

🕒 Создано: 09.04.2026 в 15:48

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 17:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

6 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

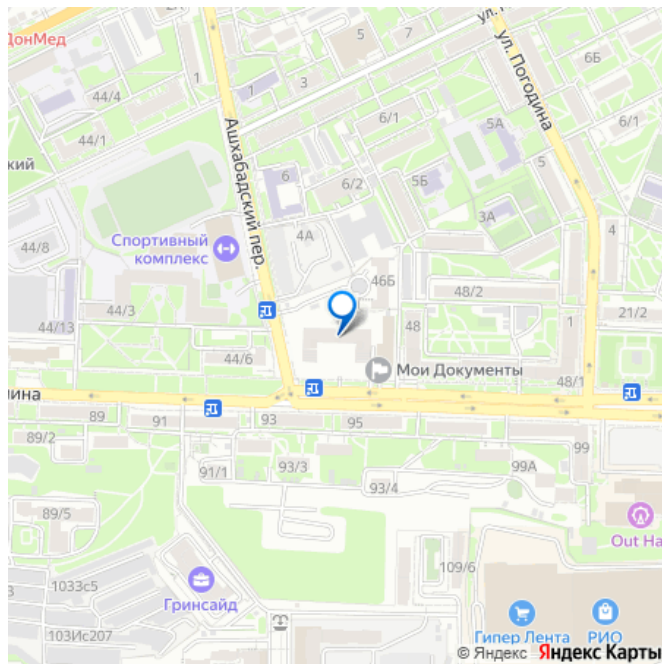
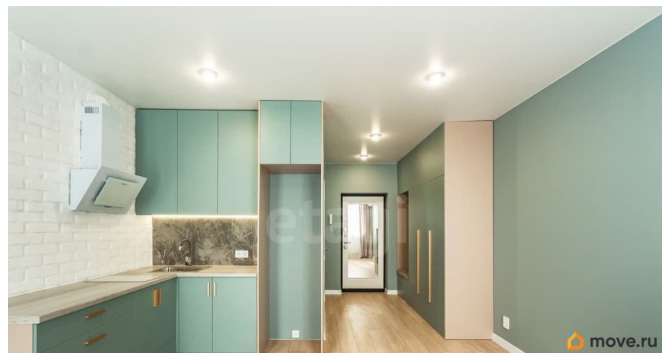
лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9293553033>

**Мазан Русланович Романов, Этажи
Ростов-на-Дону**

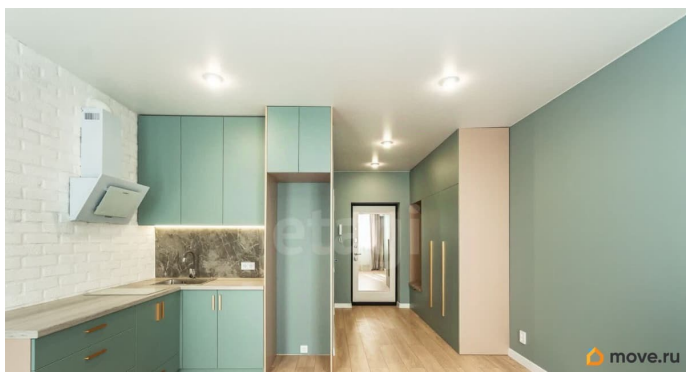
79896106488

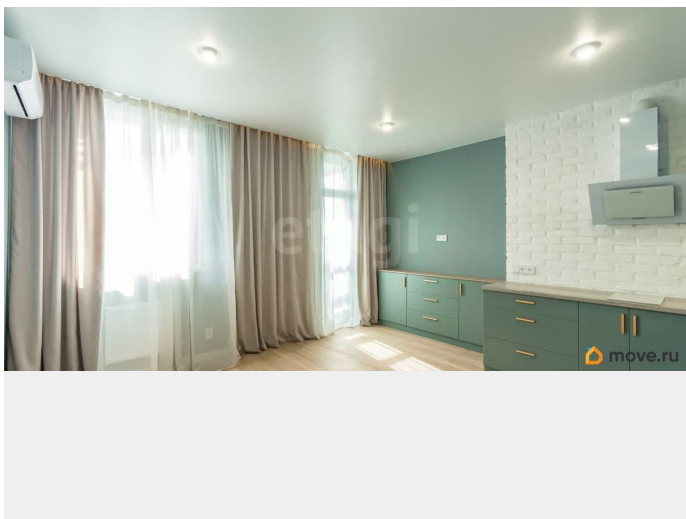
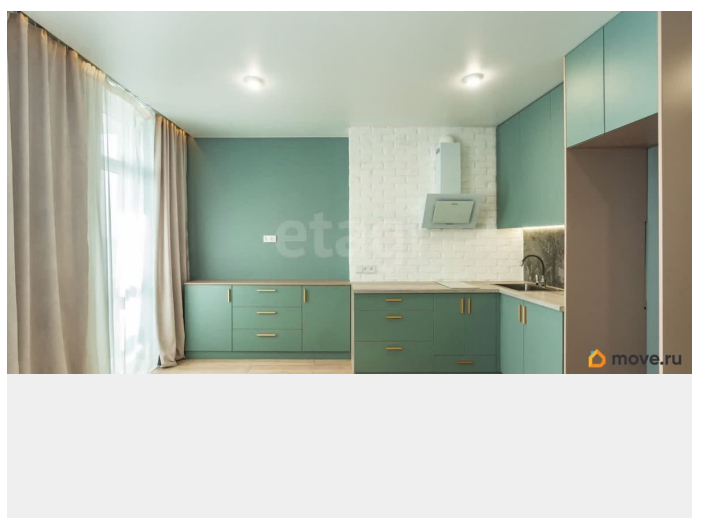
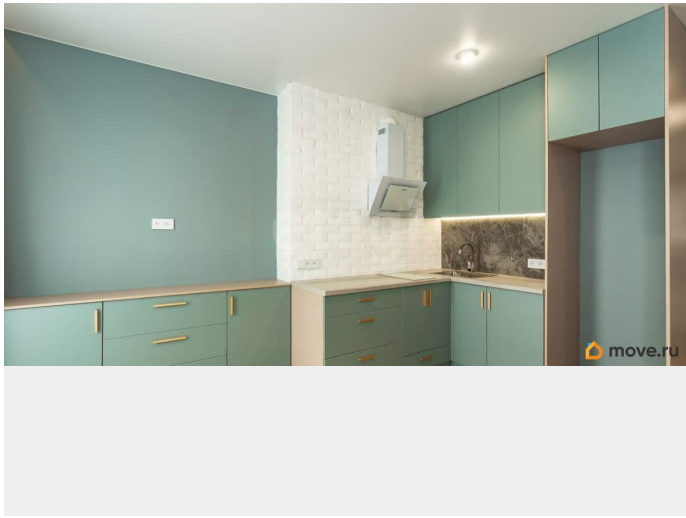
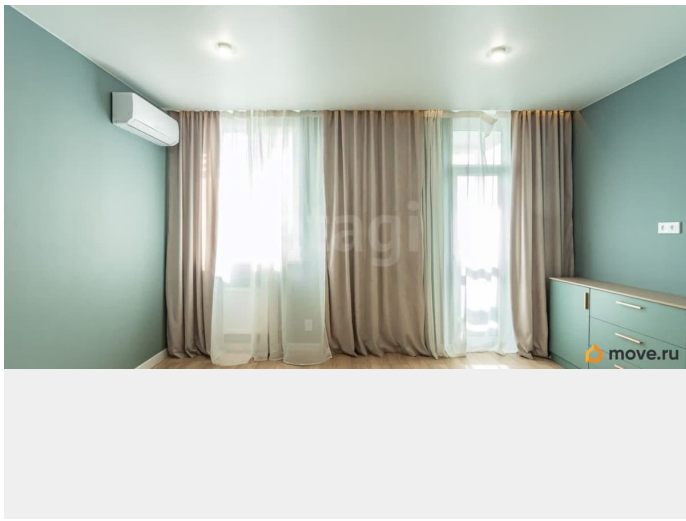
для заметок

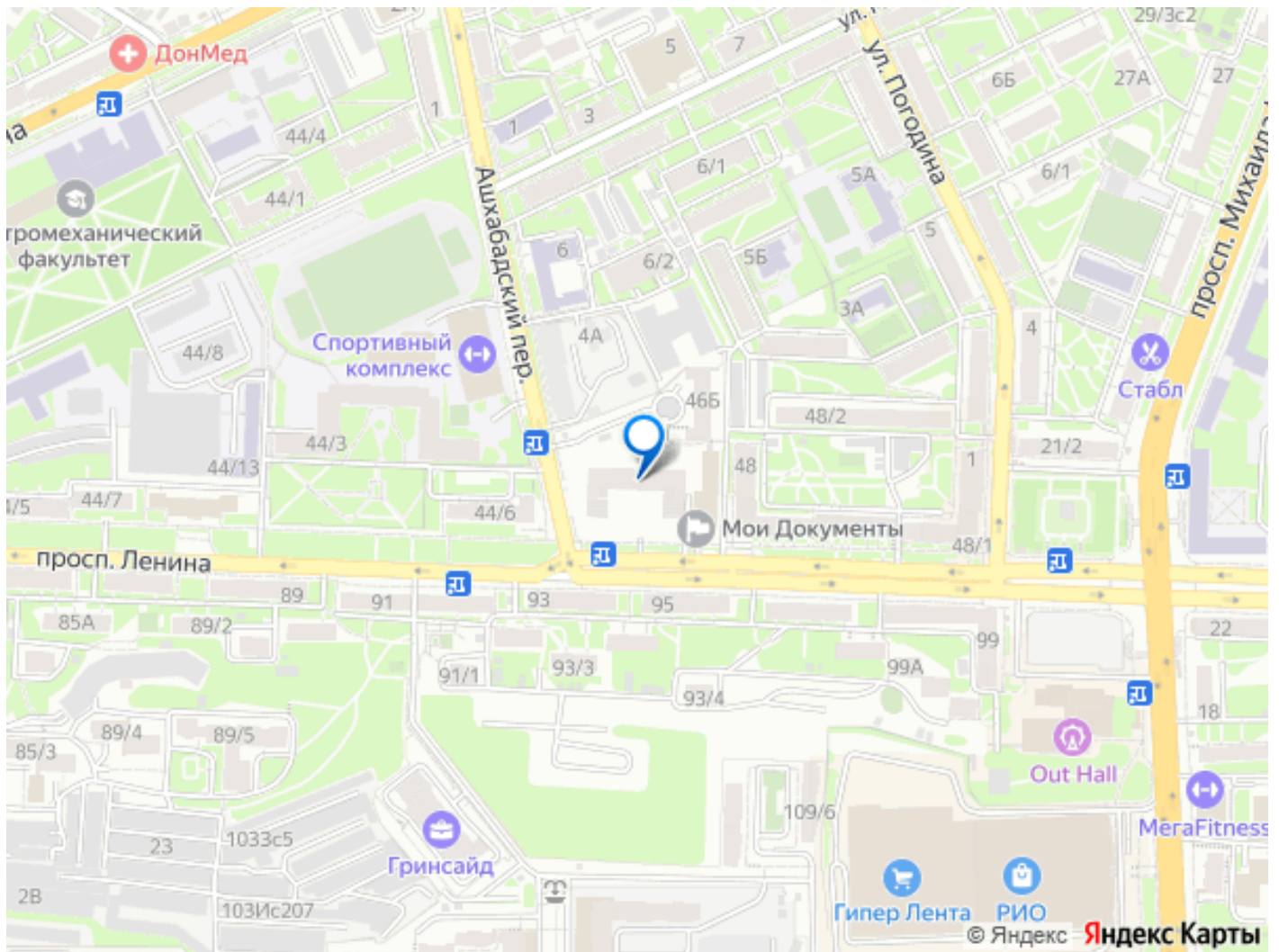


Описание

Студия площадью 28,29 м² в новом жилом комплексе в Ростове-на-Дону. Расположена на 22 этаже, что обеспечивает хорошие виды и тишину. Планировка включает жилую зону 11 м², кухню 5,17 м² и балкон, который можно использовать как дополнительное пространство. Высота потолков — 2,7 м, окна пропускают много естественного света. Дом сдан в 2023 году, все коммуникации новые, ремонт не выполнен — есть возможность сделать интерьер по своему вкусу. В районе есть магазины, кафе, фитнес-центры и детские сады. Хорошая транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта. Территория комплекса огорожена и охраняется, есть видеонаблюдение и контроль доступа. Есть парковочные места и зоны для прогулок. Эта студия подойдет как для проживания, так и для инвестиций с возможностью сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 173230 Номер в базе: 9132921







Move.ru - вся недвижимость России