

Создано: 26.11.2025 в 17:41

Обновлено: 26.11.2025 в 17:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Космонавтов**

**3 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

## Квартира

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

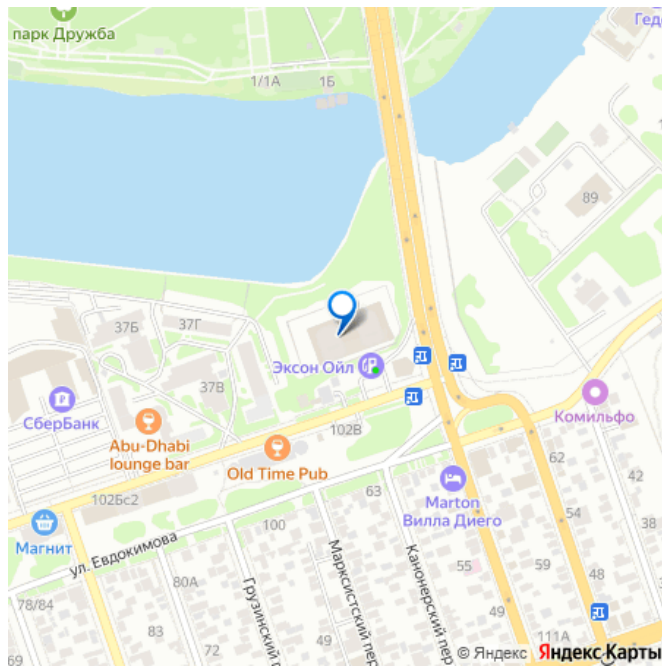
лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9286936279>

Агент

**790000000000**

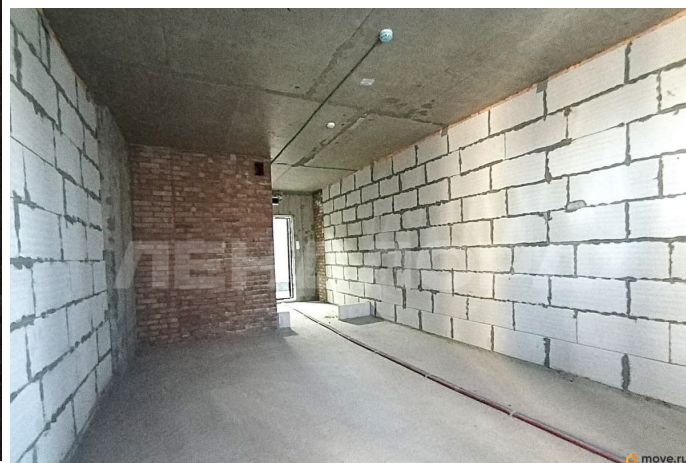
для заметок

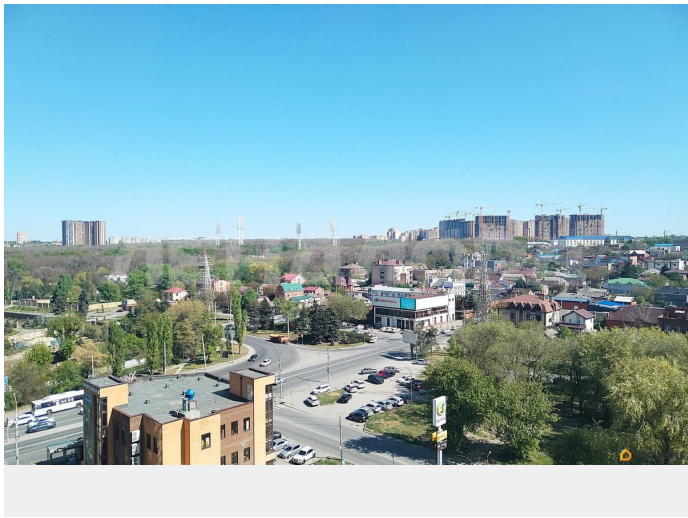
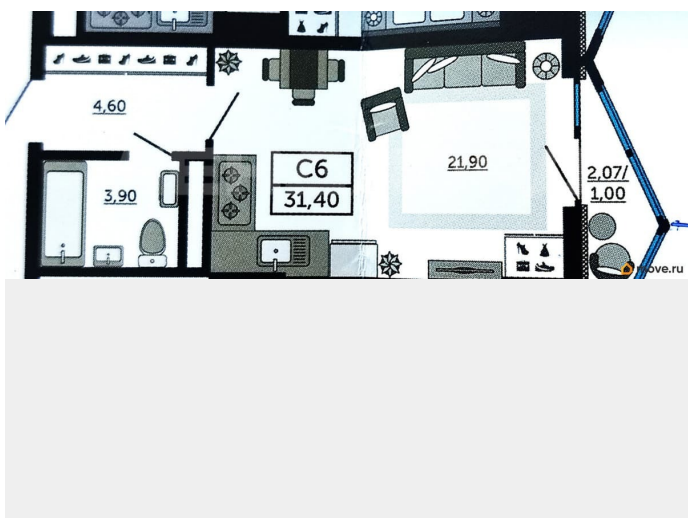
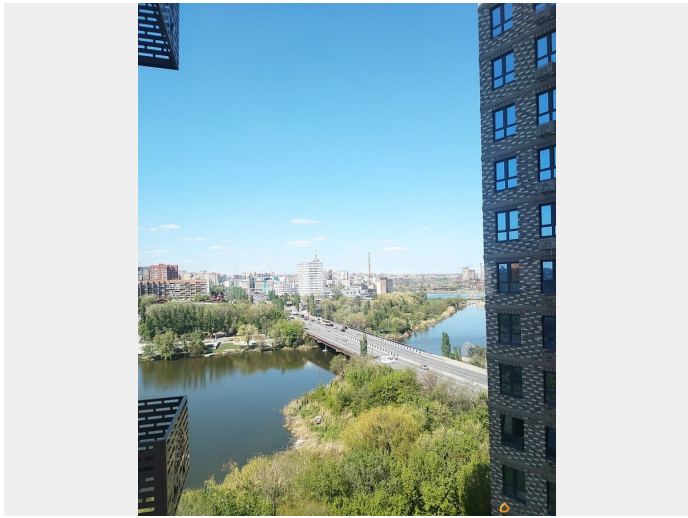
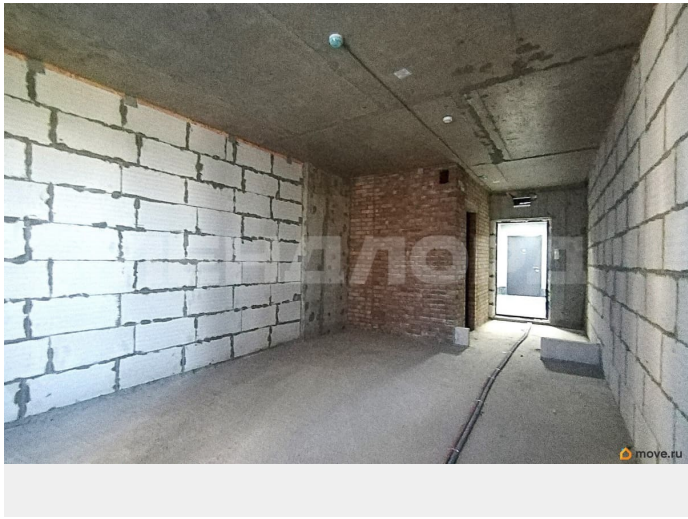


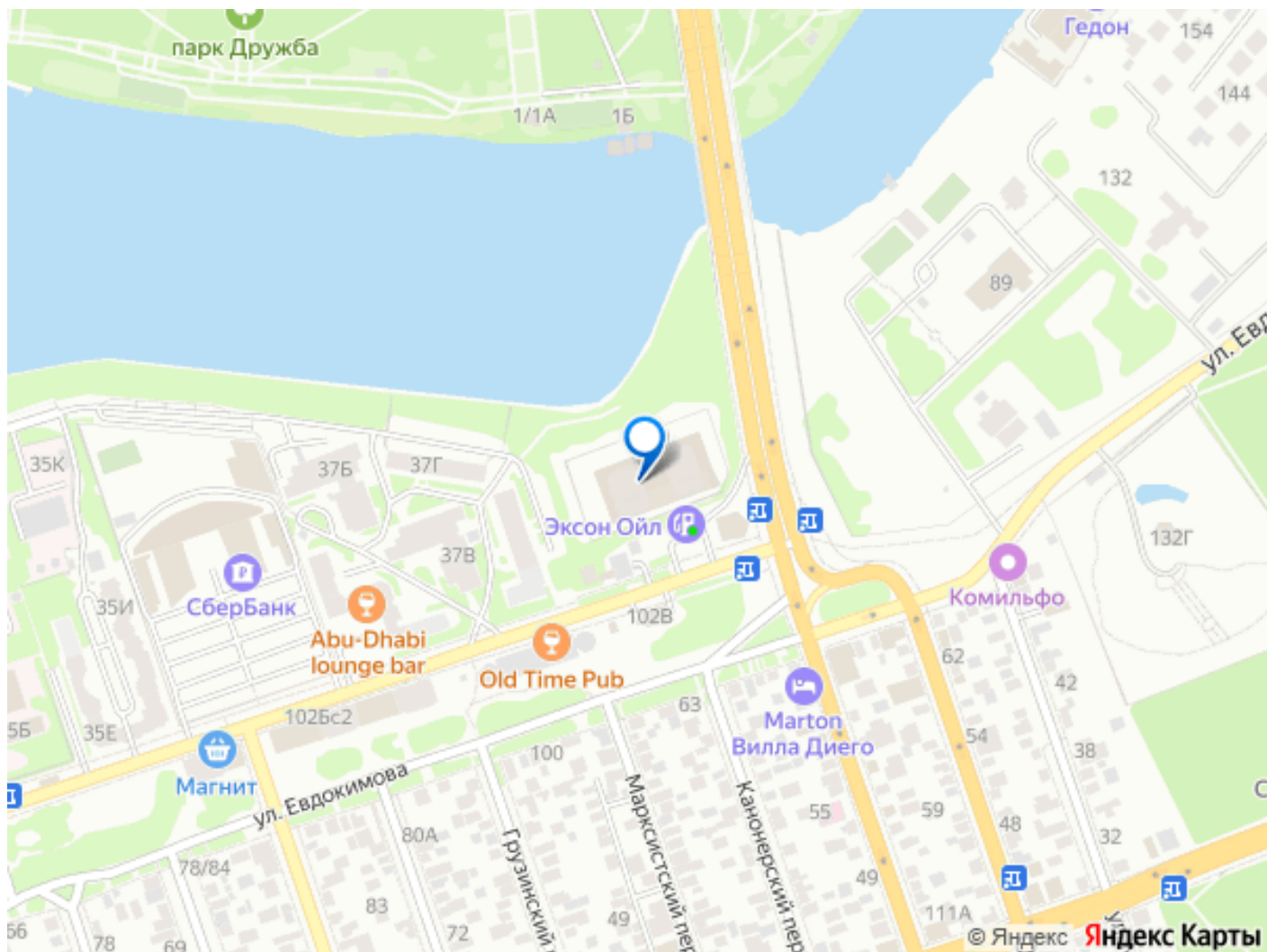
## Описание

Каталожный номер — F074745 НЕ ФЕЙК.

Продается студия в ЖК бизнес-класса «Акватория», расположенном на берегу реки Темерник. Дом сдан. Привлекательная цена, более чем на 500000 руб. ниже чем у застройщика. Один собственник. Без обременений, без использования материнского капитала. Состояние стройвариант. Инфраструктура - лучше не придумаешь. Отличная транспортная доступность. Удобная локация — ворота в Северный жилой массив, пересечение пр. Космонавтов и ул. Евдокимова. Фасады выполнены из облицовочного утолщённого керамического кирпича. В подъезде входная группа представлена качественными современными материалами. Закрытая обособленная территория с детской площадкой и зоной отдыха для взрослых. Имеется подземный паркинг. Работает служба консьержей. Показ по предварительной договоренности. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Документы готовы к продаже. Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России