

Создано: 14.01.2026 в 21:02

Обновлено: 27.01.2026 в 17:38

<https://rnd.move.ru/objects/9287983560>

Доннефтестрой, Доннефтестрой 79304650847

4 063 500 ₽

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

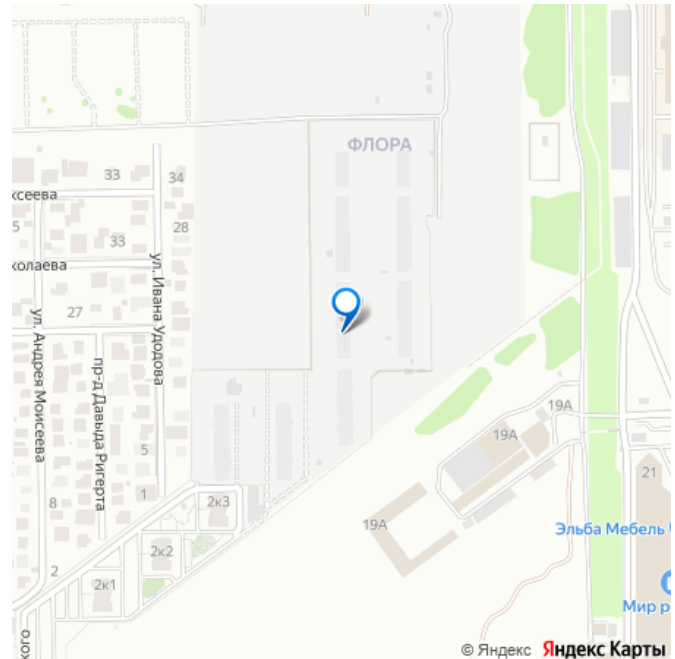
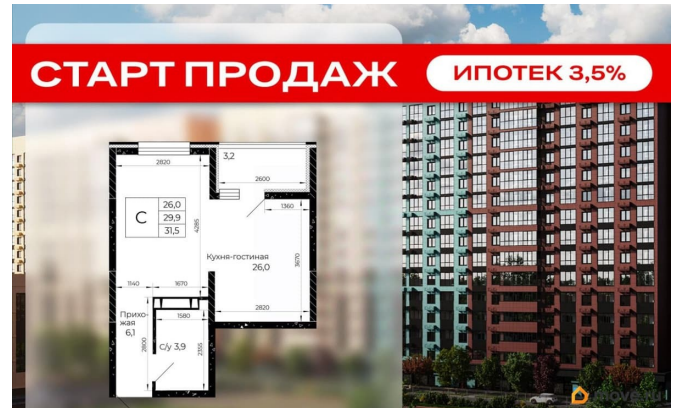
лифт

Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Литер 4.1), срок сдачи: IV-кв. 2028, общей площадью 31.5 кв.м., на 9 этаже. Город стремительно развивается. Мы вместе с ним.

Инфраструктура города пополняется новыми сервисами и полезными опциями, которые позволяют нам получать всё необходимое рядом с домом. В основе концептуального

для заметок



подхода СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» к развитию микрорайона «Флора» лежит формирование современного жилого и общественного пространства, интегрированного в живописную экологически благоприятную территорию на площади 30 гектаров. Вместе с жильём создана необходимая социальная, транспортная и коммерческая инфраструктура. В составе «Флоры» - два детских сада, трёхэтажная школа, физкультурно-оздоровительный центр, двор-парк с ландшафтным дизайном и фонтан. Для дополнительного комфорта жителей в проекте микрорайона предусмотрена новая автомобильная дорога с выходом в Аксайскому проспекту через ТЦ «Мега». В базовой структуре присутствуют коммерческие помещения для бизнеса, автономные котельные, подземный паркинг и гостевые парковки. Архитектура «жилой экосистемы» «Флора» среди других масштабных проектов городской застройки выделяется оригинальной логикой дизайна: аккуратная работа с цветом, формой и высотой зданий. Геометрия пространства подчёркнута через систему второстепенных и основных аллей в окружении деревьев и кустарников, образующих непрерывную навигацию внутри двора. В концепции благоустройства заложена идея единого динамичного пространства, которое создаётся через несимметричные линии пешеходных дорожек и аллей, направляющих жителей от одной зоны отдыха к другой. Переосмыслив актуальные запросы качества жизни современного человека в содружестве с архитекторами и ландшафтными дизайнерами, ГК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» воплотила их в своём флагманском проекте «Флора».

