

Создано: 05.01.2026 в 13:03

Обновлено: 09.01.2026 в 08:00

<https://rnd.move.ru/objects/9287817221>

## Собственник

**79896205536**



**Ростовская область, Батайск, улица  
Орджоникидзе, 2Г**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Орджоникидзе, 2Г

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

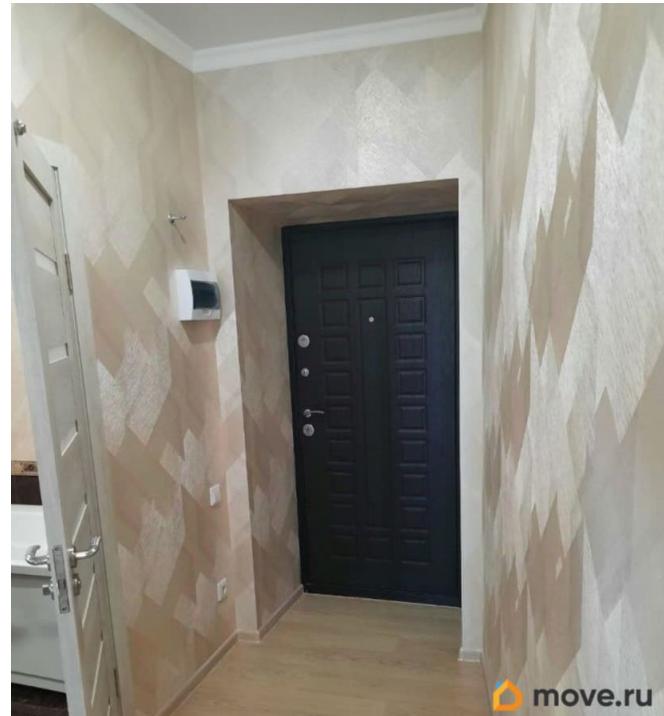
15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>



Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

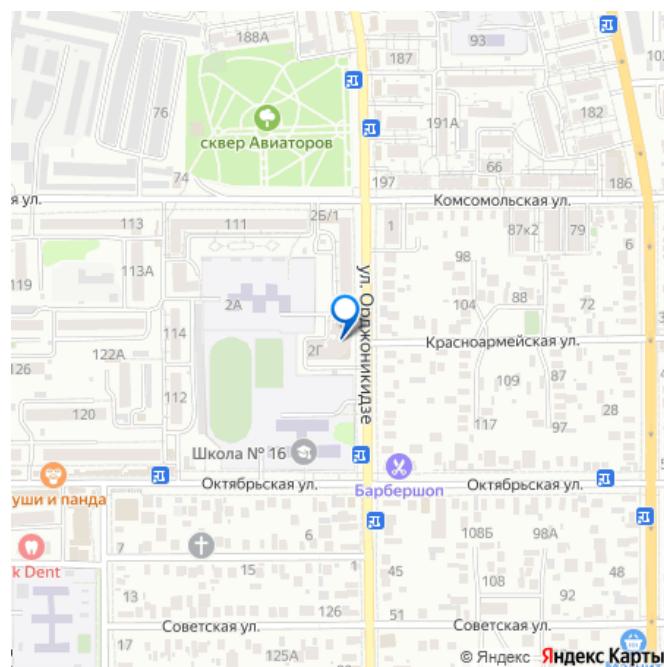
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

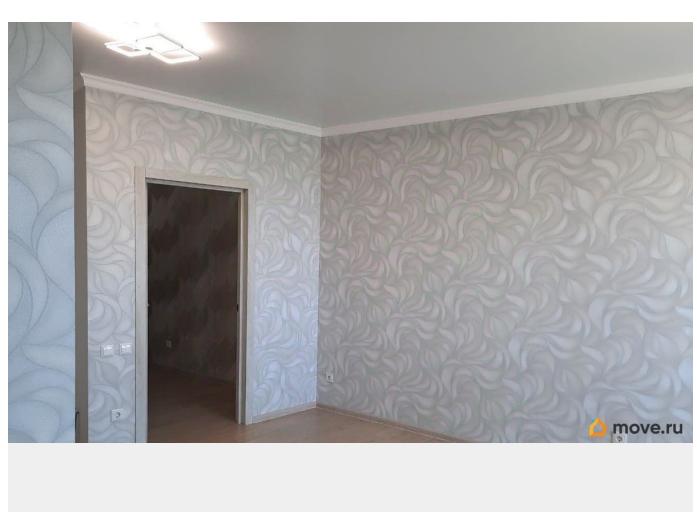
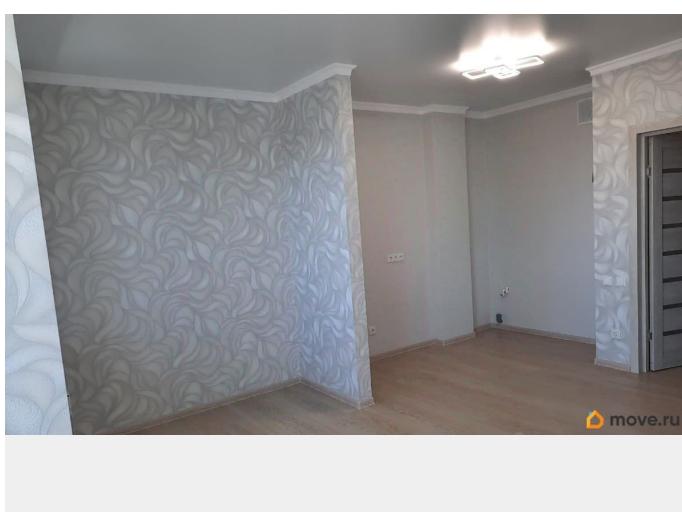
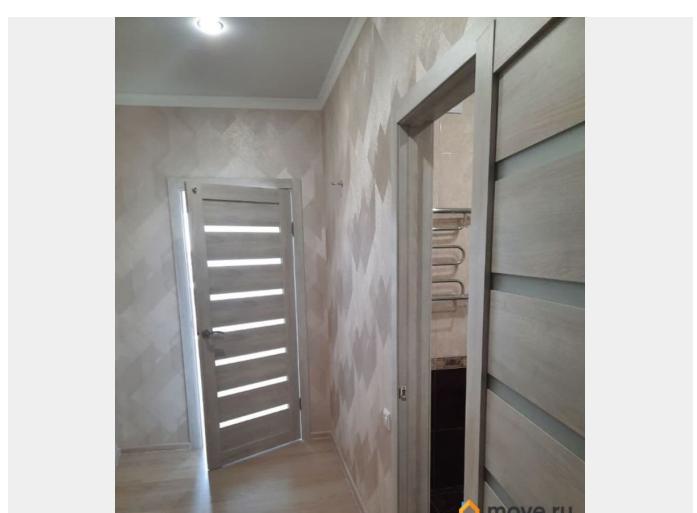
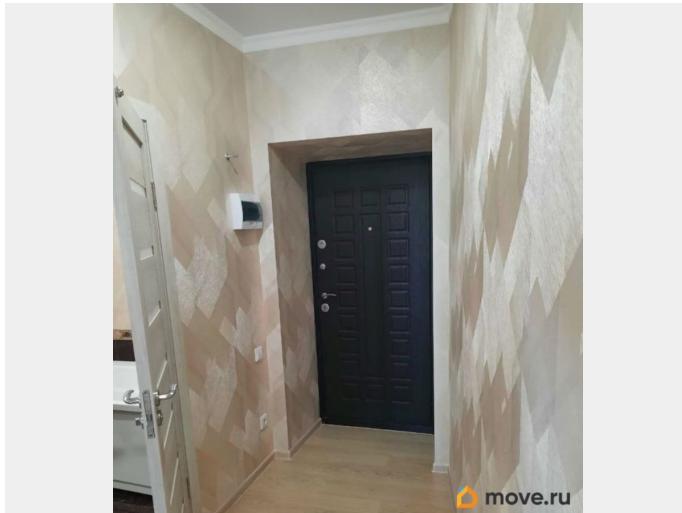
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

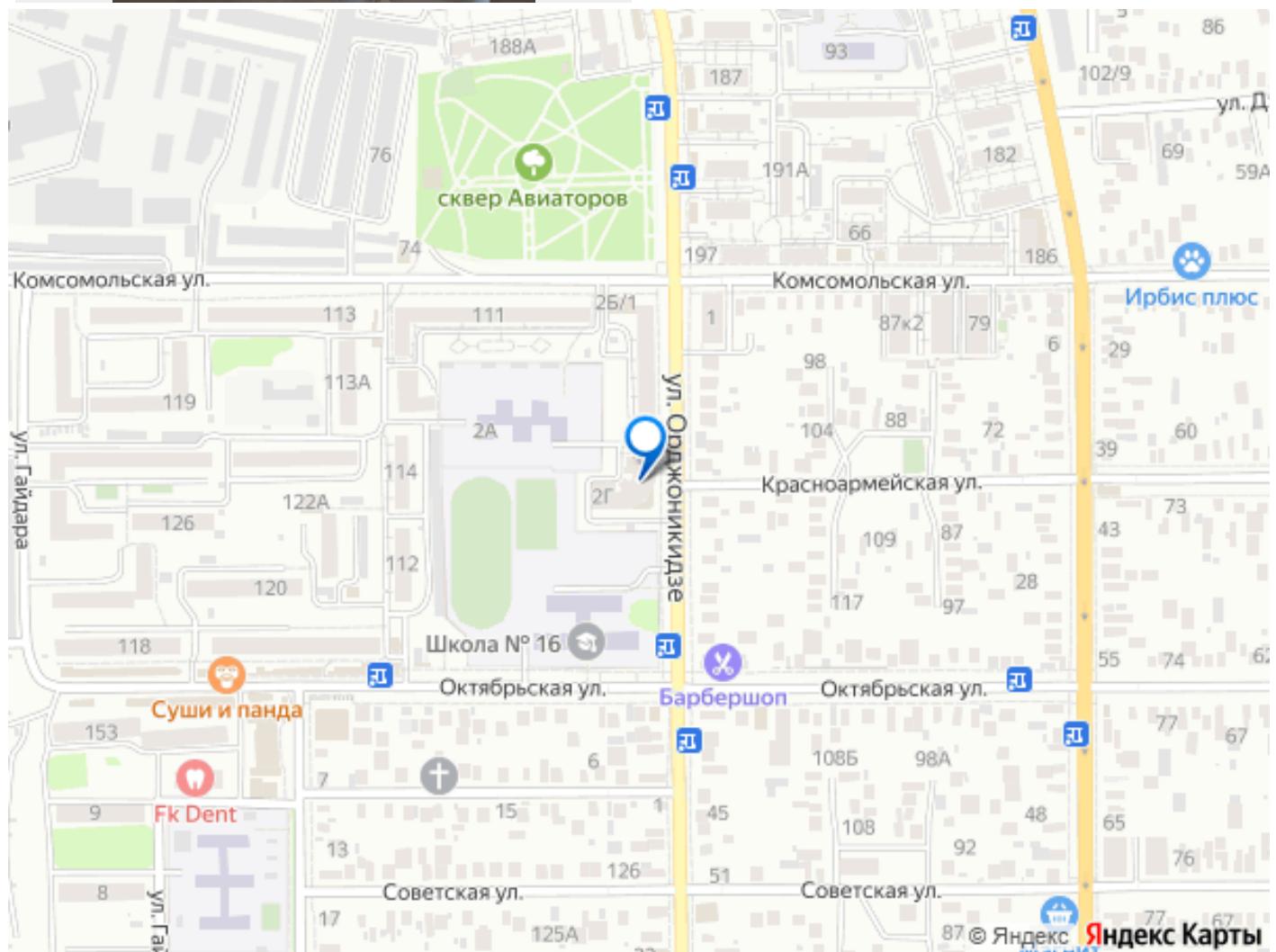
Собственник. Продаю квартиру-студию в 15-этажном монолитном доме по адресу:  
ул.Орджоникидзе, 2Г. Квартира после ремонта (чистовая отделка), в ней никто никогда не жил. Квартира находится на 8 этаже, из окна открывается красивый вид на город. Общая площадь 31,4 кв.м. с учетом понижающего коэффициента лоджии (полная площадь с лоджией 32,8 кв.м.): - коридор 5,4 кв.м. - санузел 4,34 кв.м. - комната-студия 21,62 кв.м. - лоджия 2,68 кв.м. Санузел совмещенный, установлены ванна, умывальник, зеркало с подсветкой, унитаз, полотенцесушитель и выводы под стиральную машину. Зона кухни отделена перегородкой. Квартира светлая: в комнате 2 окна и выход на лоджию. Лоджия утеплена. В доме 1 грузовой и 2 пассажирских лифта. Есть консьерж. Ко двору дома примыкают детский сад и школа 16. В шаговой доступности: магазины, МФЦ, минирынок, центральный рынок, сквер Авиаторов. На первом этаже дома коммерческие объекты (салоны красоты, ПВЗ, студия детского развития и т.д.). Прямая продажа. Единственный собственник. Обременений нет. Никто не прописан. Полная сумма в договоре. История объекта: 1. ДДУ. 2.

Договор дарения от близкого родственника  
(более 4х лет). Торг уместен. Звонить с 9:00  
до 20:00 по московскому времени в любой  
день недели. Риелторам просьба звонить  
только при наличии покупателей.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России