

Создано: 15.10.2025 в 10:45

Обновлено: 30.12.2025 в 16:06

<https://rnd.move.ru/objects/9285709202>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ларина**

6 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

Квартира

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

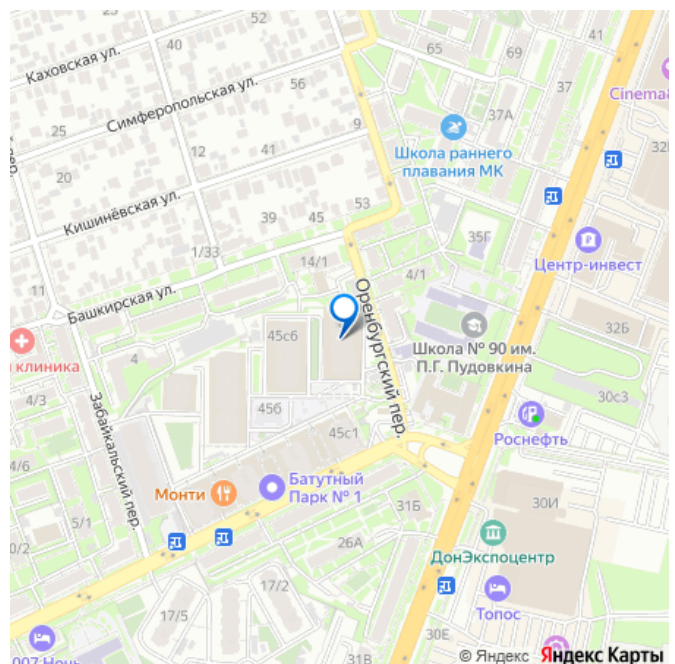
Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

для заметок



Эксклюзивное предложение компании!

Продаю квартиру-студию в ЖК класса

«Комфорт+» «Сердце Ростова-2».

Дизайнерский ремонт делался для себя, полная комплектация мебелью и бытовой техникой. Бельгийские полы кварц винил, теневой парящий потолок, разнообразие сценариев освещения, на стенах декоративная штукатурка травертин.

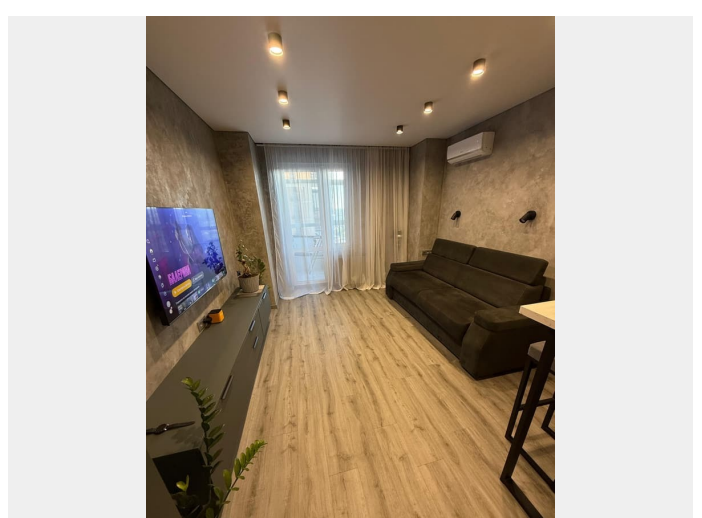
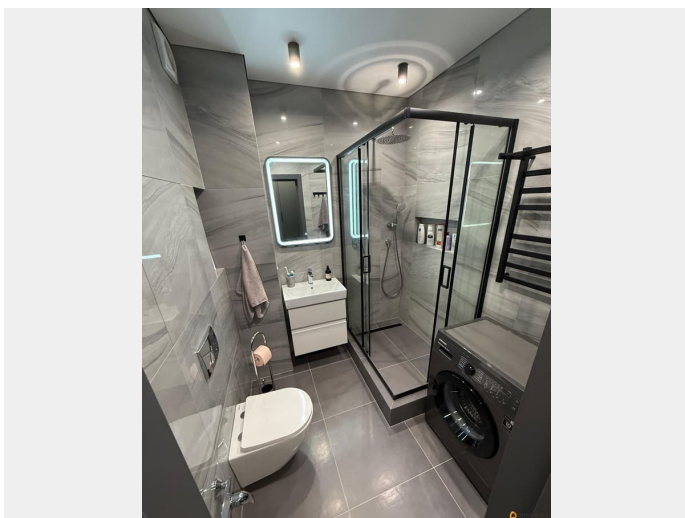
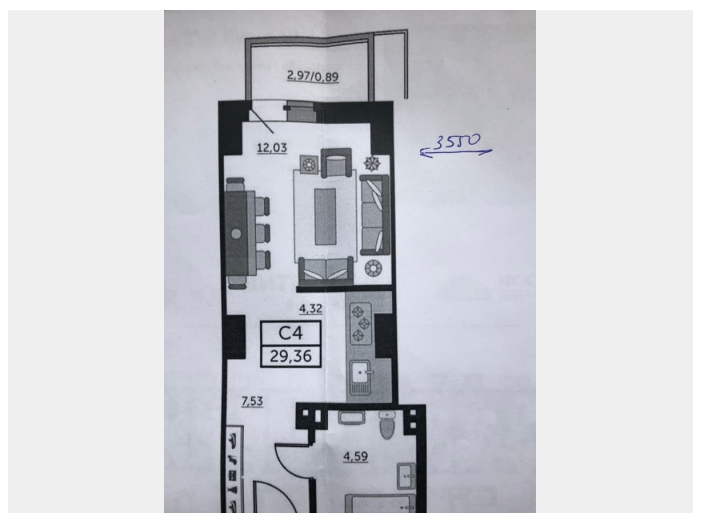
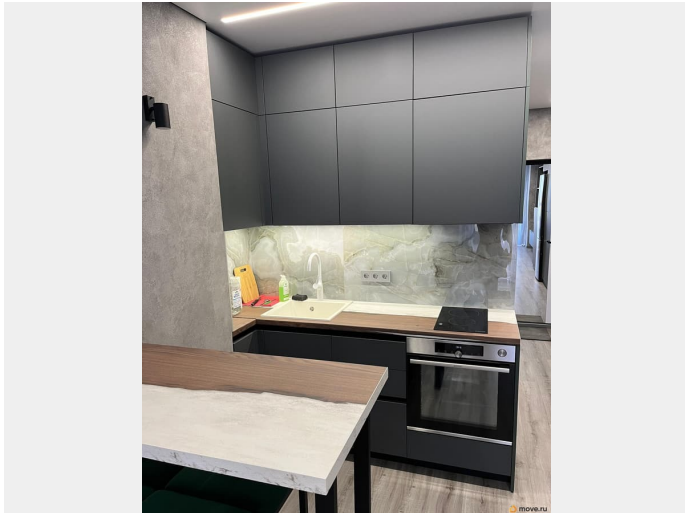
Немецкие выключатели и автоматика.

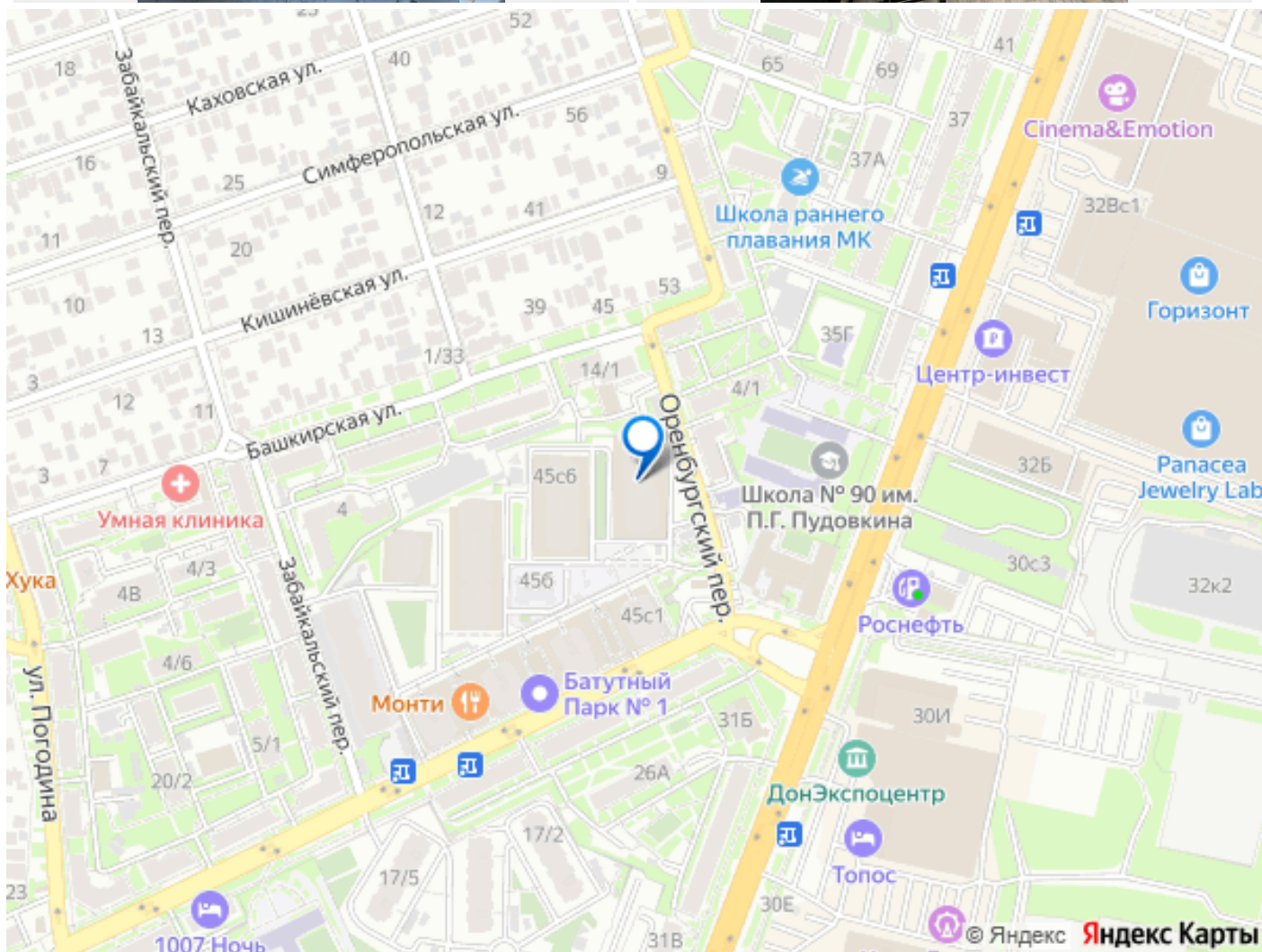
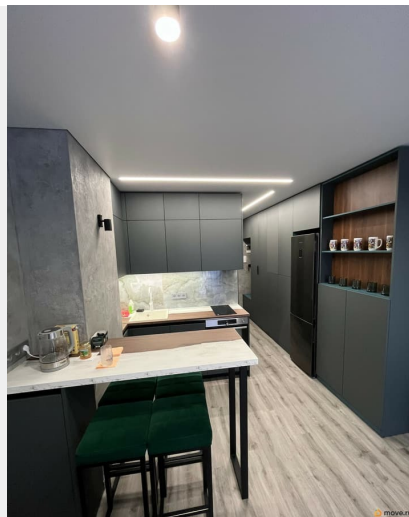
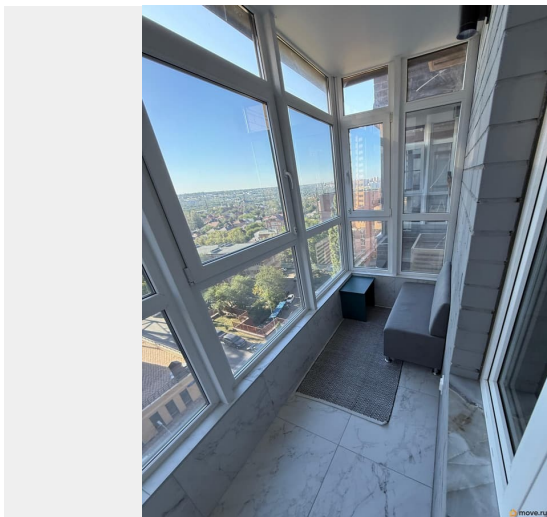
Лоджия застеклена, тонированные окна, оснащена розеткой и потолочным освещением. Сан узел совмещен, керамогранит «Italon», теплый пол, премиальная немецкая сан техника и смесители «Ideal Standart», инсталяция «Geberit», проточный нагреватель, система защиты от протечек воды «Нептун», фильтр очистки воды, регулятор давления воды, регулируемый полотенцесушитель, счетчики на отопление. Вся корпусная мебель выполнена на заказ в едином стиле с дизайном квартиры. Встроенная кухня с набором бытовой техники: вытяжка, варочная поверхность, духовой шкаф. Фартук из керамогранита «Оникс», столешница и стол производства Южная Корея.

Холодильник и стиральная машина

«Samsung», инверторная сплит система «Gree», 9-ка. Диван-кровать Армортек 160см с ортопедическим матрасом. Добротная входная дверь с шумоизоляцией. Красивый вид на закат вам в подарок. Видео наблюдение в ЖК позволяет вам иметь доступ ко всем камерам внутри и снаружи дома, а также на подземной парковке со своего телефона в любой точке мира в режиме «Он Лайн». Более детальные подробности при встрече. В доме три лифта «Otis», консьерж, дизайнерское оформление входной группы, подземная и наземная

парковки. Закрытая территория ЖК со своей котельной, трансформаторной подстанцией и инфраструктурой: детский сад, торговый центр с разнообразием магазинов, ресторанов и кафе, спортивные и детские площадки, зона для отдыха, декоративные растения. Рядом остановка транспорта, множество магазинов, три школы, три дет. сада, ВУЗы РГУПС, ИУБИП, ДГТУ, ТЦ «Горизонт», Рио», «Вертол Сити», аква парк «H2O» и парк для отдыха и занятий спортом, хорошая транспортная развязка в любой район города. Документы готовы к продаже, один взрослый собственник, без обременения, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России