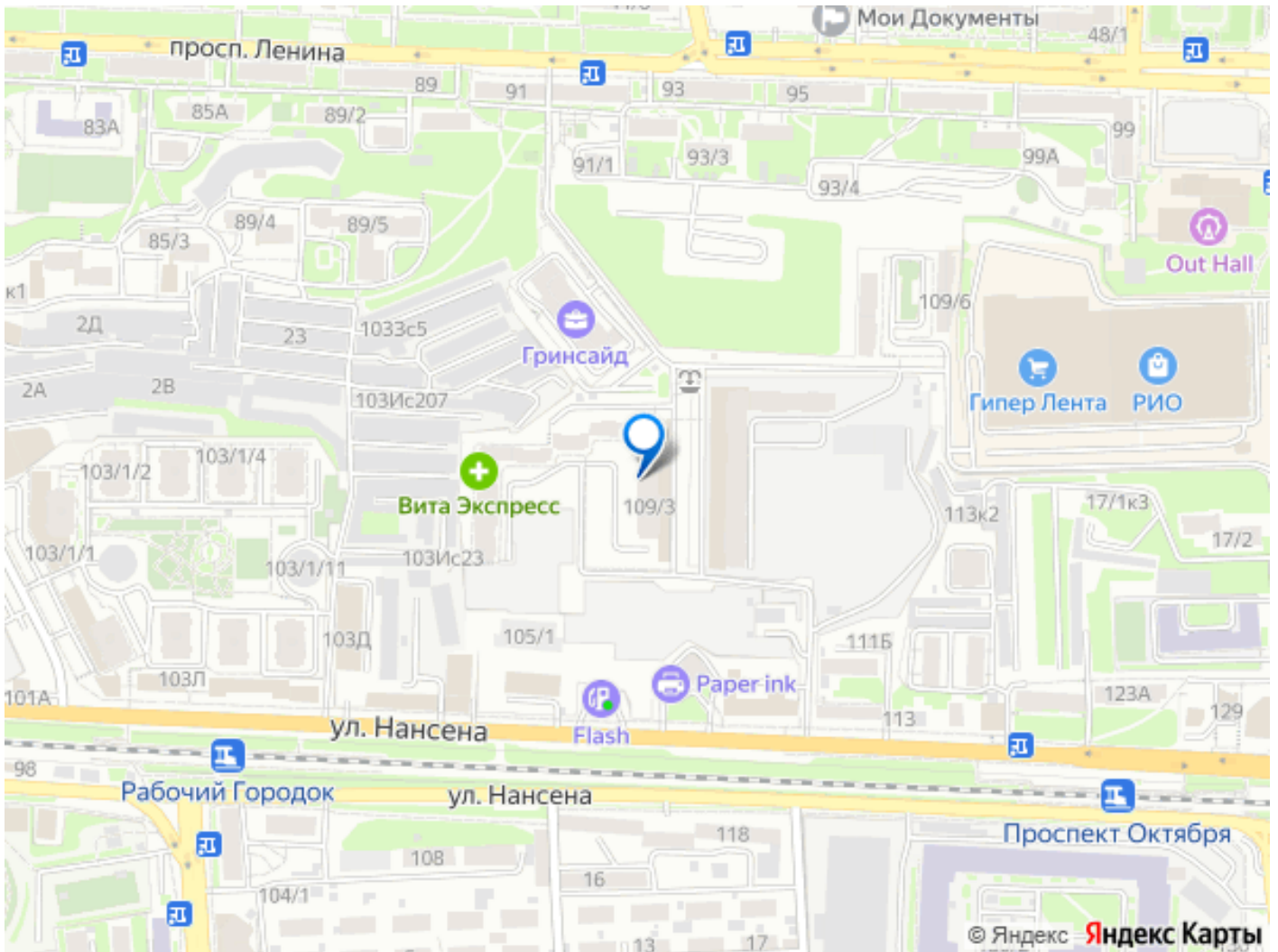
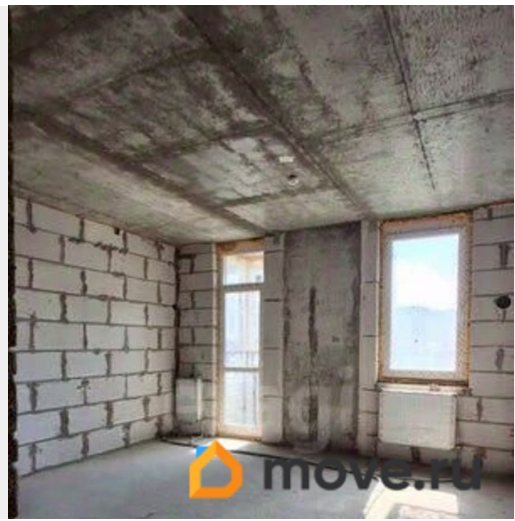
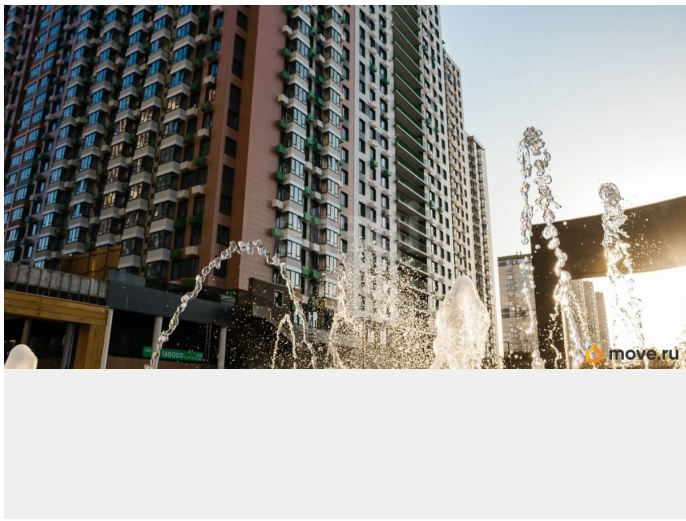
**Виктория Анатольевна Федорова,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885813315**

для заметок



остановки 5-7 минут пешком! Комплекс комфорт + класса, на территории видеонаблюдение и охрана Низкие коммунальные платежи. Аренда данной студии 35 тысяч в месяц. Комфортный 5й этаж — оптимальная высота: меньше уличного шума, удобная доступность. Вид на благоустроенную площадку — открытое пространство перед окнами, приятная панорама и свободная видимость. Тихие соседи — спокойная и приватная атмосфера в доме. Функциональная планировка студии — рациональное использование площади, легко организовать зоны для отдыха, работы и хранения. Примеры дизайн проектов представлены в виде фото. Есть возможность докупить ремонт и заехать жить в готовое жилье! Преимущества Готовая электропроводка — экономия времени и бюджета на ремонт. Гибкость в отделке — выполните ремонт под себя и сразу переезжайте. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для выгодной аренды. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 199903 Номер в базе: 12159466





Move.ru - вся недвижимость России