

Создано: 14.01.2026 в 20:25

Обновлено: 04.02.2026 в 01:02

<https://rnd.move.ru/objects/9287983551>**Доннефтестрой, Доннефтестрой****79304650847****3 975 000 ₽**

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

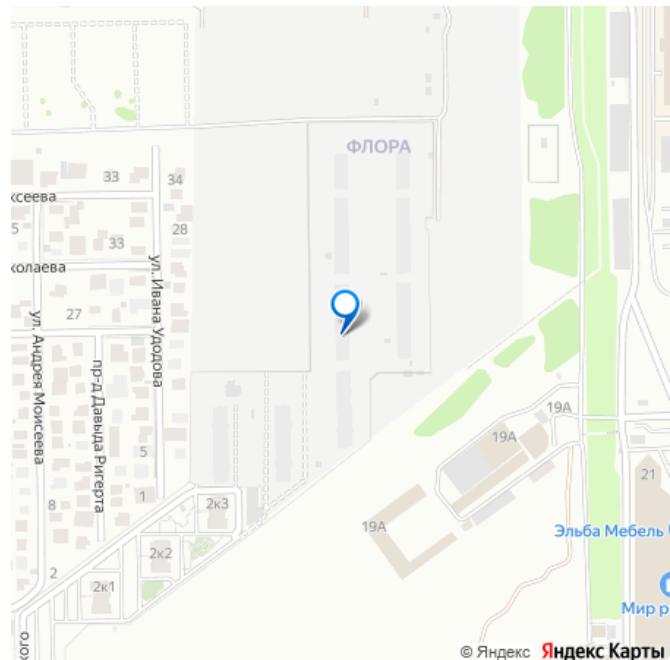
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт



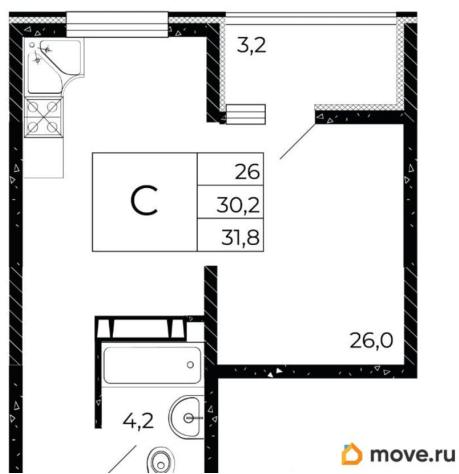
## Описание

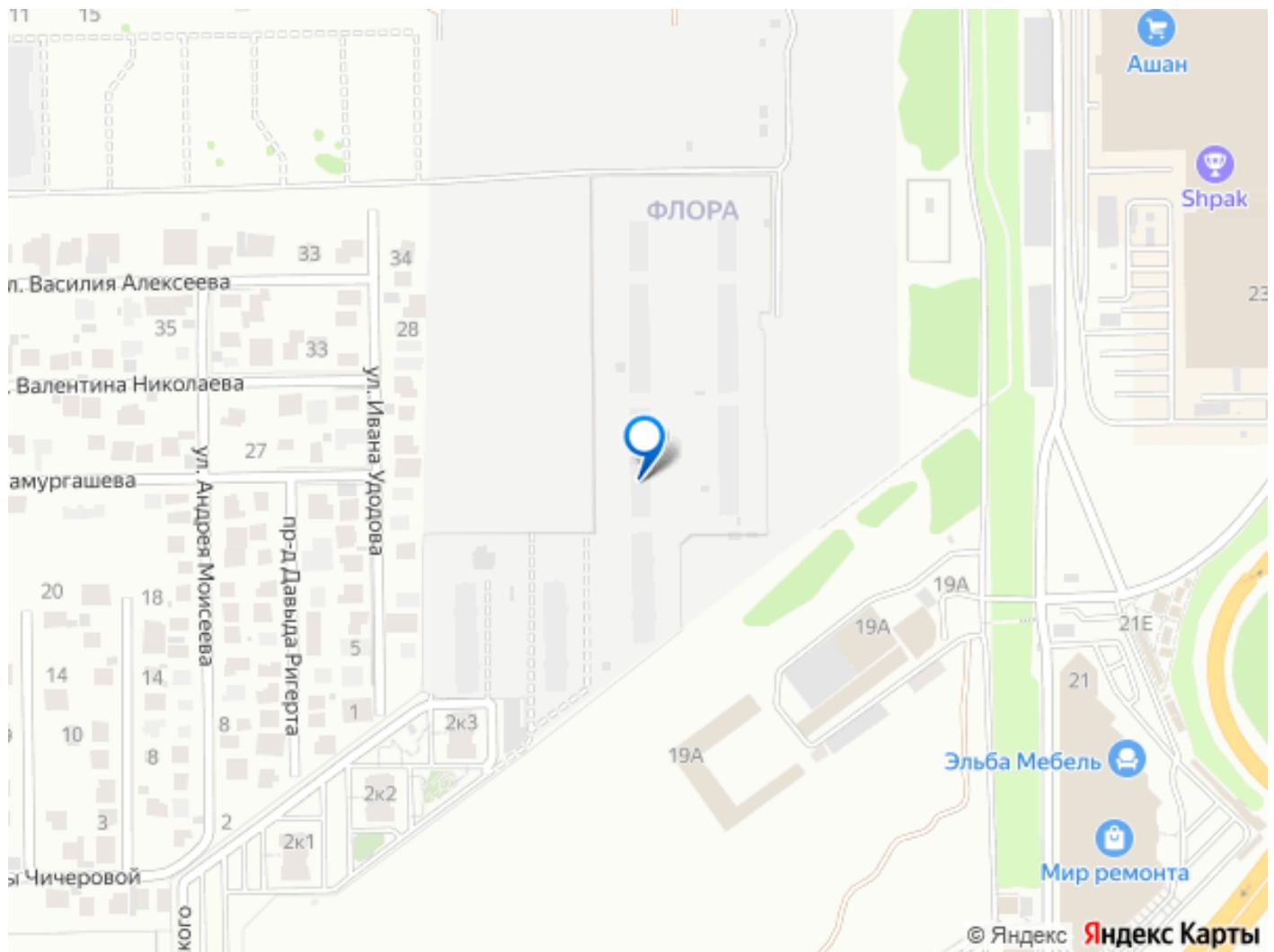
Продаётся студия в строящемся доме (Литер 4.1), срок сдачи: IV-кв. 2028, общей площадью 31.8 кв.м., на 2 этаже. Город стремительно развивается. Мы вместе с ним.

Инфраструктура города пополняется новыми сервисами и полезными опциями, которые позволяют нам получать всё необходимое рядом с домом. В основе концептуального

подхода СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» к развитию микрорайона «Флора» лежит формирование современного жилого и общественного пространства, интегриированного в живописную экологически благоприятную территорию на площади 30 гектаров. Вместе с жильём создана необходимая социальная, транспортная и коммерческая инфраструктура. В составе «Флоры» - два детских сада, трёхэтажная школа, физкультурно-оздоровительный центр, двор-парк с ландшафтным дизайном и фонтан.

Для дополнительного комфорта жителей в проекте микрорайона предусмотрена новая автомобильная дорога с выходом в Аксайскому проспекту через ТЦ «Мега». В базовой структуре присутствуют коммерческие помещения для бизнеса, автономные котельные, подземный паркинг и гостевые парковки. Архитектура «жилой экосистемы» «Флора» среди других масштабных проектов городской застройки выделяется оригинальной логикой дизайна: аккуратная работа с цветом, формой и высотой зданий. Геометрия пространства подчёркнута через систему второстепенных и основных аллей в окружении деревьев и кустарников, образующих непрерывную навигацию внутри двора. В концепции благоустройства заложена идея единого динамичного пространства, которое создаётся через несимметричные линии пешеходных дорожек и аллей, направляющих жителей от одной зоны отдыха к другой. Переосмыслив актуальные запросы качества жизни современного человека в содружестве с архитекторами и ландшафтными дизайнерами, ГК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» воплотила их в своём флагманском проекте «Флора».





Move.ru - вся недвижимость России