

Ростовская область, Ростов-на-Дону

4 537 300 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Квартира

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

19/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

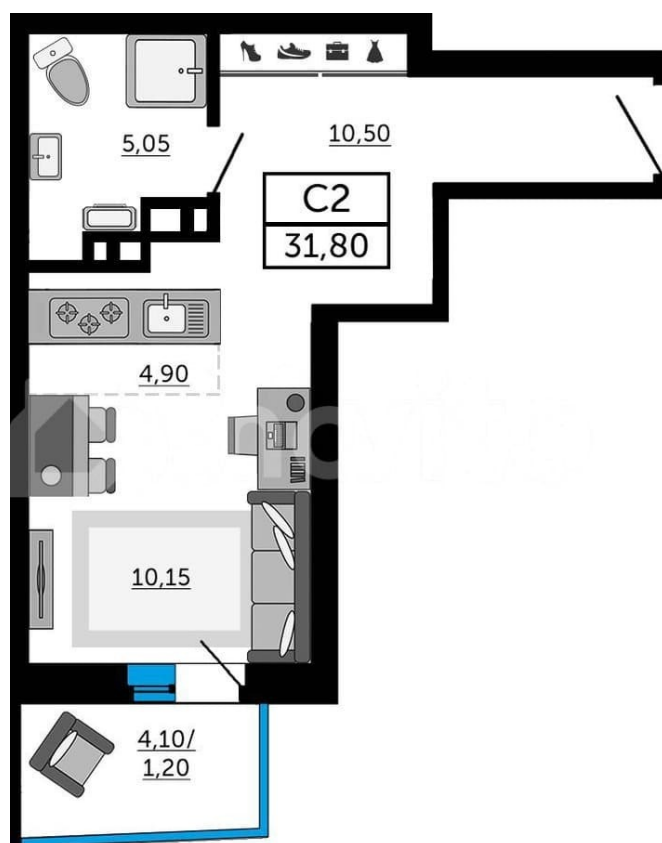
Квартира в новостройке

да

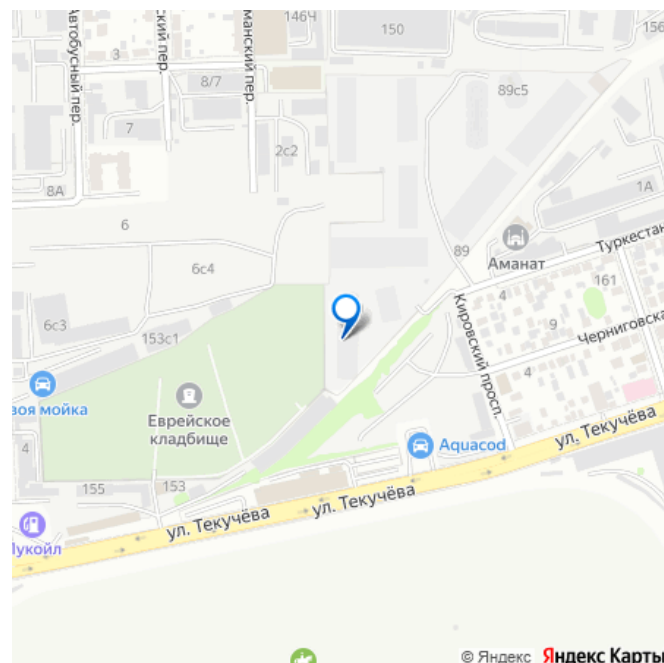
Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Это функциональная планировка с большой прихожей и универсальной основной комнатой. Идеальный вариант для тех, кто ценит пространство, ведь здесь каждый квадратный метр вы сможете использовать с пользой. Наиболее выгодная цена - сейчас. Успеите забронировать напрямую от застройщика. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам

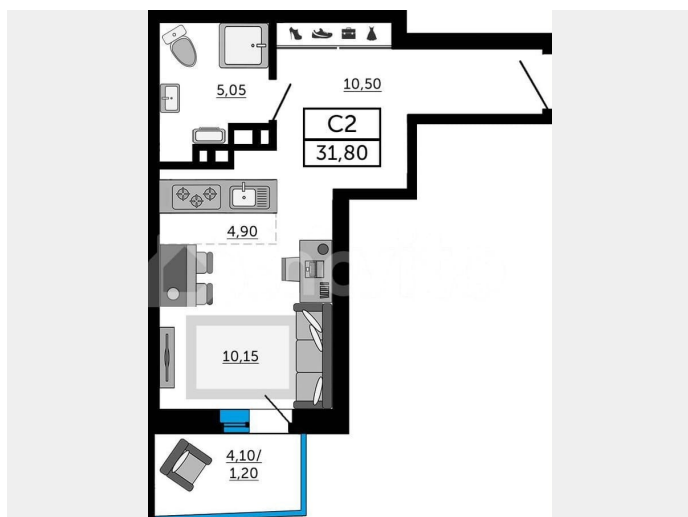
для заметок



выгодные условия при приобретении
квартиры в ипотеку в жилом комплексе:
Первоначальный взнос: от 20% (обязательно).
Процентные ставки: от 6% годовых (условия
действуют по программе «Семейная
ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ: без
платежа до 30.09.2026 г.; первоначальный
взнос составляет от 20%; остаток суммы
необходимо внести в течение месяца после
окончания льготного периода. Срок ввода в
эксплуатацию – 3 квартал 2026 года. Только
сейчас, при покупке квартиры доступен
дисконт на ставку: до -3,8% по программе
«Семейная ипотека». Ставка от 2,2% (срок
действия определяется индивидуально)! ЖК
«Донской Арбат 2» – это новый жилой
комплекс класса «Комфорт+» в самом центре
города, по адресу, пр-кт. Кировский, 89А. Это
два 20-этажных дома, в которых уделяется
особое внимание комфорту жильцов:
Монолитно-каркасная технология
строительства. Облицовка – кирпич в
соответствии с ГОСТом Срок ввода в
эксплуатацию – III квартал 2026 года. 2
литера по 20 этажей. В центре города.
Большой подземный паркинг. Воркаут-зона с
тренажерами. Современная детская
площадка. Закрытая территория комплекса.
Широкий выбор планировок. Квартиры
разных форматов. ?О застройщике
Московская Строительная Компания – ТОП-
застройщик по объему текущего
строительства жилья и ввода в эксплуатацию
в Ростовской области. На рынке с 2012 года,
за это время возведено 538 000 кв.м. жилья.
На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7
жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК
«МСК» работает в соответствии с №214-ФЗ.
Способ оплаты При покупке квартиры от
застройщика «МСК» Вы можете использовать
все популярные сейчас способы: ? 100%



оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. ? Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. ? Ипотека. Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. ? Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и подберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут. ?Для агентств недвижимости:? Если вы хотите стать нашим партнёром или уже являетесь им, вам необходимо позвонить по номеру телефона, указанному на официальном сайте «МСК» в разделе Контакты . Наш менеджер по работе с агентствами недвижимости организует все этапы сделки и оформит необходимую документацию.



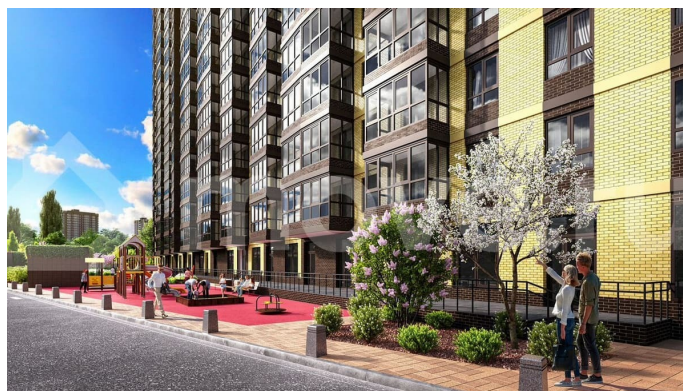


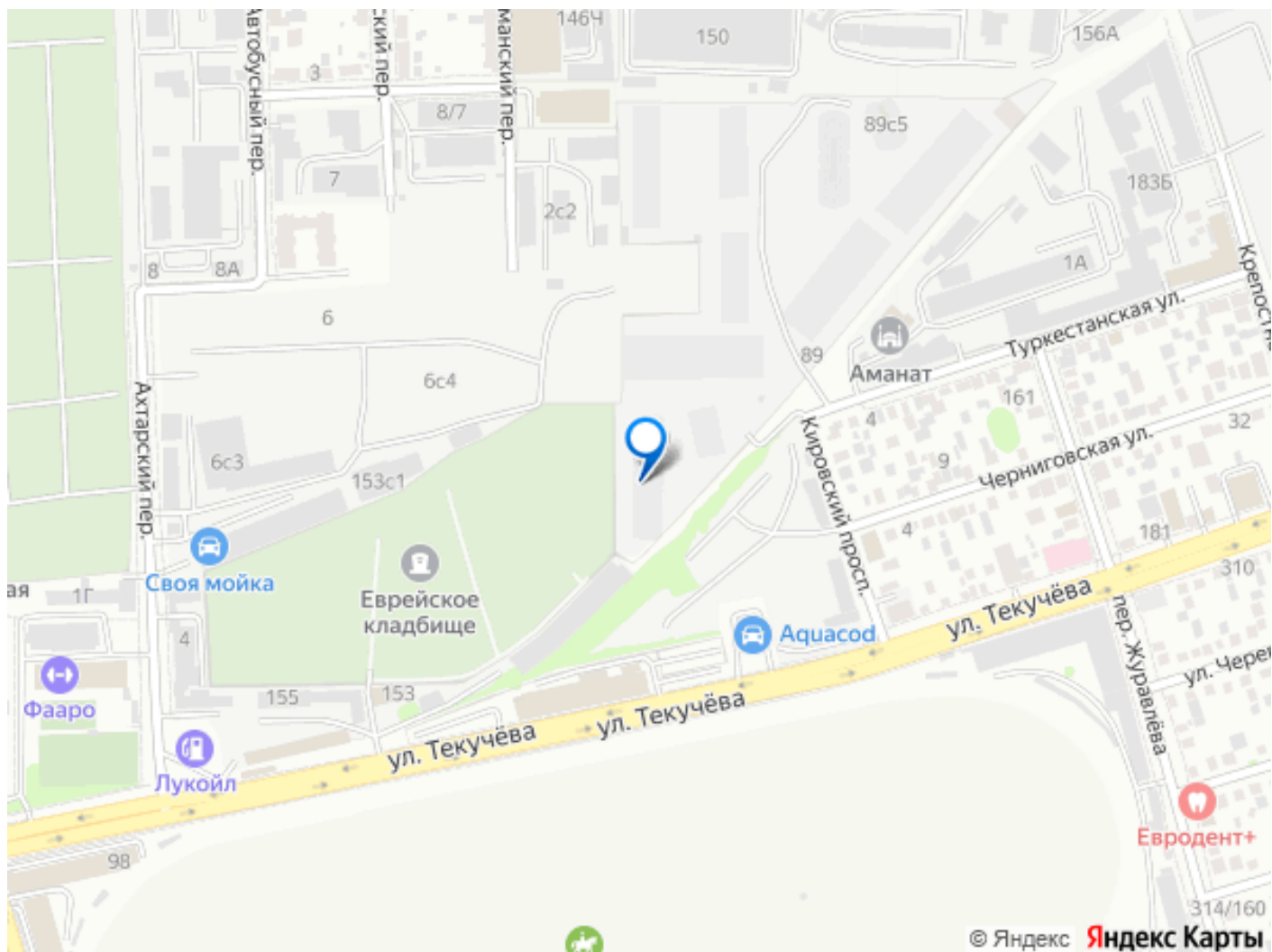
**ДОНСКОЙ
АРБАТ II**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ 2» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+**
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- Пр-т Кировский, 89А
- Магазины на 1-ом этаже
- Зоны отдыха
- Закрытая территория
- Детские площадки
- Подземный паркинг
- Развитая инфраструктура
- Воркгаут-зоны
- Эргономичные планировки

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:
ПРО-Т КИРОВСКИЙ, 89А, КИРОВСКИЙ РАЙОН





Move.ru - вся недвижимость России