

🕒 Создано: 23.10.2025 в 12:33

Обновлено: 01.01.2026 в 13:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я
Баррикадная улица, 34**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица,
34

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1-я Баррикадная](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

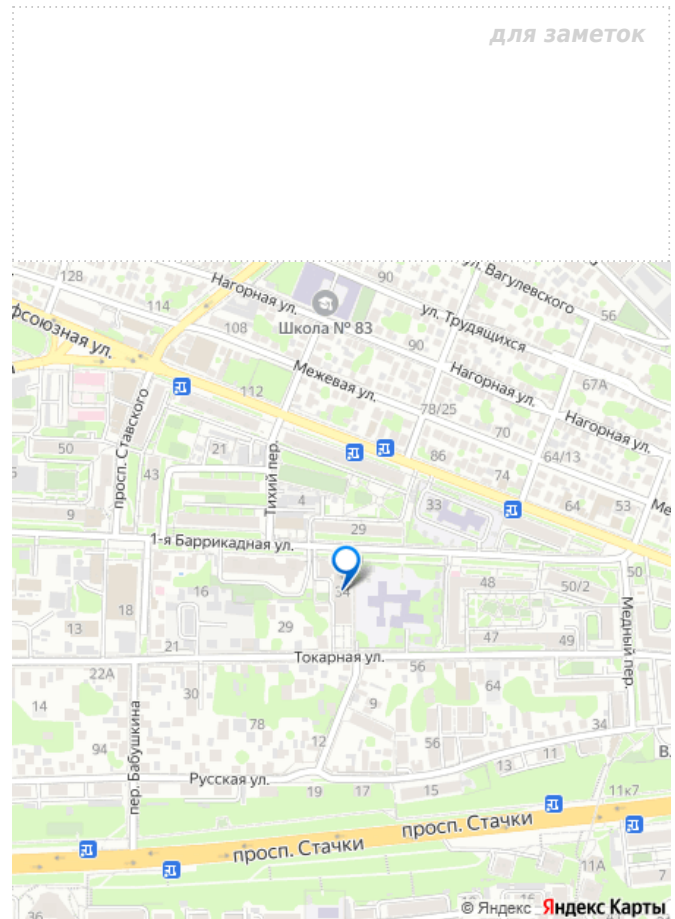
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 120497576 Эксклюзивная студия в ЖК Old House — ваш шаг в мир комфорта и уюта!

Продаётся уютная студия площадью 31,2 кв. м в закрытом жилом комплексе Old House, построенном в 2016 году. Дом выполнен в английском стиле из тёмного кирпича, что придаёт ему особый шарм и атмосферу.

Преимущества квартиры: евроремонт; индивидуальное отопление; газовый двухконтурный котёл; высота потолков — 3 метра; панорамные окна с шикарным видом; лифт из закалённого стекла. Что есть в квартире: кухонный гарнитур с газовой варочной панелью; вытяжка; холодильник; мебельная стенка со шкафом для хранения вещей. Дополнительные преимущества: видеонаблюдение по территории дома с датчиками движения; ухоженная территория с детской и спортивной площадками; зона отдыха, беседка, зона для барбекю; парковка для велосипедов и самокатов; веранда со столами и мангалом общего пользования на заднем дворе; подземная парковка под домом. Инфраструктура: магазины («Пятёрочка», «Магнит») в шаговой доступности; пункты выдачи товаров; аптеки; почта; детский сад; школа; парк «Пионерский»; транспортная развязка. Не упустите свой шанс стать обладателем этой

[illegible]