

Создано: 09.03.2026 в 02:20

Обновлено: 09.03.2026 в 02:20

**Отдел продаж, Московская  
Строительная Компания**

**89251234567**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Ларина, 45**

**5 103 700 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45

Улица

[улица Ларина](#)

### Квартира

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

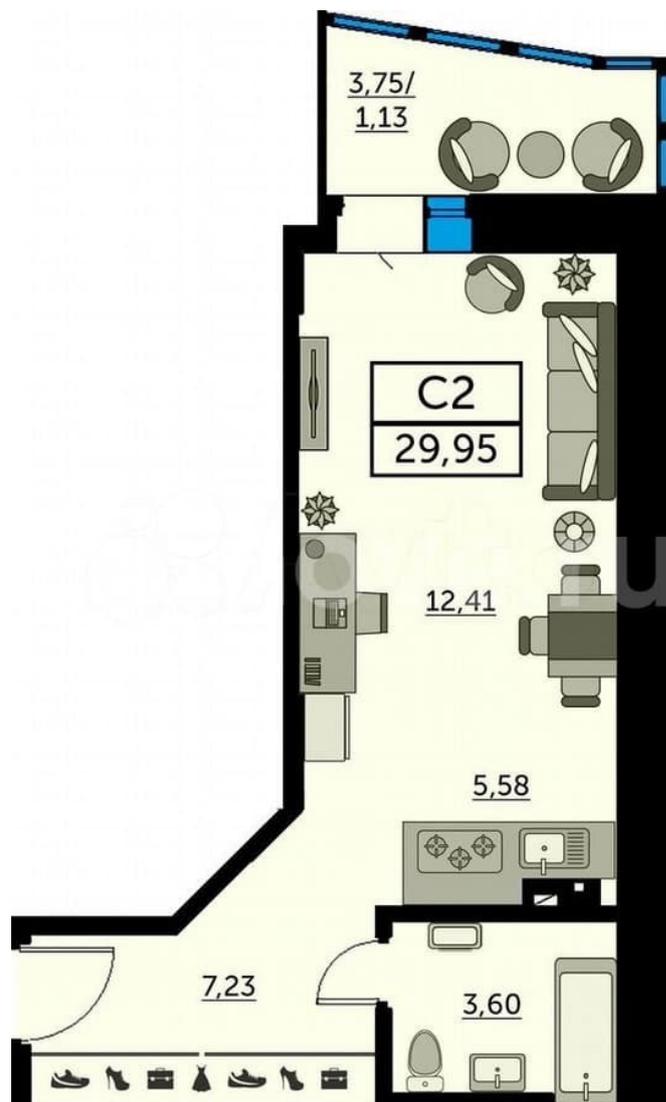
### Описание

В продаже квартира-студия в новостройке.

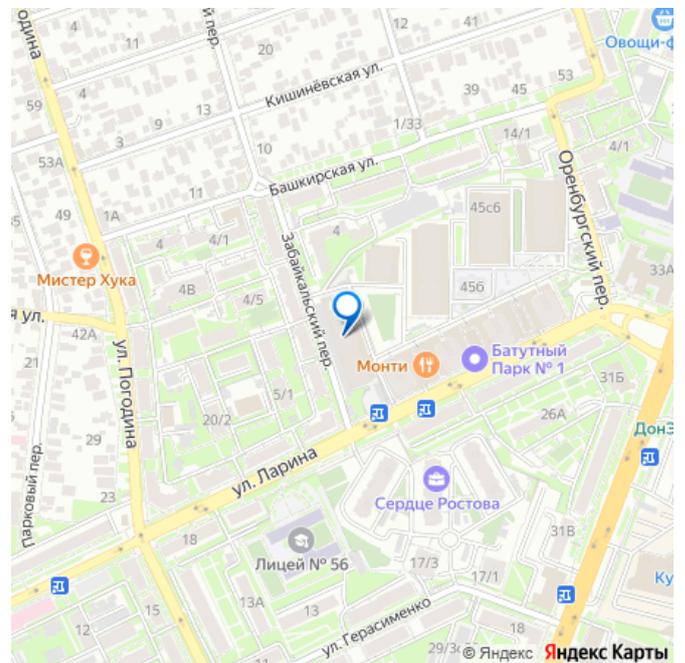
Лучшее решение решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций.

Данный лот вытянутой прямоугольной формы – это универсальное пространство для жизни в городе. В основной комнате нет

для заметок



перегородок и у вас в распоряжении будет обширная площадь, которую можно зонировать по своему вкусу. Наиболее выгодная цена на этапе строительства. Успейте забронировать квартиру мечты напрямую от застройщика. На данную планировку действует программа «МСКподдержка-2024» – это рассрочка от застройщика с фиксированным платежом 45 000 рублей на срок до 30.06.2025 года (первоначальный взнос 35%)! В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). Дом сдан Только сейчас, при покупке квартиры ставка 0,11% на первые 12 месяцев! Жилой комплекс «Сердце Ростова 2», предлагающий уникальный формат квартир с террасами и объединяющий всё необходимое для комфорта городской жизни. Включает девять многоэтажных домов, ТРЦ и детский сад. Расположен в Ворошиловском районе, по адресу, ул. Ларина, 45. Монолитно-каркасная технология строительства. Облицовка – кирпич в соответствии с ГОСТом Срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2025 года. 9 лифтов по 26 этажей. 10 минут до центра города. ТОП ЖК: 2 место в номинации «Лучший ЖК в Ростовской области». Рядом ТЦ «Горизонт», в ЖК собственный ТЦ. В наличии квартиры с террасами. Закрытая территория, собственный детсад. Продуманные зоны отдыха в ЖК. Рядом 10 школ, 12 детских садов, 2 вуза. ?О застройщике Московская Строительная Компания – ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию

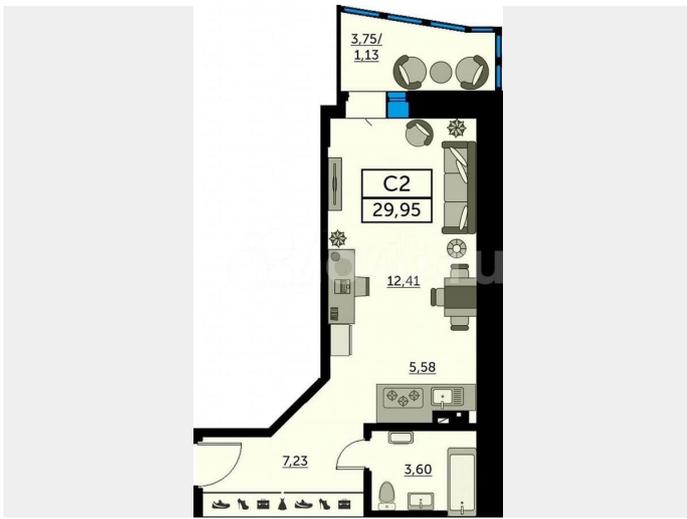


в Ростовской области. На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с №214-ФЗ.

Способ оплаты При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: ? 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. ? Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. ? Ипотека. Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. ? Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки.

Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и поберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут.

?Для агентств недвижимости:? Если вы хотите стать нашим партнёром или уже являетесь им, вам необходимо позвонить по номеру телефона, указанному на официальном сайте «МСК» в разделе Контакты . Наш менеджер по работе с агентствами недвижимости организует все этапы сделки и оформит необходимую документацию.

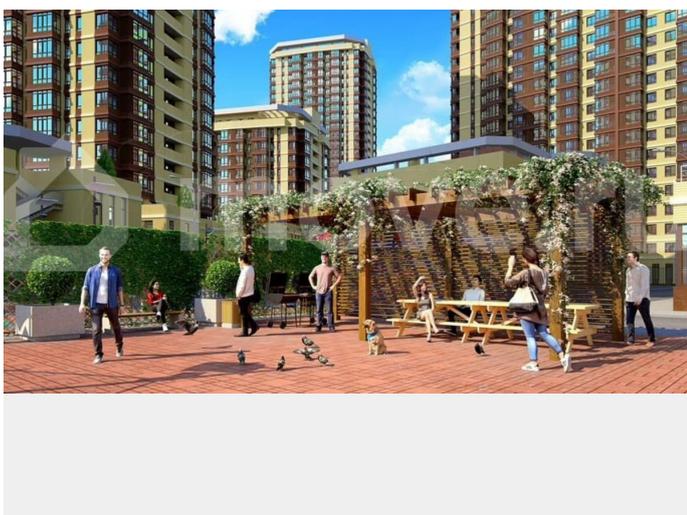


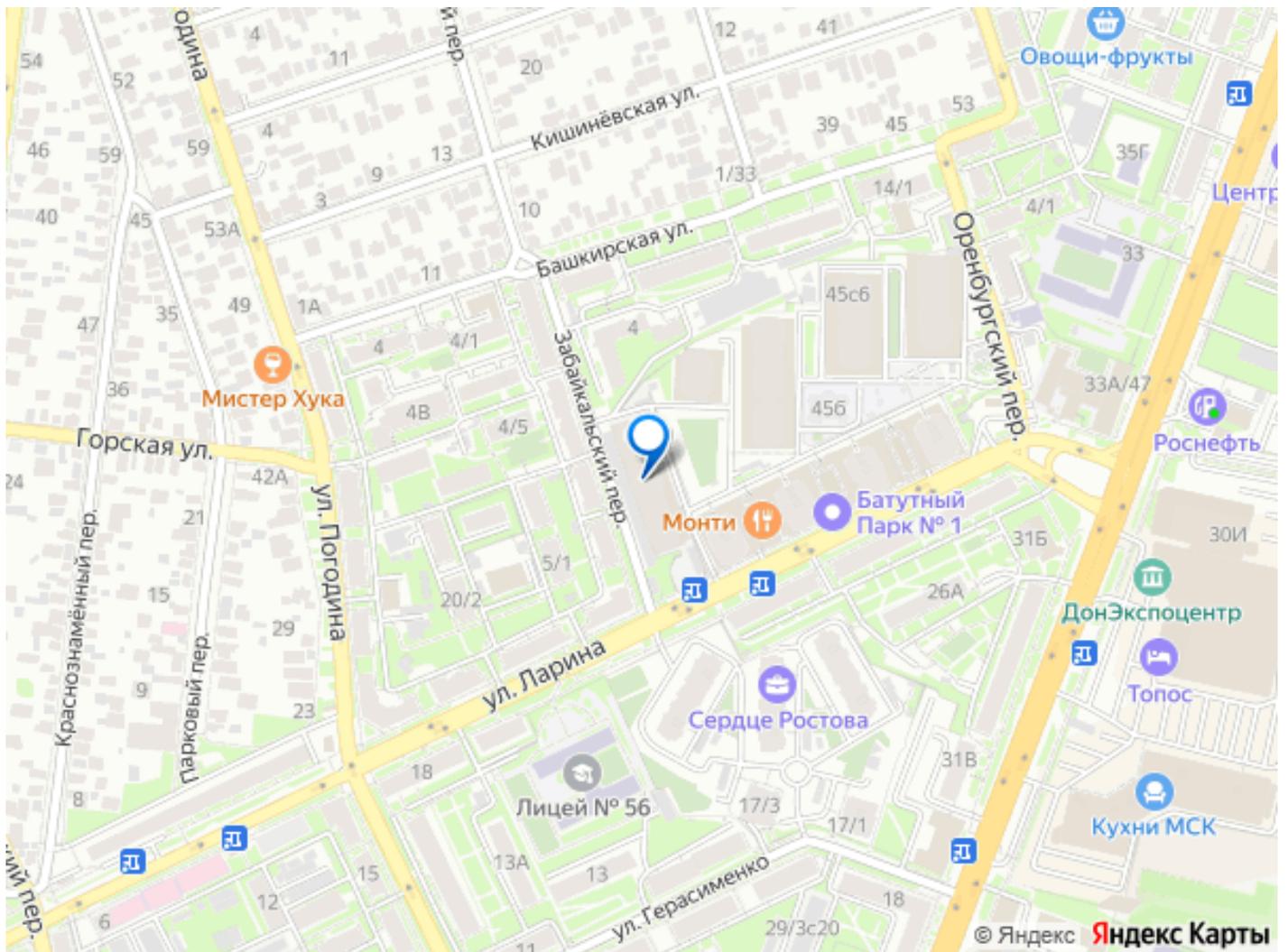
**Сердце 2**  
Ростова

**ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2» – ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ТЕРРАСАМИ**  
В ЦЕНТРЕ ГОРОДА. В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ.

- Ул. Ларина, 45
- Собственный торговый центр
- Зоны отдыха с беседками
- Подземный паркинг
- Футбольное поле
- Закрытая территория
- Детские площадки
- Квартиры с террасами
- Детский сад во дворе

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:**  
УЛ. ЛАРИНА, 45, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН





Move.ru - вся недвижимость России