

Создано: 05.01.2026 в 13:03

Обновлено: 09.01.2026 в 08:00

<https://rnd.move.ru/objects/9287817221>

Собственник

79896205536



**Ростовская область, Батайск, улица
Орджоникидзе, 2Г**

3 700 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Орджоникидзе, 2Г

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

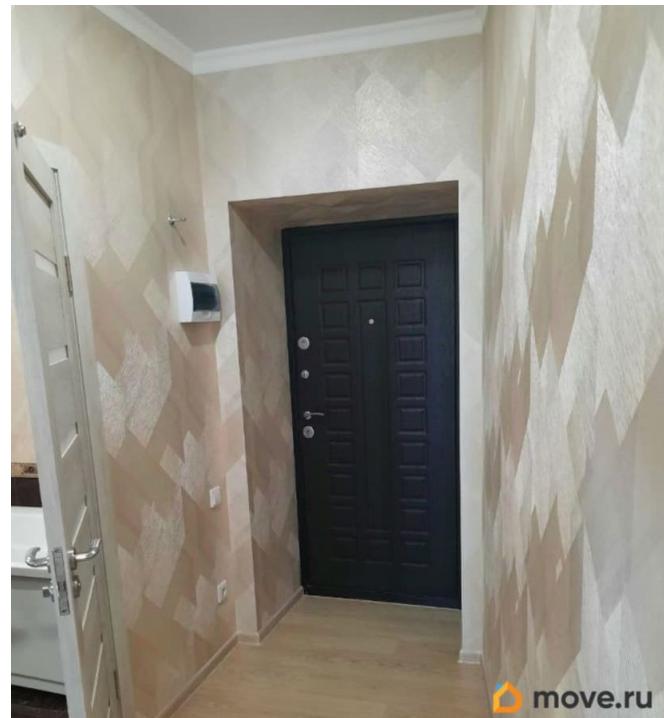
15.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31.4 м²



Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

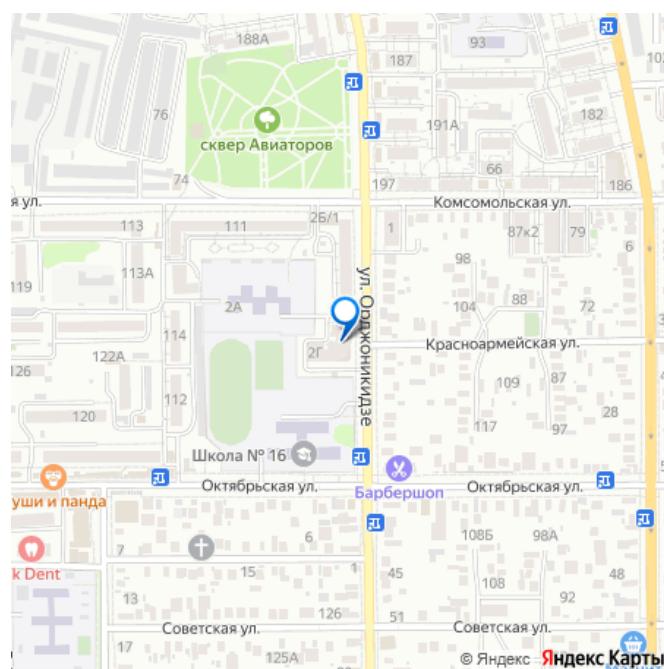
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

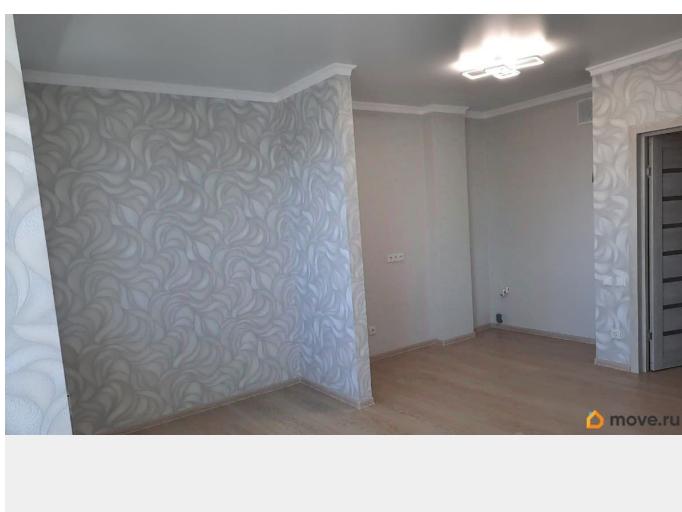
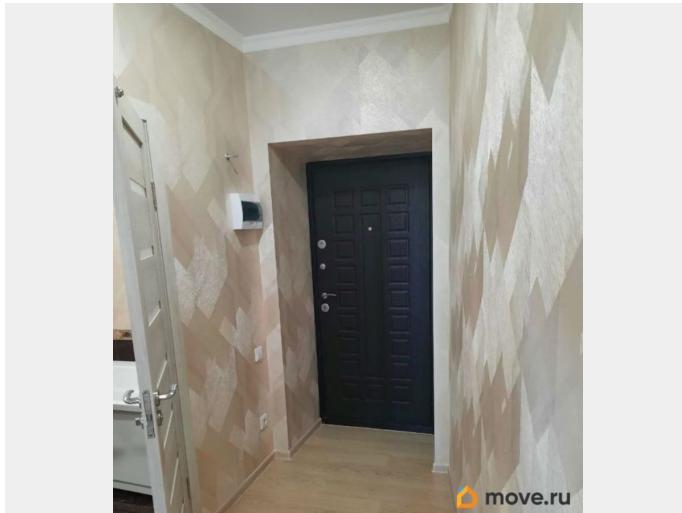
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

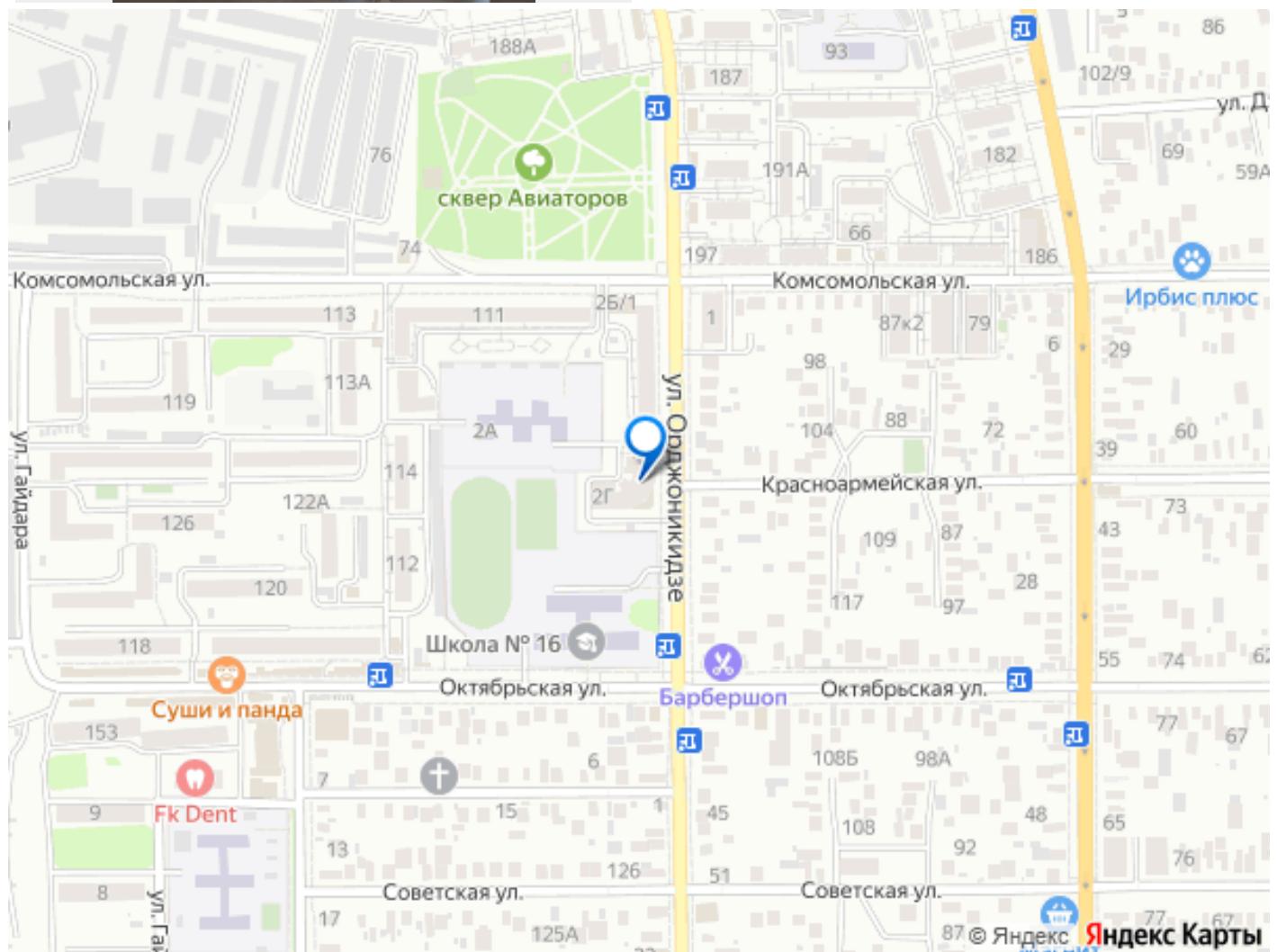
Собственник. Продаю квартиру-студию в 15-этажном монолитном доме по адресу: ул.Орджоникидзе, 2Г. Квартира после ремонта (чистовая отделка), в ней никто никогда не жил. Квартира находится на 8 этаже, из окна открывается красивый вид на город. Общая площадь 31,4 кв.м. с учетом понижающего коэффициента лоджии (полная площадь с лоджией 32,8 кв.м.): - коридор 5,4 кв.м. - санузел 4,34 кв.м. - комната-студия 21,62 кв.м. - лоджия 2,68 кв.м. Санузел совмещенный, установлены ванна, умывальник, зеркало с подсветкой, унитаз, полотенцесушитель и выводы под стиральную машину. Зона кухни отделена перегородкой. Квартира светлая: в комнате 2 окна и выход на лоджию. Лоджия утеплена. В доме 1 грузовой и 2 пассажирских лифта. Есть консьерж. Ко двору дома примыкают детский сад и школа 16. В шаговой доступности: магазины, МФЦ, минирынок, центральный рынок, сквер Авиаторов. На первом этаже дома коммерческие объекты (салоны красоты, ПВЗ, студия детского развития и т.д.). Прямая продажа. Единственный собственник. Обременений нет. Никто не прописан. Полная сумма в договоре. История объекта: 1. ДДУ. 2.

Договор дарения от близкого родственника
(более 4х лет). Торг уместен. Звонить с 9:00
до 20:00 по московскому времени в любой
день недели. Риелторам просьба звонить
только при наличии покупателей.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России