

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Крючкова, 3**

**6 300 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Крючкова, 3

Улица

[Крючкова переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

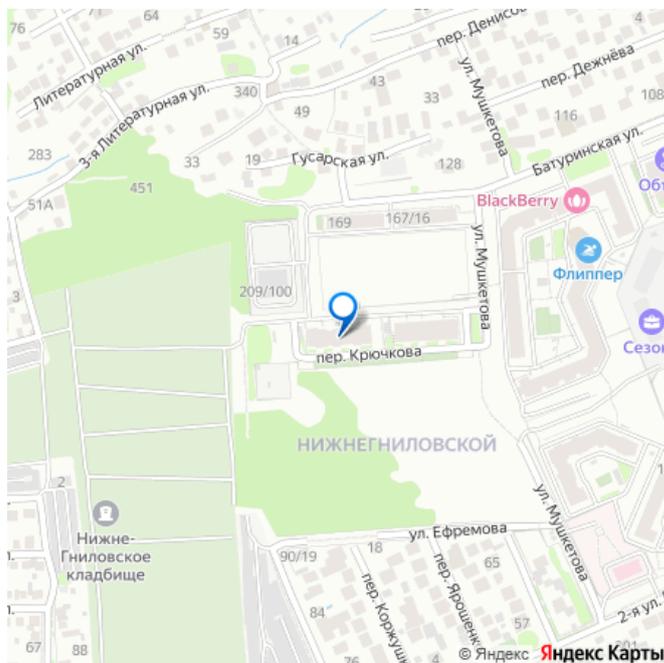
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

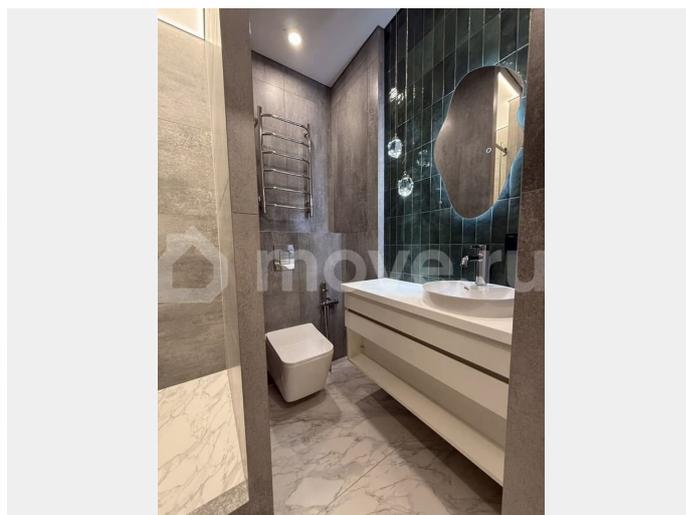
В продаже просторная студия с дизайнерским ремонтом на Вертолетном поле. Общая площадь — 30 м. Новый ремонт, никто не проживал, при продаже все остается. В квартире выполнен дорогостоящий ремонт с применением качественных строительных материалов и современных технологий. На стенах декоративная штукатурка, на полу кварцвинил и алюминиевые плинтуса. Квартира не требует дополнительных

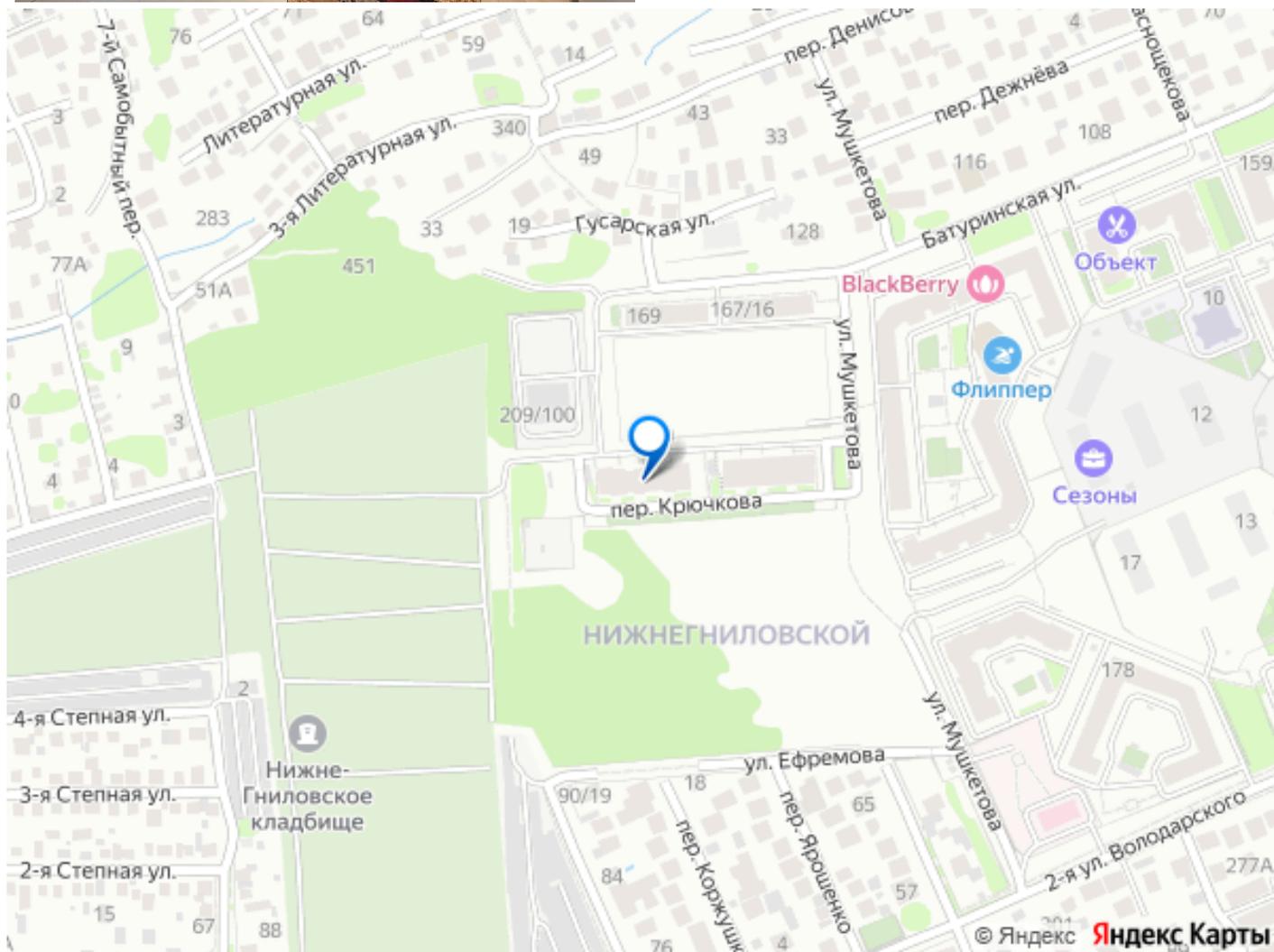
для заметок



вложений, есть все для комфортного проживания. Входная группа: надежная качественная дверь, вместительный шкаф, зеркало с подсветкой, декорированное панелями и дополнительным освещением. Кухня выполнена на заказ, в потолок, большое количество полок, фасады из крашеного МДФ, столешница - стойкий к износу акриловый камень. Кухня оборудована всей необходимой техникой, в том числе посудомоечной машинкой. Дорогая, качественная сантехника. Зона спальни отделена металлической раздвижной перегородкой с затемненными калеными стеклами. Установлена двухспальная кровать с местами для хранения. Санузел оснащен душевым трапом со светящимся потолком и теплым полом внутри. Встроенная стиральная машинка и места для хранения, куда в дальнейшем можно поместить сушильную машинку. На балконе - теплый пол из керамогранита и внутрительный конвектор. По всей квартире теплый пол в мокрых зонах. Вертолетное поле - развитый микрорайон с малоэтажной застройкой, до центра города -10 минут. В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и под аренду, в том числе посуточную (имеется 4 спальных места). Квартира без обременений, готова к быстрой сделке. АН «Брелок» - лучшее агентство недвижимости на вторичном рынке жилья по версии международного конкурса CREDO 2024. Мы члены Российской гильдии риэлторов и Южной палаты недвижимости, сотрудники нашей компании аттестованы, а агентство сертифицировано на соответствие требований Национального стандарта! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся.

Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости.  
Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Звоните!! Ответим на все вопросы, оперативный показ!!  
Ответственный сотрудник - Тамразян Тата  
Рассмотрим обмен на Авто либо на недвижимость (стройвариант)





Move.ru - вся недвижимость России