

Создано: 07.10.2025 в 16:43

Обновлено: 05.12.2025 в 12:20

<https://rnd.move.ru/objects/9285547216>

Людмила Александровна Королева,

Этажи Ростов-на-Дону

**79889432693**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Горсоветская, 77**

**3 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, 77

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

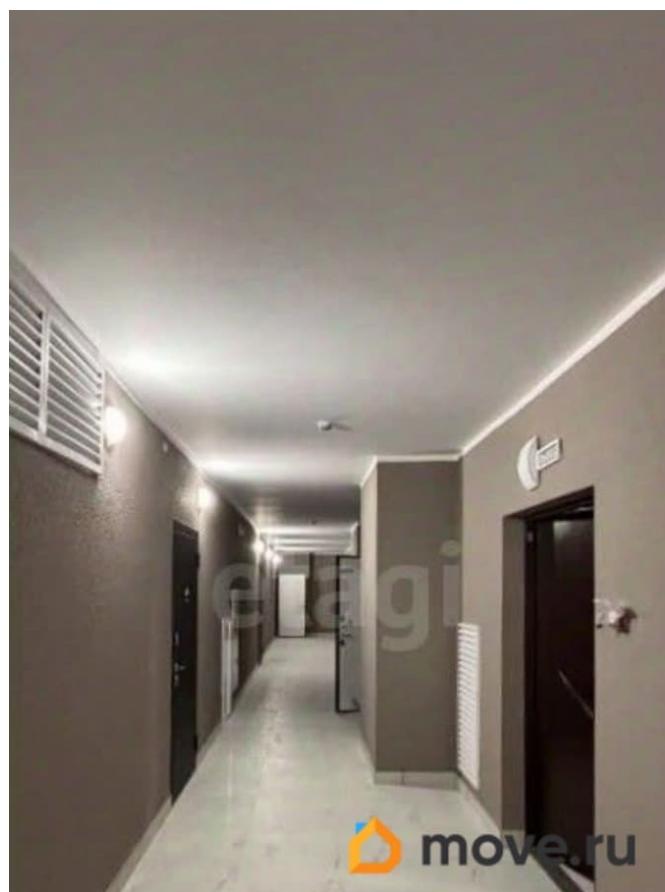
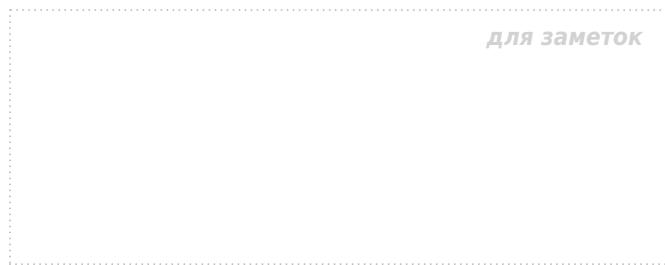
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

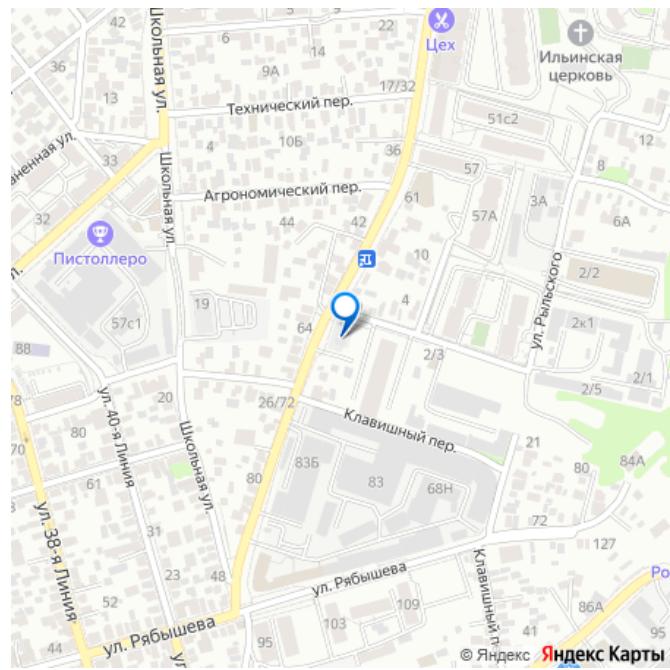
Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

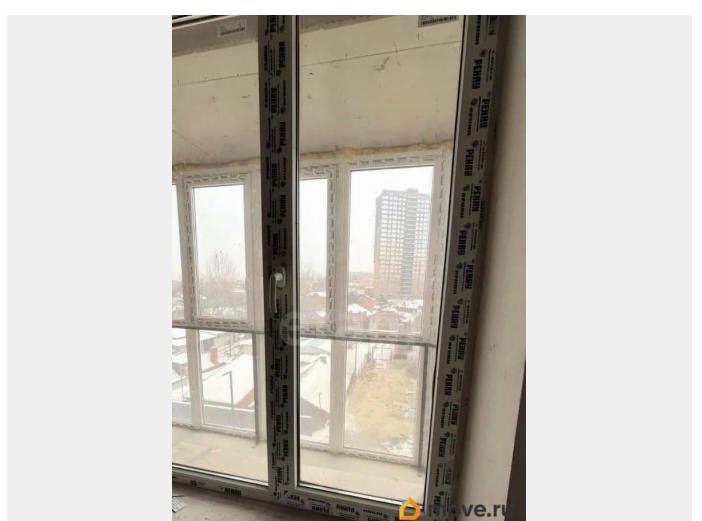
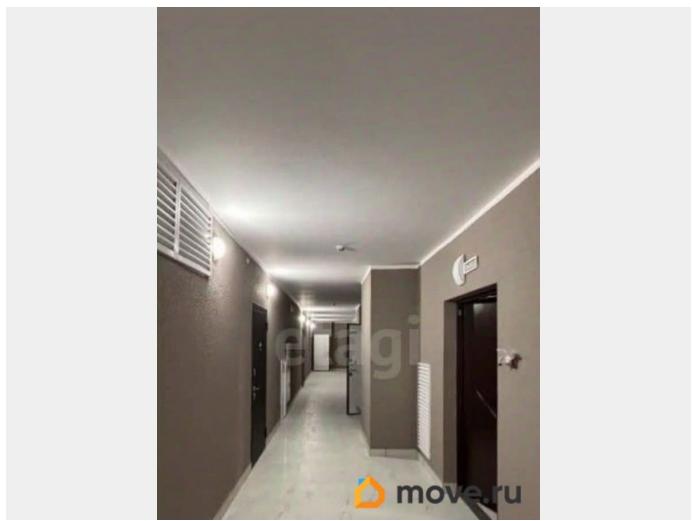


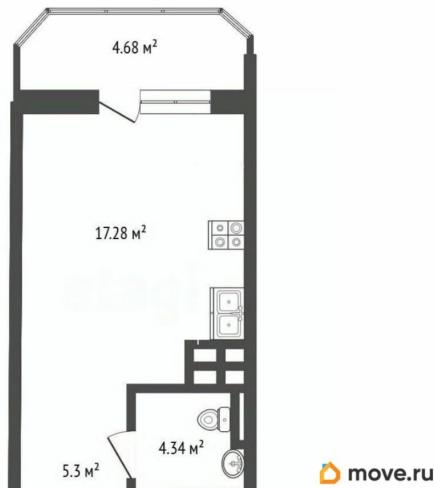
## Описание

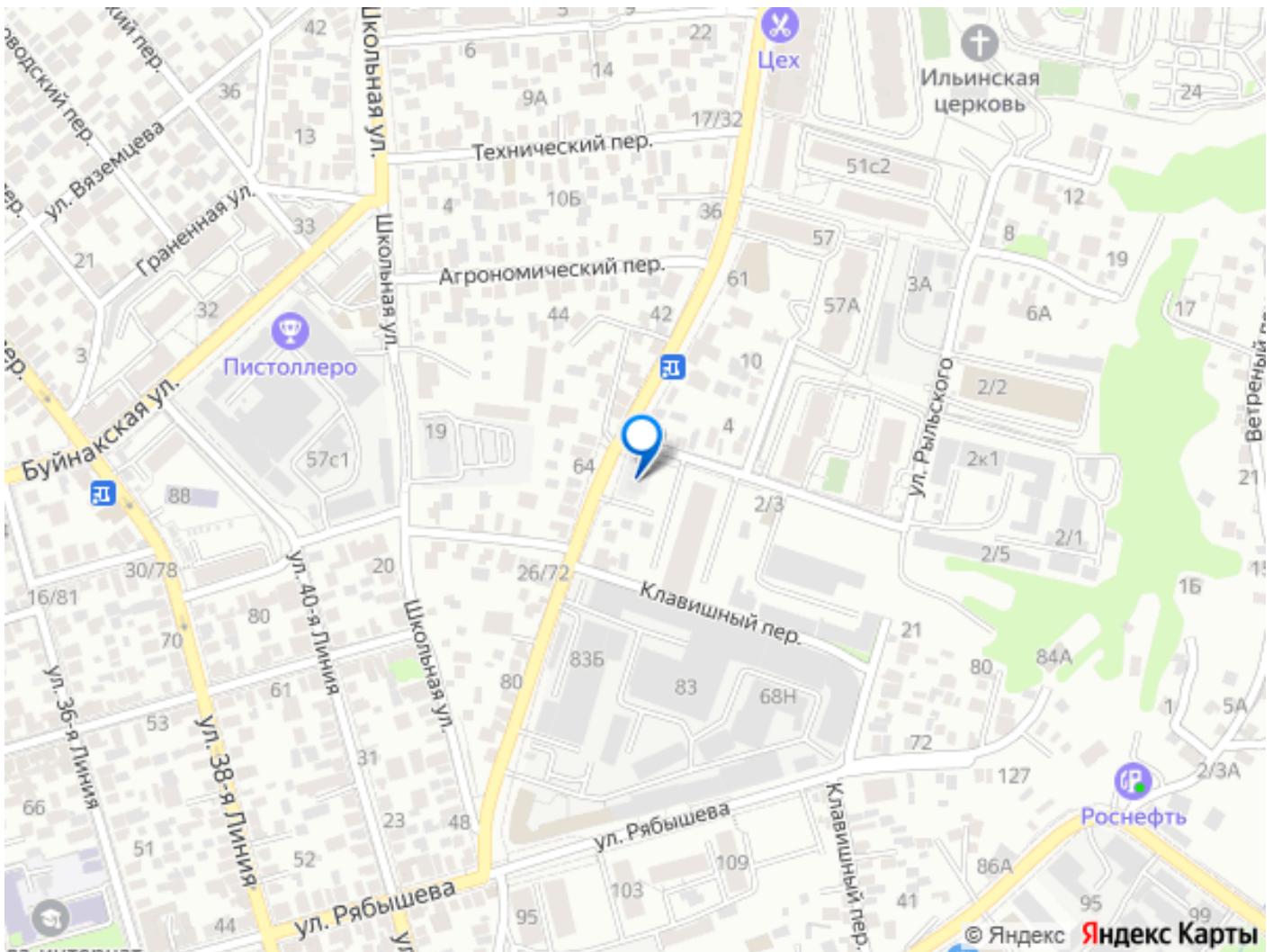
Прекрасная возможность стать владельцем уютной студии в новом жилом комплексе «Эталон»! Предлагаем вам просторную студию общей площадью 26,5 кв. м., которая идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции. Дом уже сдан, и вы можете сразу начать обустройство своего нового дома! В квартире выполнена предчистовая отделка: ровная стяжка пола, качественная штукатурка стен, установлены радиаторы отопления, а также все необходимые коммуникации горячая и холодная вода. Окна из металлопластика обеспечат вам отличную тепло- и звукоизоляцию, а надежная металлическая входная дверь гарантирует безопасность вашего жилья. Жилой комплекс «Эталон» разработан с учетом современных тенденций: здесь реализована концепция «двор без машин», что создает безопасную и комфортную атмосферу для прогулок и игр. На закрытой территории вы найдете

бесплатный Wi-Fi, современные детские площадки с мягким покрытием, а также медицинский и детский центры, что делает жизнь здесь еще более удобной. Для автолюбителей предусмотрены комфортные гостевые и индивидуальные подземные парковки, что избавит вас от проблем с парковкой. Кроме того, район, в котором расположен комплекс, славится своей зеленью и экологической чистотой. Всего в 10 минутах ходьбы находятся живописные Можайские пруды, где вы сможете наслаждаться природой и проводить время с семьей. В пешей доступности находятся два детских сада, пять образовательных центров, школа и лицей, а также магазины, супермаркеты и отделения банков. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной студии в одном из самых привлекательных районов города! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183498 Номер в базе: 5715198







Move.ru - вся недвижимость России