

Создано: 12.03.2026 в 02:12

Обновлено: 05.04.2026 в 02:02

Ростовская область, Ростов-на-Дону

**4 097 700 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

## Квартира

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Это функциональная планировка с большой прихожей и универсальной основной комнатой. Идеальный вариант для тех, кто ценит пространство, ведь здесь каждый квадратный метр вы сможете использовать с пользой. Наиболее выгодная цена - сейчас. Успеите забронировать напрямую от застройщика. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам

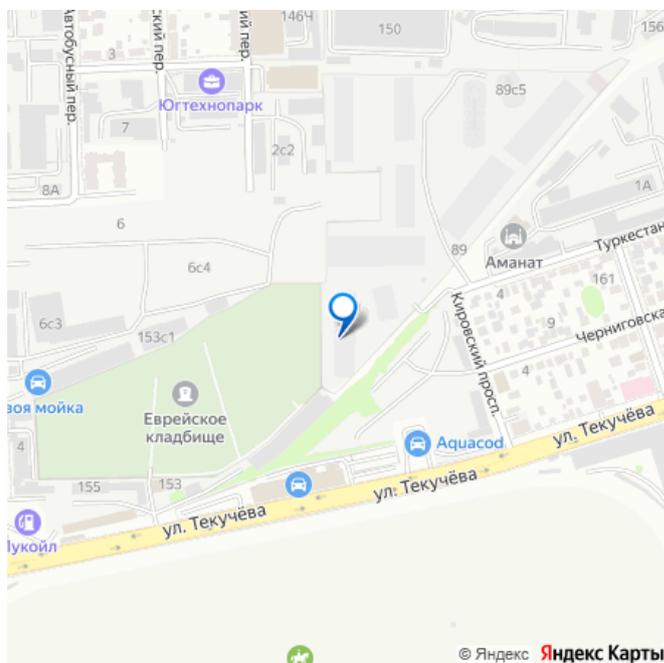
<https://rnd.move.ru/objects/9291500701>

Отдел продаж, Московская

Строительная Компания

**89251234567**

для заметок



выгодные условия при приобретении  
квартиры в ипотеку в жилом комплексе:  
Первоначальный взнос: от 20% (обязательно).  
Процентные ставки: от 6% годовых (условия  
действуют по программе «Семейная  
ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ: без  
платежа до 30.09.2026 г.; первоначальный  
взнос составляет от 20%; остаток суммы  
необходимо внести в течение месяца после  
окончания льготного периода. Срок ввода в  
эксплуатацию – 3 квартал 2026 года. Только  
сейчас, при покупке квартиры доступен  
дисконт на ставку: до -3,8% по программе  
«Семейная ипотека». Ставка от 2,2% (срок  
действия определяется индивидуально)! ЖК  
«Донской Арбат 2» – это новый жилой  
комплекс класса «Комфорт+» в самом центре  
города, по адресу, пр-кт. Кировский, 89А. Это  
два 20-этажных дома, в которых уделяется  
особое внимание комфорту жильцов:  
Монолитно-каркасная технология  
строительства. Облицовка – кирпич в  
соответствии с ГОСТом Срок ввода в  
эксплуатацию – III квартал 2026 года. 2  
литера по 20 этажей. В центре города.  
Большой подземный паркинг. Воркаут-зона с  
тренажерами. Современная детская  
площадка. Закрытая территория комплекса.  
Широкий выбор планировок. Квартиры  
разных форматов. ?О застройщике  
Московская Строительная Компания – ТОП-  
застройщик по объему текущего  
строительства жилья и ввода в эксплуатацию  
в Ростовской области. На рынке с 2012 года,  
за это время возведено 538 000 кв.м. жилья.  
На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7  
жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК  
«МСК» работает в соответствии с №214-ФЗ.  
Способ оплаты При покупке квартиры от  
застройщика «МСК» Вы можете использовать  
все популярные сейчас способы: ? 100%

оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. ? Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. ? Ипотека. Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. ? Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и поберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут. ?Для агентств недвижимости: ? Если вы хотите стать нашим партнёром или уже являетесь им, вам необходимо позвонить по номеру телефона, указанному на официальном сайте «МСК» в разделе Контакты . Наш менеджер по работе с агентствами недвижимости организует все этапы сделки и оформит необходимую документацию.

**ДОНСКОЙ АРБАТ II**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ 2» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+**  
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- Пр-т Кировский, 89А
- Магазины на 1-ом этаже
- Зоны отдыха
- Закрытая территория
- Детские площадки
- Подземный паркинг
- Развитая инфраструктура
- Воркгаут-зоны
- Эргономичные планировки

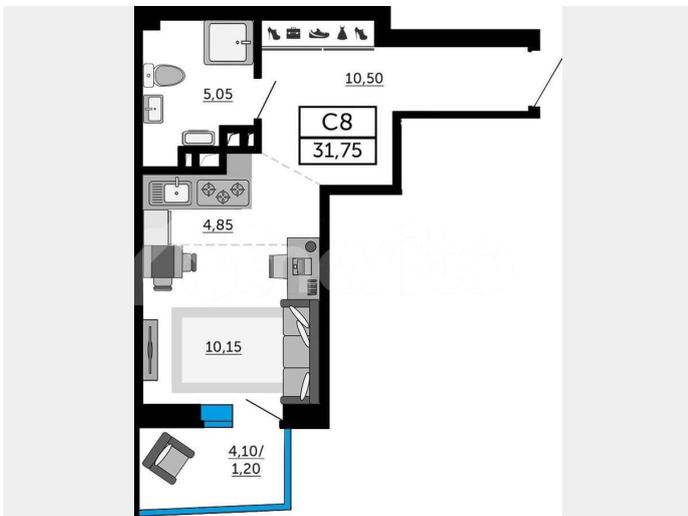
**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:**  
ПР-Т КИРОВСКИЙ, 89А, КИРОВСКИЙ РАЙОН

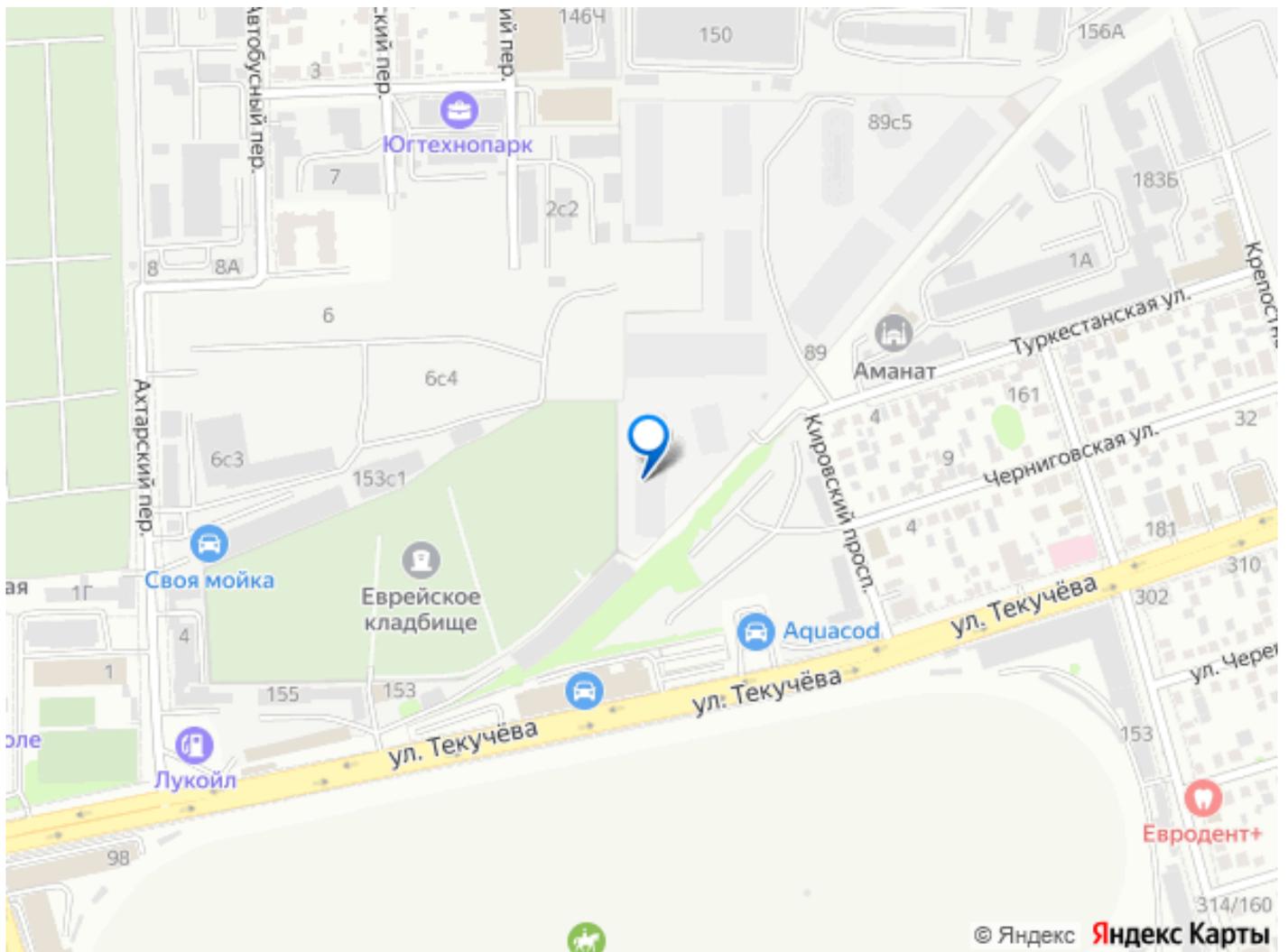
**ДОНСКОЙ АРБАТ II**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ-2»**  
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- Пр-т Кировский, 89А
- Магазины на 1-ом этаже
- Зоны отдыха
- Закрытая территория
- Детские площадки
- Подземный паркинг
- Развитая инфраструктура
- Воркгаут-зоны
- Эргономичные планировки

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:**  
ПР-Т КИРОВСКИЙ, 89А, КИРОВСКИЙ РАЙОН





Move.ru - вся недвижимость России