

Создано: 15.10.2025 в 10:45

Обновлено: 30.12.2025 в 16:06

<https://rnd.move.ru/objects/9285709202>

Агент

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ларина**

6 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

Квартира

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

10/24



Детали объекта

Тип сделки

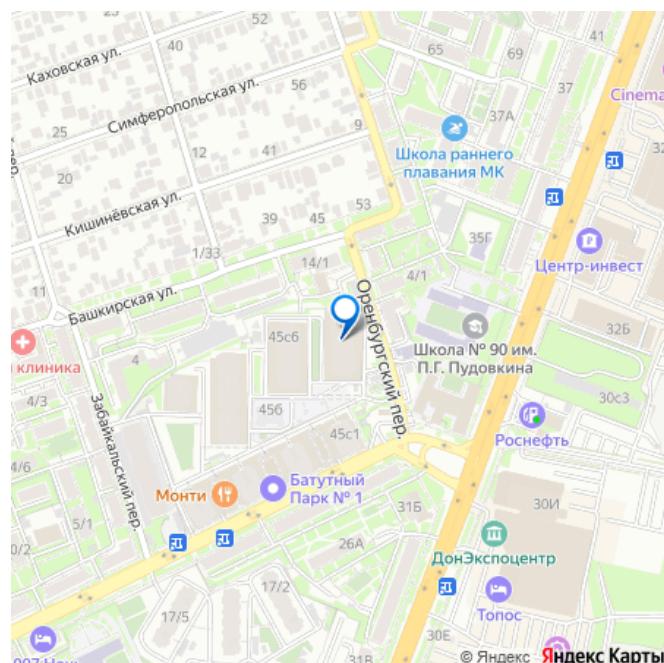
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

Эксклюзивное предложение компании!

Продаю квартиру-студию в ЖК класса

«Комфорт+» «Сердце Ростова-2».

Дизайнерский ремонт делался для себя, полная комплектация мебелью и бытовой техникой. Бельгийские полы кварц винил, теневой парящий потолок, разнообразие сценариев освещения, на стенах декоративная штукатурка травертин.

Немецкие выключатели и автоматика.

Лоджия застеклена, тонированные окна,

оснащена розеткой и потолочным

освещением. Санузел совмещен,

керамогранит «Italon», теплый пол,

премиальная немецкая сантехника и

смесители «Ideal Standart», инсталляция

«Geberit», проточный нагреватель, система

защиты от протечек воды «Нептун», фильтр

очистки воды, регулятор давления воды,

регулируемый полотенцесушитель, счетчики

на отопление. Вся корпусная мебель

выполнена на заказ в едином стиле с

дизайном квартиры. Встроенная кухня с

набором бытовой техники: вытяжка,

варочная поверхность, духовой шкаф. Фартук

из керамогранита «Оникс», столешница и

стол производства Южная Корея.

Холодильник и стиральная машина

«Samsung», инверторная сплит система

«Gree», 9-ка. Диван-кровать Армортек 160см

с ортопедическим матрацем. Добротная

входная дверь с шумоизоляцией. Красивый

вид на закат вам в подарок. Видео

наблюдение в ЖК позволяет вам иметь

доступ ко всем камерам внутри и снаружи

дома, а также на подземной парковке со

своего телефона в любой точке мира в

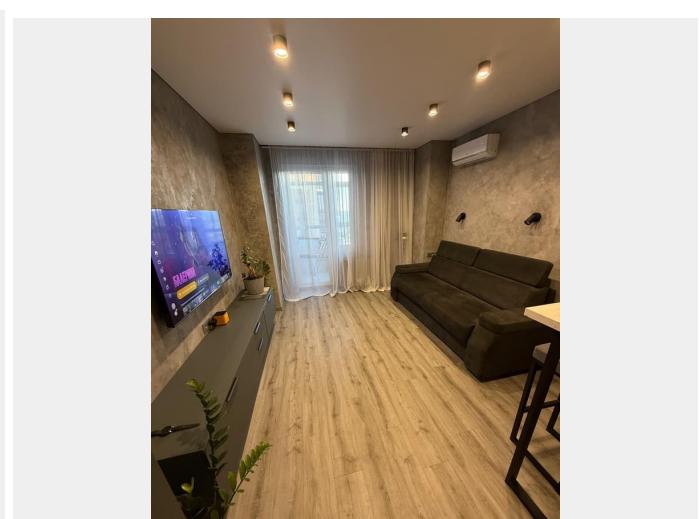
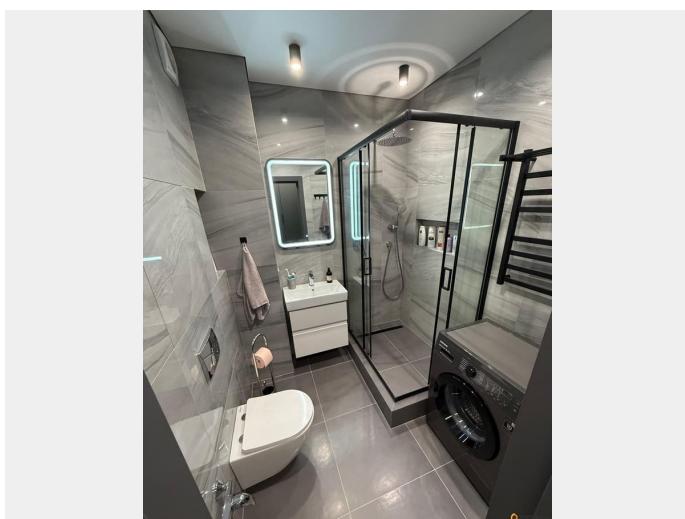
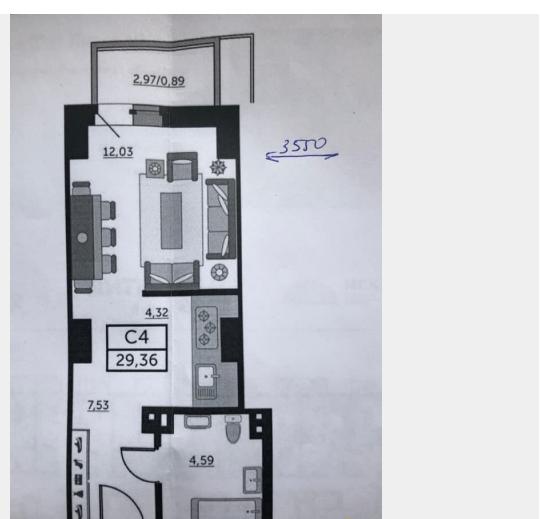
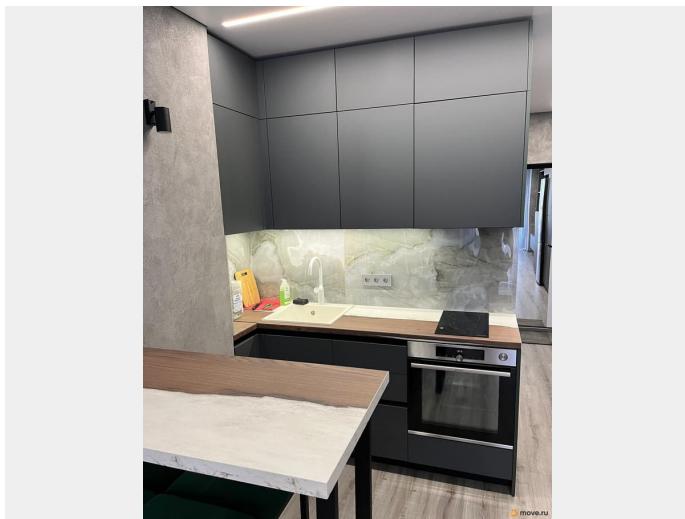
режиме «Он Лайн». Более детальные

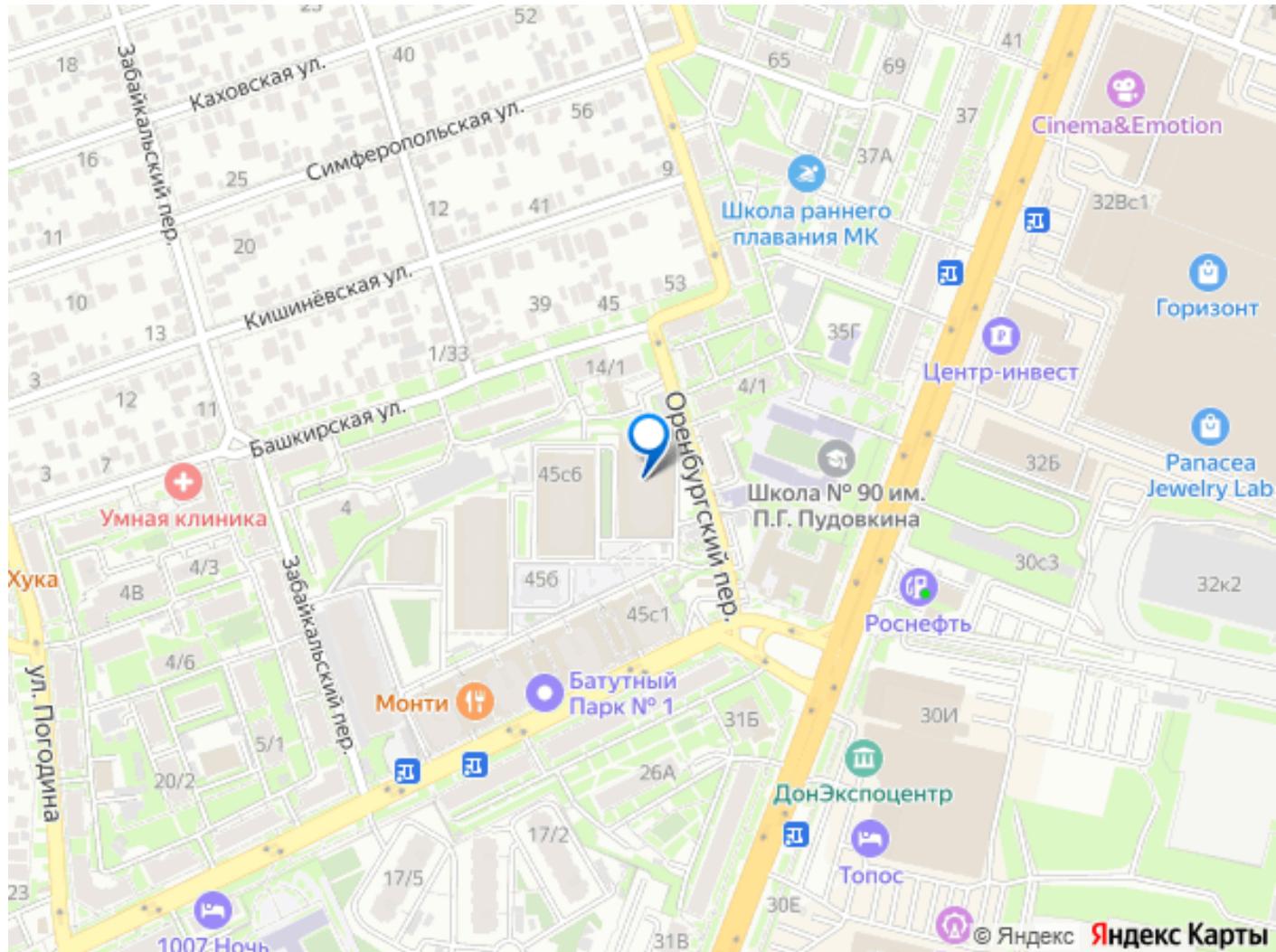
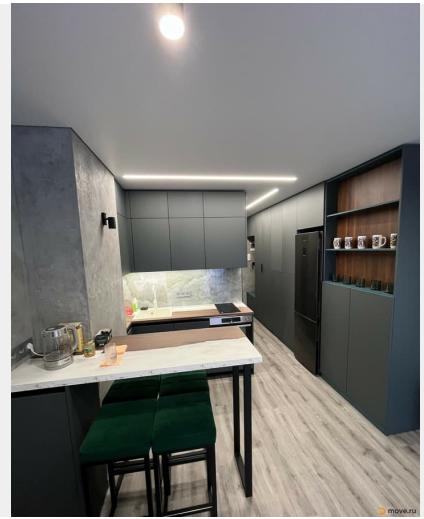
подробности при встрече. В доме три лифта

«Otis», консьерж, дизайнерское оформление

входной группы, подземная и наземная

парковки. Закрытая территория ЖК со своей котельной, трансформаторной подстанцией и инфраструктурой: детский сад, торговый центр с разнообразием магазинов, ресторанов и кафе, спортивные и детские площадки, зона для отдыха, декоративные растения. Рядом остановка транспорта, множество магазинов, три школы, три дет. сада, ВУЗы РГУПС, ИУБИП, ДГТУ, ТЦ «Горизонт», Рио», «Вертол Сити», аква парк «H2O» и парк для отдыха и занятий спортом, хорошая транспортная развязка в любой район города. Документы готовы к продаже, один взрослый собственник, без обременения, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России