

🕒 Создано: 03.04.2026 в 03:32

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 03:32

**сергей, Риелтор**

**89251234567**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Нансена, з/у 99**

**4 700 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Нансена, з/у 99

Улица

[улица Нансена](#)

### Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

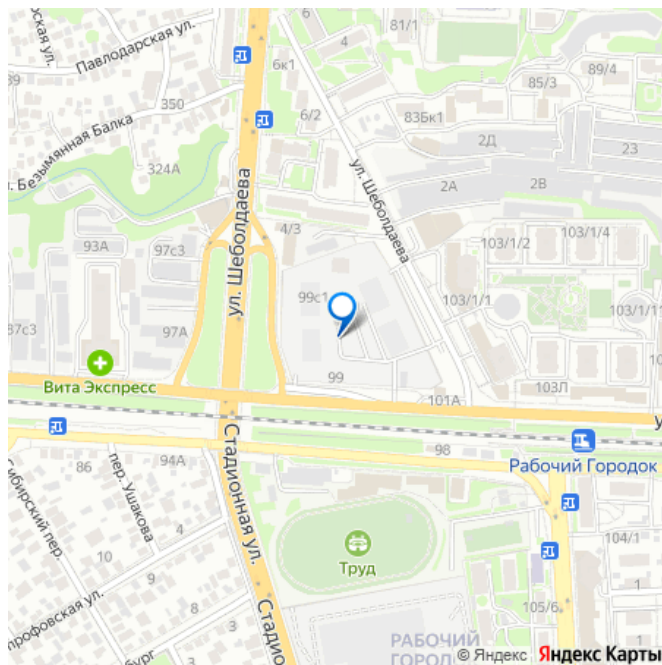
Квартира в новостройке

да

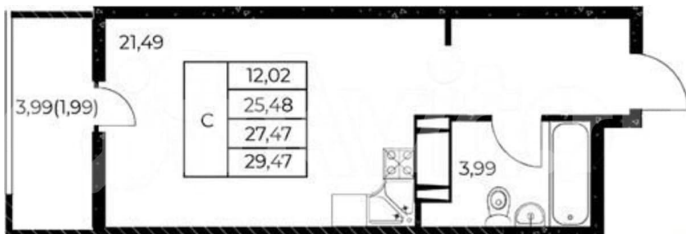
### Описание

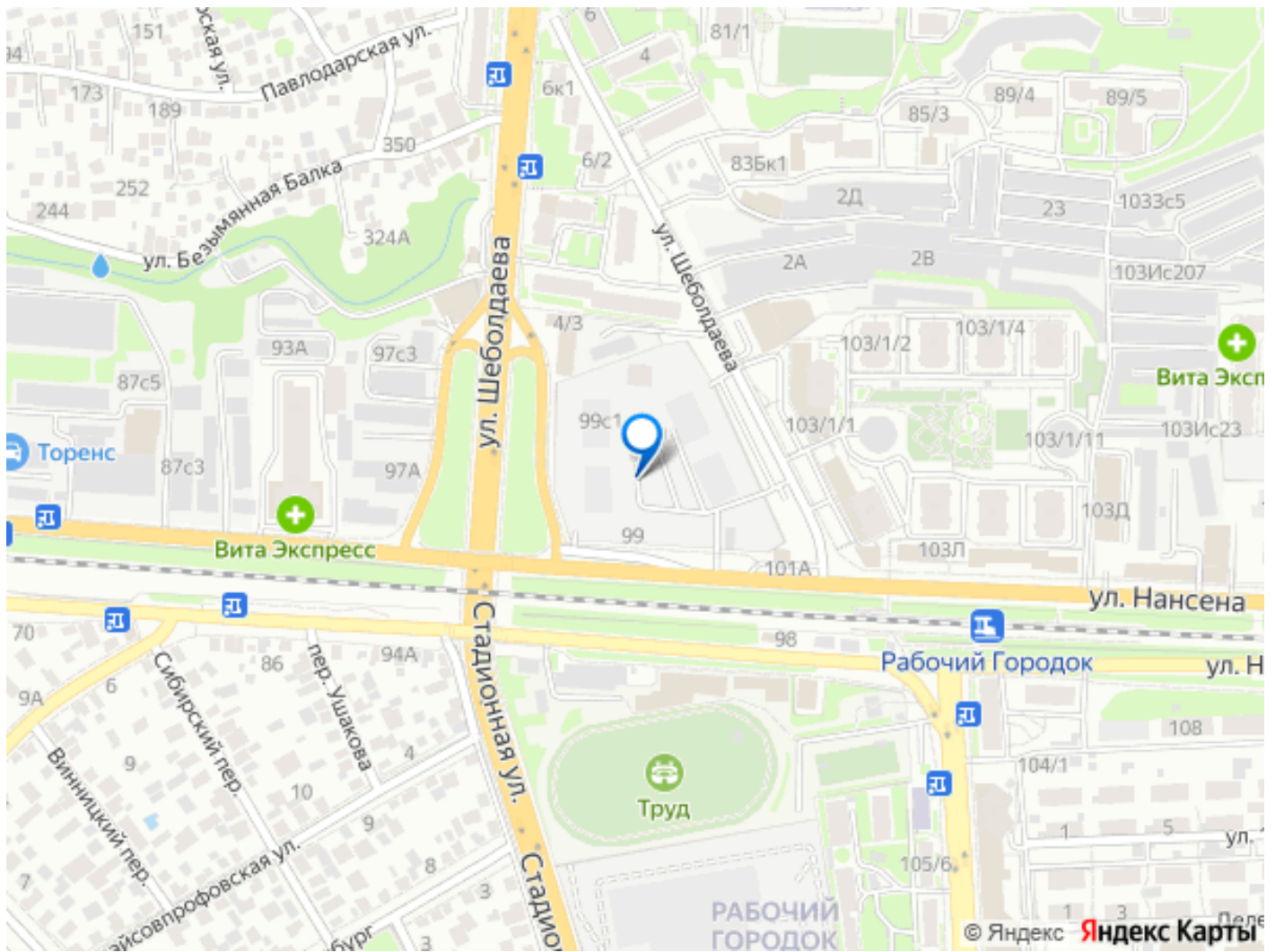
Суперстудия в центре Ростова! ЖК «Звезда Столицы 2» — ремонт под себя, доход 35+ тыс! Продаётся стильная студия на 7 этаже из 25-ти в современном ЖК «Звезда Столицы 2». Идеально для жизни или сдачи в аренду! Что делает эту квартиру реально выгодной:

для заметок



— Планировка: студия с потенциалом – сделай ремонт под себя и получи идеальное пространство. — Этаж: 7/25 — комфорт, вид и безопасность. — Без отделки: любая отделка под твой вкус и бюджет — можно сделать недорого, но красиво. — Арендный доход: сдавай за 35+ тысяч рублей сразу после ремонта. — Инфраструктура: всё рядом — магазины, школы, аптеки, кафе, транспорт. Полный центр! — Дом: современный монолитно-кирпичный, фасады с керамогранитом — красиво и надёжно. Дополнительные плюсы: — Светлая и уютная, отличное естественное освещение — Планировка под любые идеи дизайна — Подходит для инвестиций или собственного жилья — Легко перепродать в будущем, квартира с потенциалом роста Сергей. Со мной покупать выгодно, комиссию платить не нужно. Пишите — есть много вариантов.





Move.ru - вся недвижимость России