

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 02:28

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Салютина, 2**

**4 900 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Салютина, 2

Улица

[Салютина переулок](#)

### Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

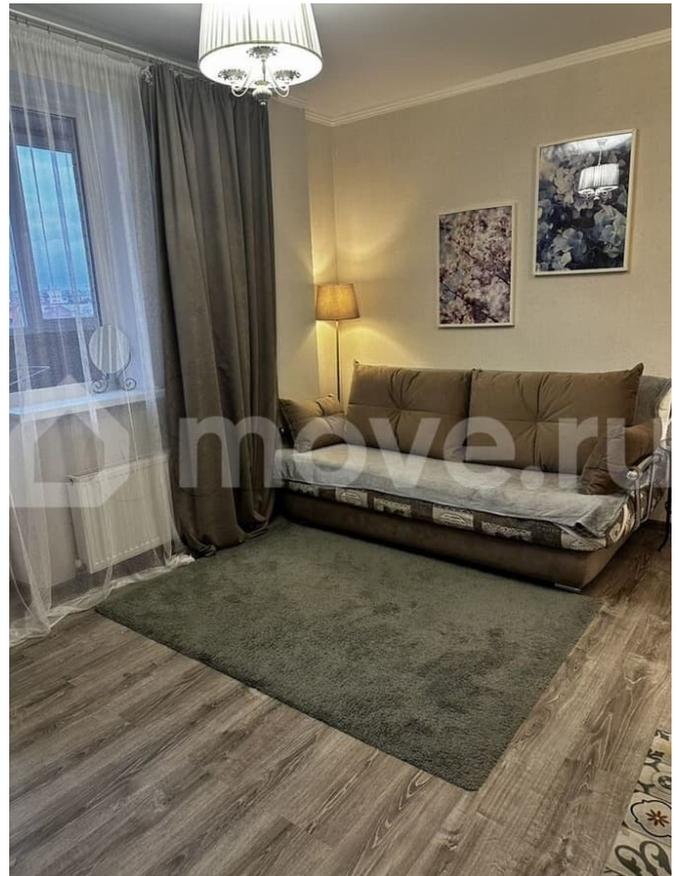
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

Просьба агентствам звонить после 20.00 в будни. Собственник. Продаю квартиру студию на ЗЖМ, район вертолетного поля. Квартира не угловая, теплая. Продажа вместе с техникой и мебелью. Ремонт делали для себя, квартиру никогда не сдавали в аренду, не прокуренная, домашних животных нет. - по квартире выполнена качественная электропроводка, не от застройщика, много

розеток фирмы legrand, под духовку, сплит, стиральную машину выведен силовой кабель; - переделана стяжка пола по всей квартире, не оставили как у застройщика; - в ванной выполнена гидроизоляция по полу, труба шумоизолирована, имеются скрытые люки к счетчикам и под ванной; - ванная стальная (также шумоизолировали, чтобы не было звонкого звука при включении воды и дольше сохраняло тепло) фирмы Roca; - в ванной смесители и подвесной унитаз фирмы iddis, светильники и розетки в ванной специально для влажных помещений; - установлен водонагреватель на 70 л (жители западного и центра понимают, что это необходимая вещь); - имеется гардеробная; - комната имеет площадь 15 кв.м; - в зоне кухни есть встроенная духовка Bosch, холодильник Bosch, встроенная индукционная плита Lех, встроенная вытяжка Lех; - установлен фильтр для воды Аквафор; - на балкон выведен кабель, ремонт не выполняли, площадь почти 5 кв.м, застеклен, не течет, сухой, вид на частный сектор элитных домов, при этом расстояние нормальное, не впритык; - видеонаблюдение во всем ЖК; - один взрослый собственник, квартира не ипотечная и не была в ипотеке, нет ни мат.капиталов и прочих сертификатов, полная сумма в договоре; - задолженности отсутствуют. - соседи приличные, семейные, спят по ночам)) Продажа в связи с расширением )

