

Создано: 04.08.2025 в 09:56

Обновлено: 07.12.2025 в 13:36

**Ростовская область, Аксайский район,
Аксай, улица Александра Невского, 2**

4 900 000 ₽

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, улица
Александра Невского, 2

Квартира

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

31.85 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

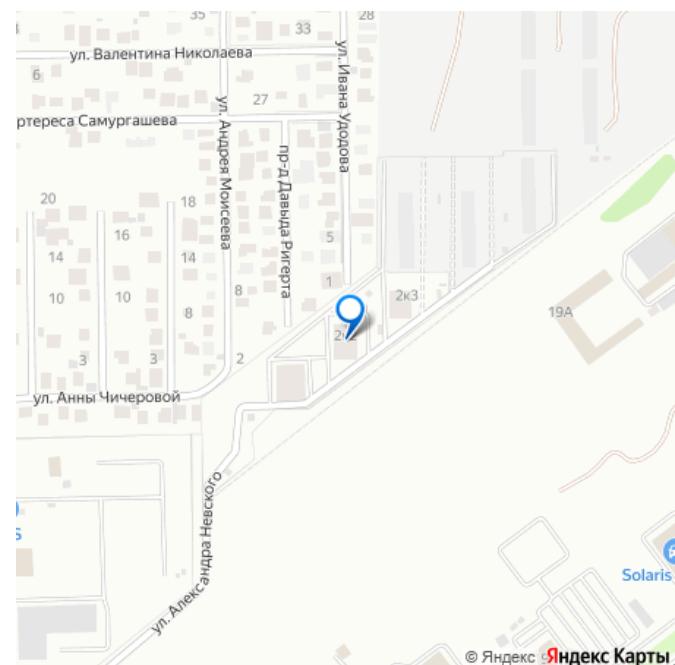
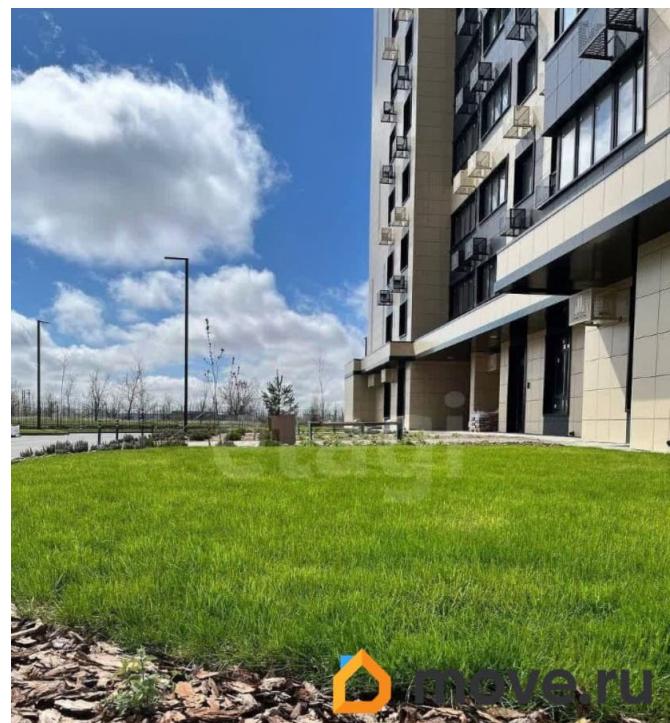
возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9283827806>

**Светлана Сергеевна Старостенко,
Этажи Ростов-на-Дону**

79895127313

для заметок



Описание

Продается просторная студия в современном жилом комплексе «Флора» — одном из самых перспективных экорайонов города. Квартира площадью 31.85 кв. м, включает большую комнату с двумя световыми точками (окно + лоджия), что дает возможность зонирования спальни и кухни-гостиной, просторную прихожую, санузел и лоджию. Большие окна обеспечивают обилие естественного света, из которых открывается вид на ухоженную озелененную территорию. Безопасность обеспечивается видеонаблюдением и круглосуточной охраной периметра.

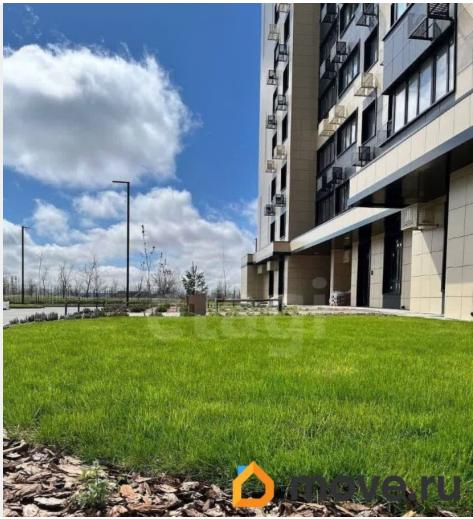
Автономные котельные гарантируют стабильное отопление и горячее водоснабжение независимо от городских сетей. Жилой комплекс «Флора» - это город в городе. На территории планируется два детских сада, трехэтажная школа, физкультурно-оздоровительный центр и благоустроенный двор-парк с ландшафтным дизайном, фонтанами и зонами отдыха.

Пешеходные аллеи связывают разные функциональные зоны, создавая удобную среду для прогулок и активного отдыха.

Транспортная доступность — ключевое преимущество района. Новая автомобильная дорога соединит микрорайон с Аксайским проспектом, обеспечивая быстрый выезд в центр города. В пешей доступности находится ТЦ «Мега». Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг и гостевые парковочные места.

Район быстро развивается и активно заселяется. Этот вариант подойдет для ценителей спокойной экологичной среды и тех, кто ищет современное жилье с продуманной инфраструктурой.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184547 Номер в базе: 9220872



move.ru



move.ru



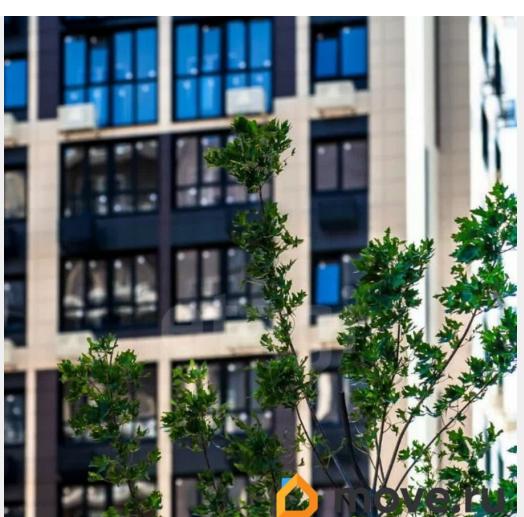
move.ru



move.ru



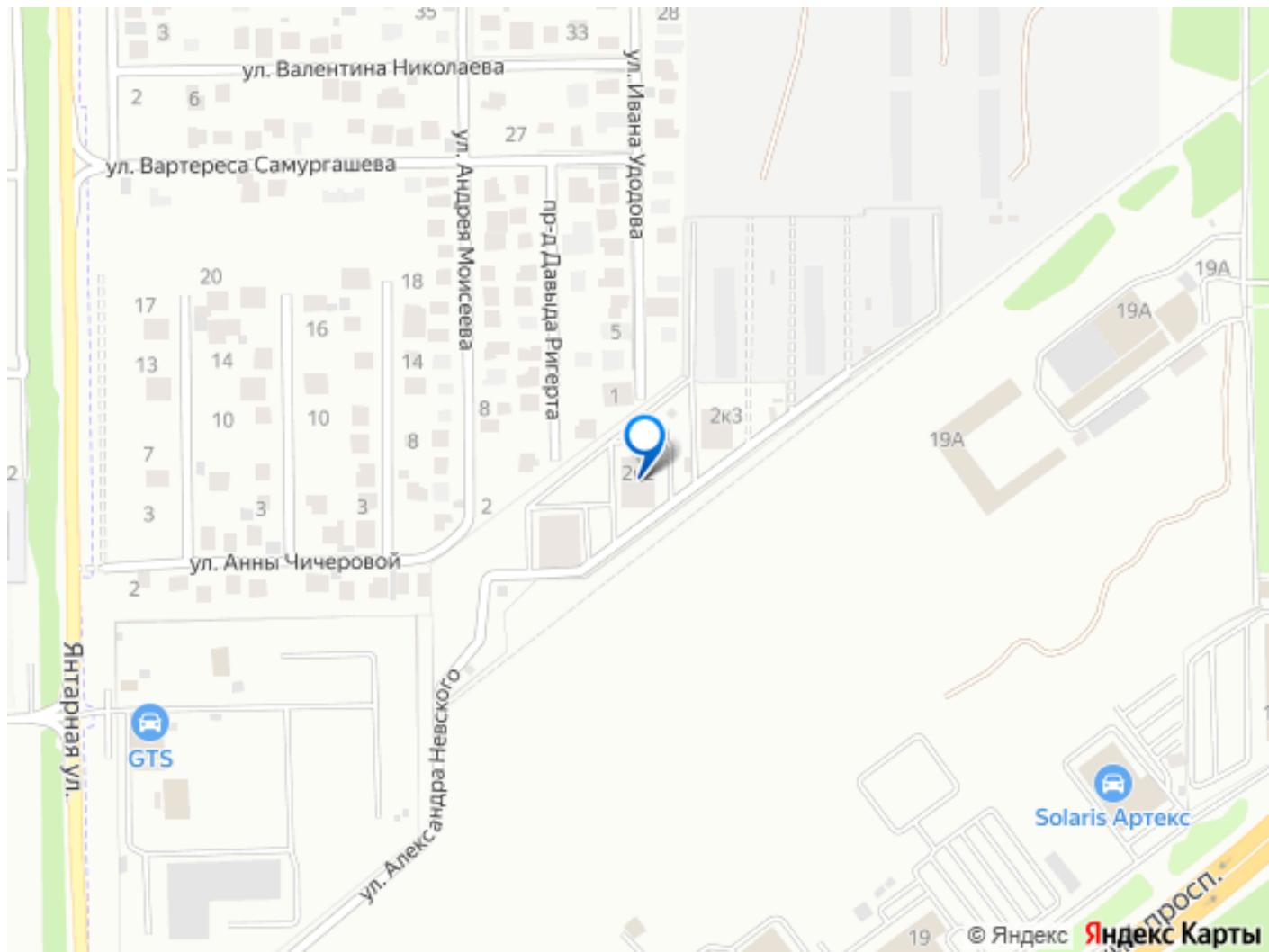
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России