

Создано: 10.04.2026 в 12:53

Обновлено: 10.04.2026 в 12:53

**Андрей Ильин, Брелок**

**79188913255**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**5 490 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

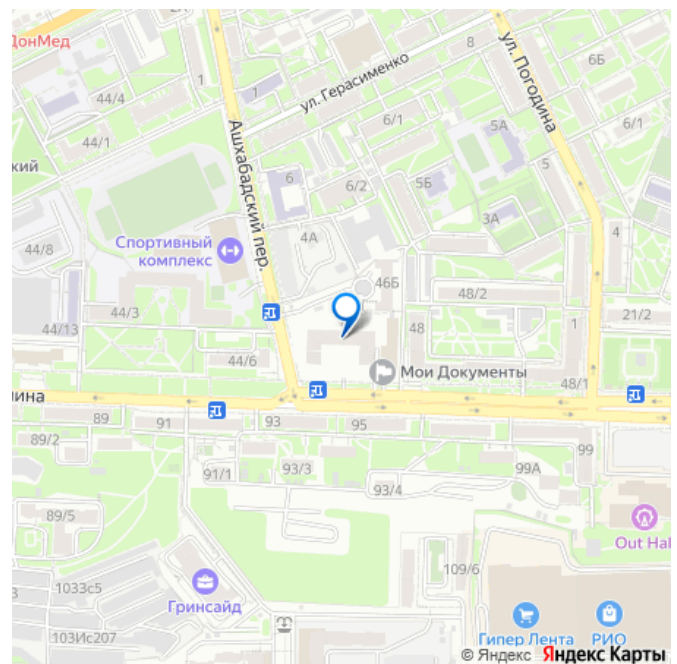
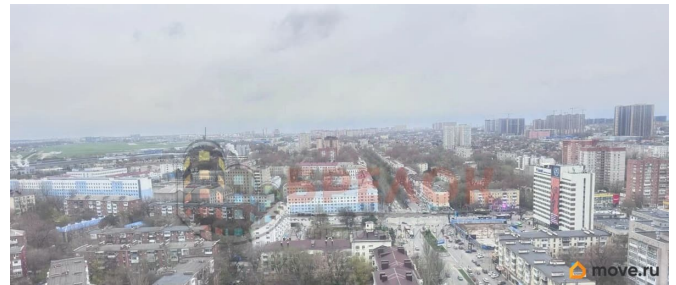
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 134368843 Не ФЕЙК ! реальная квартира и фото ! Продаю студию 30 кв.м., в ЖК премиум класса Ленина 46, расположена на 24-м этаже 25-х этажного монолитного дома, премиум класса, строй вариант, в квартире проведена разводка электрики, оштукатурены стены, выполнена стяжка пола. На территории ЖК подземная парковка и парковочные места на территории, в ЖК действует охрана и видеонаблюдение. Во дворе дома оборудованы: детские и спортивные площадки и воркаут-зоны. В доме два лифта: грузовой и пассажирский. Окна квартиры выходят во на улицу. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины (Солнечный Круг, Магнит, Пятёрочка, КБ), аптеки, кондитерские, Гриднев, овощные ларьки, ПВЗ (Озон, Вайлдберриз, Яндекс), площадь Ленина, 5 минут до остановок общественного транспорта. В шаговой доступности, 5 минут, РГУПС, Администрация Октябрьского района,

ТЦ РИО, фитнес World Class. 10 15 минут до центра города (пр. Буденовский, пр. Ворошиловский, ул. М. Горького, ул. Б. Садовая, ул. Красноармейская), Школа Олимпийского резерва НИАП, ЦГБ, Зоопарк, площадь второй Пятилетки, ТЦ Горизонт. Один собственник, обременений и прописанных нет, быстрый выход на сделку. Купите отличную квартиру, выгодно и без рисков, приглашаю на просмотр. Ответственный специалист: Ильин Андрей.

