

Создано: 09.10.2025 в 05:49

Обновлено: 22.12.2025 в 20:40

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Горсоветская улица

# 3 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Горсоветская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

## Детали объекта

Тип сделки

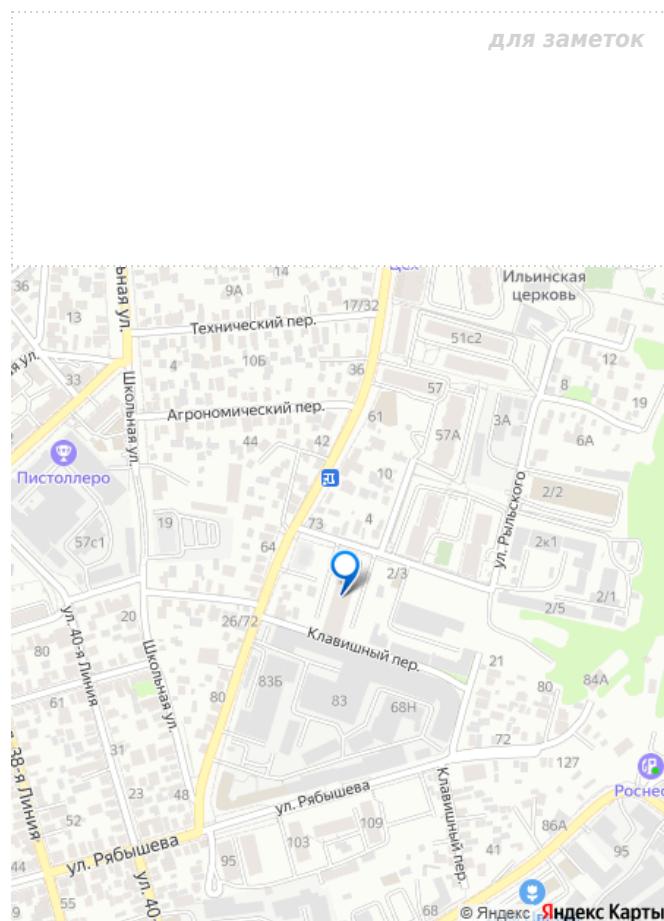
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

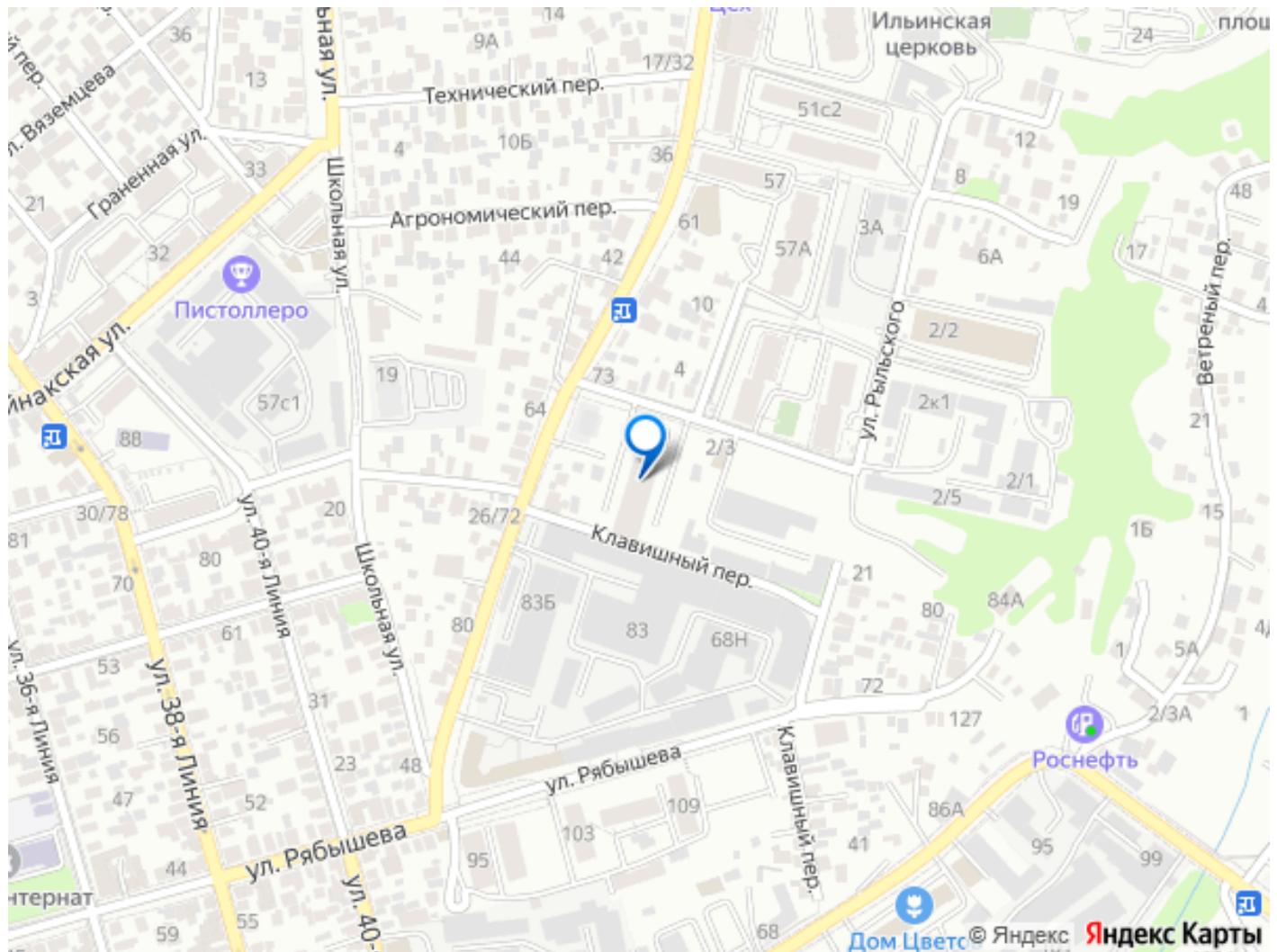
## Описание

Прекрасная возможность стать владельцем уютной студии в новом жилом комплексе «Эталон»! Предлагаем вам просторную студию общей площадью 26,5 кв. м., которая



идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции. Дом уже сдан, и вы можете сразу начать обустройство своего нового дома! В квартире выполнена предчистовая отделка: ровная стяжка пола, качественная штукатурка стен, установлены радиаторы отопления, а также все необходимые коммуникации – горячая и холодная вода. Окна из металлопластика обеспечат вам отличную тепло- и звукоизоляцию, а надежная металлическая входная дверь гарантирует безопасность вашего жилья. Жилой комплекс «Эталон» разработан с учетом современных тенденций: здесь реализована концепция «двор без машин», что создает безопасную и комфортную атмосферу для прогулок и игр.

На закрытой территории вы найдете бесплатный Wi-Fi, современные детские площадки с мягким покрытием, а также медицинский и детский центры, что делает жизнь здесь еще более удобной. Для автолюбителей предусмотрены комфортные гостевые и индивидуальные подземные парковки, что избавит вас от проблем с парковкой. Кроме того, район, в котором расположен комплекс, славится своей зеленью и экологической чистотой. Всего в 10 минутах ходьбы находятся живописные Можайские пруды, где вы сможете наслаждаться природой и проводить время с семьей. В пешей доступности находятся два детских сада, пять образовательных центров, школа и лицей, а также магазины, супермаркеты и о Код пользователя: 183498 Номер в базе: 5715198



Move.ru - вся недвижимость России