

Создано: 08.03.2026 в 02:11

Обновлено: 24.03.2026 в 02:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т  
Сиверса, 30**

**6 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Сиверса, 30

Улица

[проспект Сиверса](#)

## Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

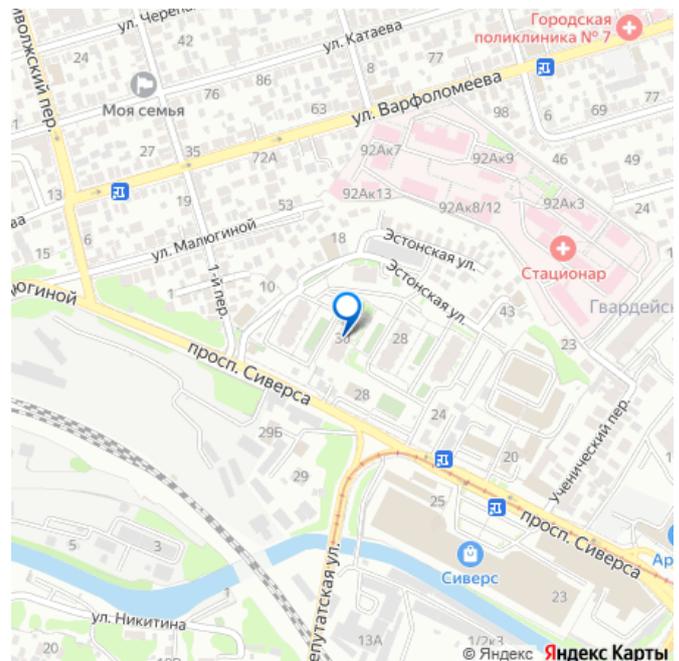
Самая большая студия на комплексе ЖК «Гвардейский» Квартира оснащена всем необходимым для собственного проживания так и под сдачу в аренду с ежемесячным доходом от 35 т руб В квартире выполнен качественный ремонт, мебель выполнена на заказ ЖК в хорошем доступе к центру, большая придомовая территория Один взрослый собственник. Без обременений.

<https://rnd.move.ru/objects/9291179805>

**Ляшкова Галина, руководитель  
отдела, Агентство недвижимости  
«БРЕЛОК»**

**89251234567**

для заметок



Мебель и техника остаются. Кухня остаётся.  
Развитая инфраструктура: рядом магазин,  
школа, детский сад. Парк поблизости.  
Хорошая транспортная доступность у дома  
автобусная остановка. Ответственный  
менеджер: Головина Марина Агентство  
недвижимости «Брелок» - НАДЕЖНЫЙ  
ПАРТНЕР АН «Брелок» - лучшее агентство  
недвижимости на вторичном рынке жилья по  
версии международного конкурса CREDO  
2024. Мы члены Российской гильдии  
риэлторов и Южной палаты недвижимости,  
сотрудники нашей компании аттестованы, а  
агентство сертифицировано на соответствие  
требований Национального стандарта!  
#квартира #Ростов Арена #Центр



