

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, б-р  
Платова, 14**

**4 808 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, б-р Платова, 14

Улица

[бульвар Платова](#)

### Квартира

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

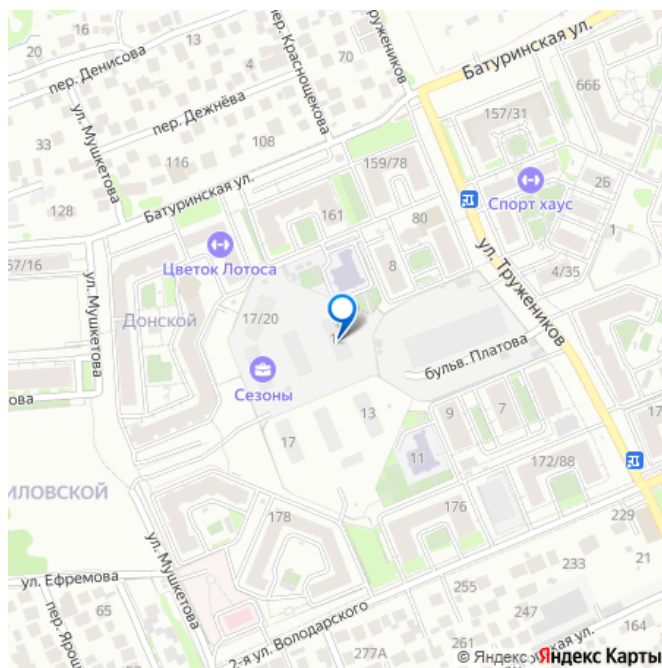
Квартира в новостройке

да

### Описание

ЖК «СЕЗОНЫ» В продаже студия 31,25 м2 в секции 1 Срок сдачи 4 квартал 2026 года! Комфортная планировка: Просторная жилая комната совмещенная с кухней и с выходом на функциональный балкон, просторных холл, где можно расположить гардеробную

для заметок



зону, совмещенный сан. узел правильной формы. Квартира продается с готовым ремонтом в стиле «СКАНДИ»! (мебель и сантехника в ремонт не входят) · входная дверь с наличниками; · виниловые обои; · влагостойкий ламинат; · белый матовый натяжной потолок; · индивидуальные источники освещения в сан. узле, в остальных комнатных закладные под люстры; · керамогранитная плитка в сан. узле; · установлены розетки и выключатели; · межкомнатные двери; · батареи с терморегулятором; · установлены счетчики горячей/холодной воды, свет и отопление на межквартирном пространстве; · остекление балкона в подарок! Район для тех, кто ценит тишину и размеренный ритм жизни. ЖК «Сезоны» расположен в уютном уголке Железнодорожного района — на пересечении тихих улиц Батуриной, Тружеников и Володарского. Здесь нет шума крупных магистралей, высоких домов и вечной спешки. Вокруг — спокойные, малоэтажные улицы, где приятно гулять пешком, выходить утром на пробежку или неспешно возвращаться домой с работы. При этом до проспекта Стачки — всего 5 минут на машине, а до улицы Портовой — 10 минут пешком. Вся необходимая инфраструктура рядом, но жизнь здесь течёт в своём, размеренном ритме. Малоэтажный дом — камерность и уют. Дом — всего 9 этажей, 4 кирпичные секции, камерное пространство, где чувствуешь себя комфортно и спокойно. Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг на 181 машиноместо, кладовые для хранения вещей в каждом доме. Закрытая территория, детские площадки, зоны для отдыха. Идеальное место, чтобы отпустить детей гулять без лишних тревог, а вечером посидеть с книгой или просто послушать

тишину. Звоните, мы подберем для вас лучшую планировку и согласуем индивидуальную скидку! Ваш персональный менеджер- Алена!

