

🕒 Создано: 28.03.2026 в 11:17

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

6 600 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

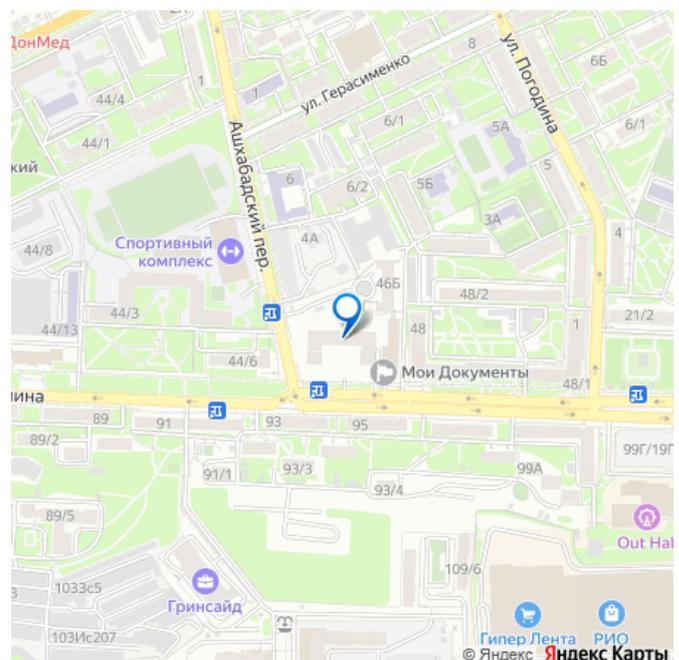
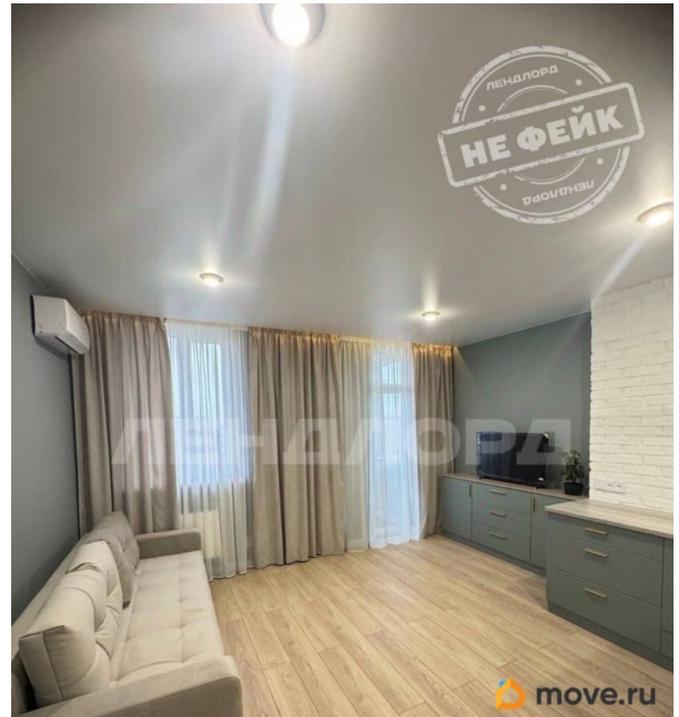
Год сдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9292817526>

Карина Литвинова, ЛЕНДЛОРД

79885505686

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

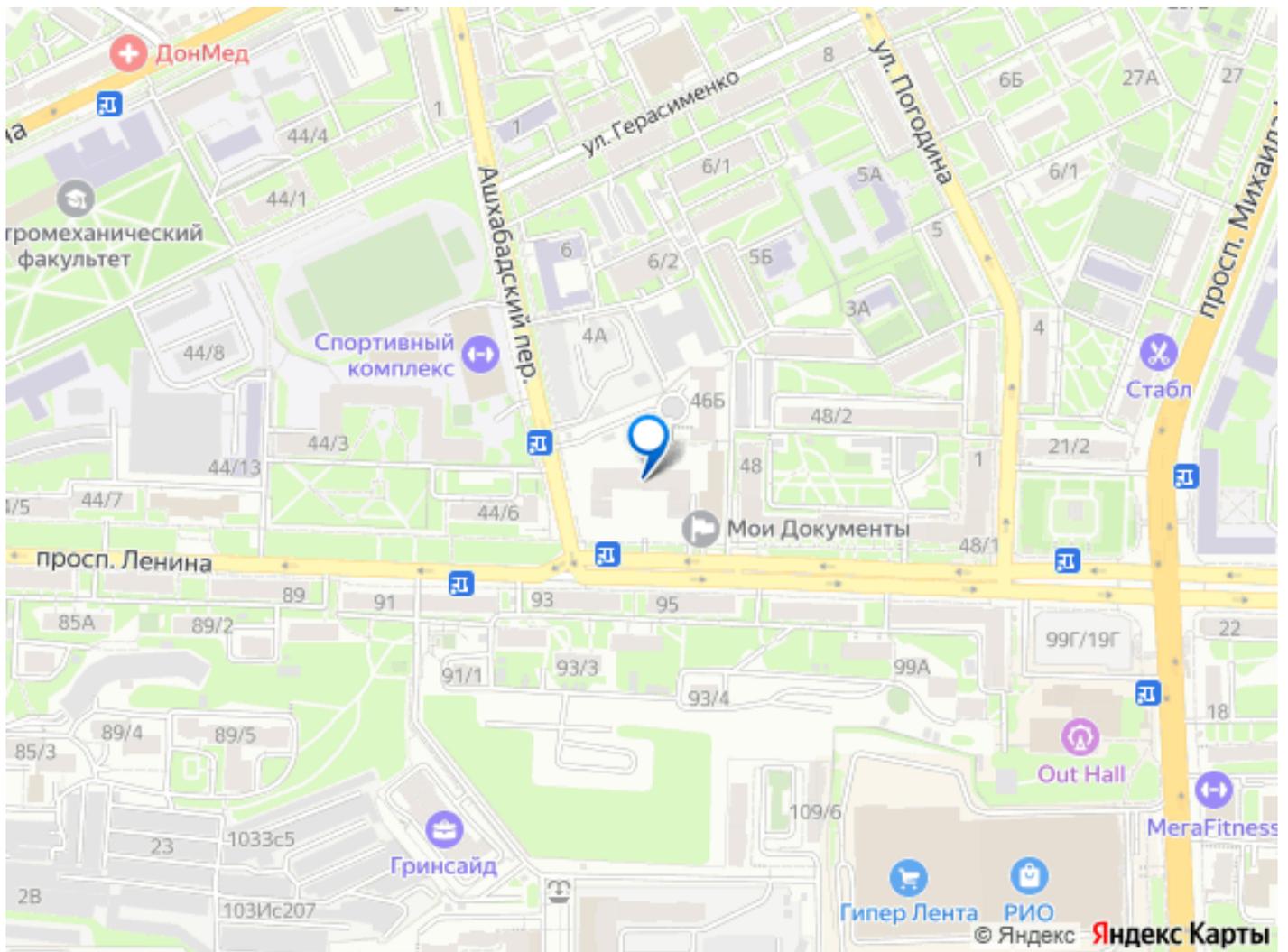
Описание

Каталожный номер — F080440 Идеальная дизайнерская студия с видом на небо. 22 этаж, монолит, 2023 г. Подарите себе жизнь на высоте! Продается стильная дизайнерская студия в современном монолитном доме 2023 года постройки. Эта квартира — не просто метры, это готовое решение для комфортной жизни. Вам не нужно вкладываться в ремонт или думать о бытовых мелочах — просто заезжайте и начинайте жить. Почему эта квартира — ваш идеальный выбор: Вид и статус: 22-й этаж из 25. Светлая, тихая (окна во двор), с высокими потолками 2.7 м. Пространство, где дышится легко. Полная готовность: Авторский дизайнерский ремонт. Вся необходимая техника и мебель уже есть: кухня, спальная зона, кондиционер, холодильник, интернет. Комфорт и безопасность: Современный дом с закрытой охраняемой территорией, консьержем и подземным паркингом. Монолитные перекрытия — тихо и надежно. Отличная планировка: Умное зонирование: уютная жилая площадь 19 м² и удобная кухня 5 м². Есть балкон для утреннего кофе. Все коммуникации центральные: Горячая вода и отопление без хлопот. Что есть в доме: Современный монолитный дом (2023 г.) Закрытая охраняемая территория Подземный паркинг (место можно приобрести отдельно) Консьерж и видеонаблюдение Скоростные лифты Чистые подъезды без мусоропровода Это предложение для тех, кто ценит свое

время, комфорт и безопасность. Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» ЛЕНДЛОРД - ни одной расторгнутой сделки с 1994 года Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.







Move.ru - вся недвижимость России