

Создано: 28.03.2024 в 02:29

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Суворовский

# 3 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Суворовский

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаю Смарт - Студию (2 окна + перегородка) - самая большая по площади. 30 кв. м2. Жилая комната 10м2. Кухня 10 м2. Плитка в санузле. В квартире никто не проживал и не прописан. Один собственник. Без обременений. Покажу по ЗВОНКУ. При звонке указывайте номер 10046345

<https://rnd.move.ru/objects/6921936674>

Василина Кирякова, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ  
**7(863)290-78-78**

для заметок

### МНОГОУРОВНЕННАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспоримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агента недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушенных требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссионного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

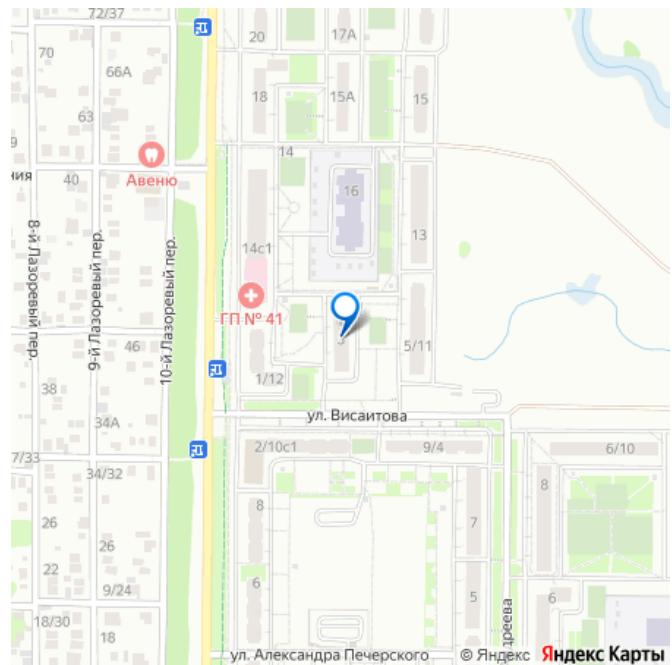
Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

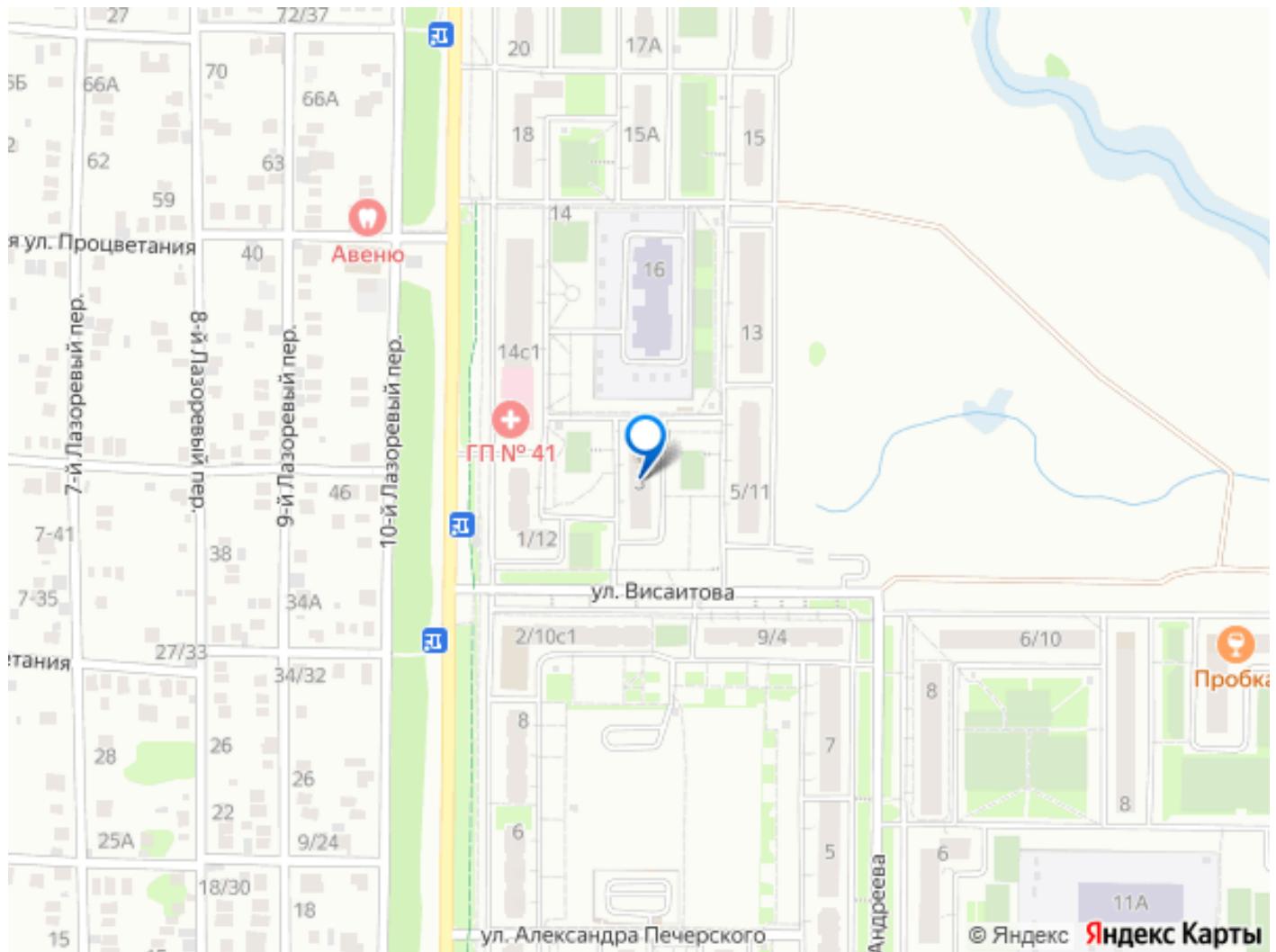
[www.realtitul.ru](http://www.realtitul.ru)





	<p><b>МНОГОГРОДНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»</b></p> <p>В целях подтверждения достоверности предоставленной услуги, компании «ТИТУЛ» добровольно лежит на себя обязанность по исполнению поставленного Клиентом задания, а также привлечь к себе недостаточно опытных участников компании «ТИТУЛ» - сделки.</p> <p>Гарантийное обязательство предоставляется на основе универсальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка правовой истории объекта недвижимости;</li> <li>- проверка юридической чистоты земельного участка;</li> <li>- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;</li> <li>- проверка действительности документа, необходимого для совершения сделки и последующей государственной регистрации;</li> <li>- экспертиза и определение сделки;</li> <li>- разработка кадастровой антисебестоимости (при необходимости);</li> <li>- выдача заключения о правовой истории объекта недвижимости.</li> </ul> <p>На основании результатов правовой экспертизы получается следующий документ:</p> <p><b>Заключение о правовой чистоте земельного участка и правовом состоянии прав на объект, выданное на объект, в зависимости от правоспособности и правоспособности отчуждаемого (продажи) объекта недвижимости.</b> Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости наименованию Покупателя, а также Клиенту и участникам сделки, если Клиентом не было указано иное. В случае предоставления услуги, Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение транзакции документами на приобретенный объект.</p> <p>Гарантийное обязательство, полученное Клиентом путем ознакомления с договором о оказании посреднических услуг, Клиентом в соответствии с договором о оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, основанный на основе договора о оказании посреднических услуг, не был оформлен в письменной форме, Клиентом не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае привлечения сделки, заключенной при участии компании «ТИТУЛ», Клиентом, Клиентом не был выдан Клиенту Сертификат надежности. Клиентом не был выдан Клиенту Сертификат надежности.</p> <p>1) безвозмездное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;</p> <p>2) выявление недостатков, напечатанных Клиентом в основании договора о оказании посреднических услуг.</p> <p><b>Сертификат надежности</b> – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие недостатков в правовом состоянии земельного участка и правах на него, выдаваемый Клиенту, согласно которому компания несет полную материальную ответственность за правильность сделки, заключенной при участии компании «ТИТУЛ». «ТИТУЛ» представляет следующие гарантии правоприменимости и исполнения сделки:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) безвозмездное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;</li> <li>2) выполнение условий, изложенных в договоре о оказании посреднических услуг;</li> <li>3) возврат расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки [платы государственных, расходы на регистрационный оформление и т.д.]</li> </ol> <p>Клиентом не выдается Сертификат надежности, выдаваемый Клиентом Клиентом на основании договора о оказании посреднических услуг.</p> <p>Все обозначенные выше услуги осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей.</p> <p>Указанные всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы упростить процесс покупки-продажи вашей квартиры в установленные сроки!</p> <p style="text-align: center;"><b>Договоритесь о консультации или задайте вопросы моком по телефону (863) 290-78-78 (новогодний номер)</b></p> <p style="text-align: center;">www.realtitul.ru</p> <p style="text-align: right;"></p>
--	--





Move.ru - вся недвижимость России