

Создано: 24.11.2024 в 22:53

Обновлено: 08.09.2025 в 22:37

<https://rnd.move.ru/objects/9272951671>

Собственник

79885801630

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

5 500 000 ₽

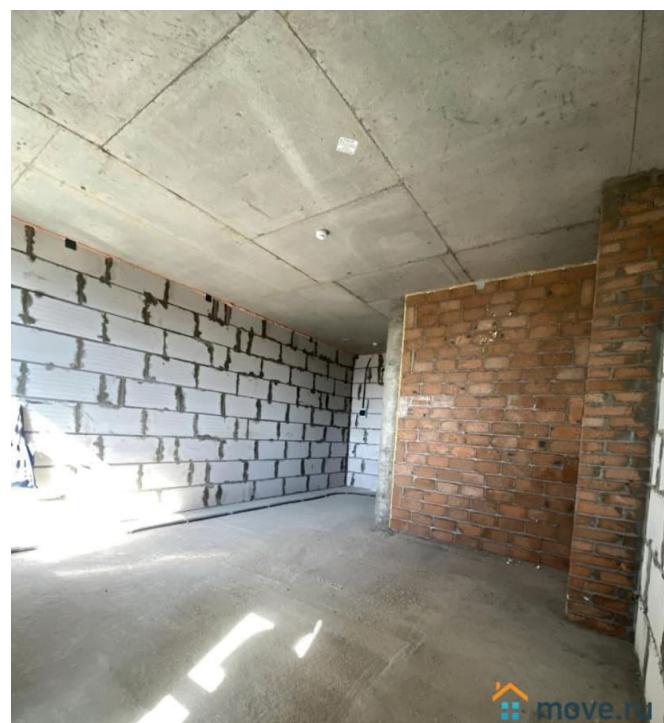
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

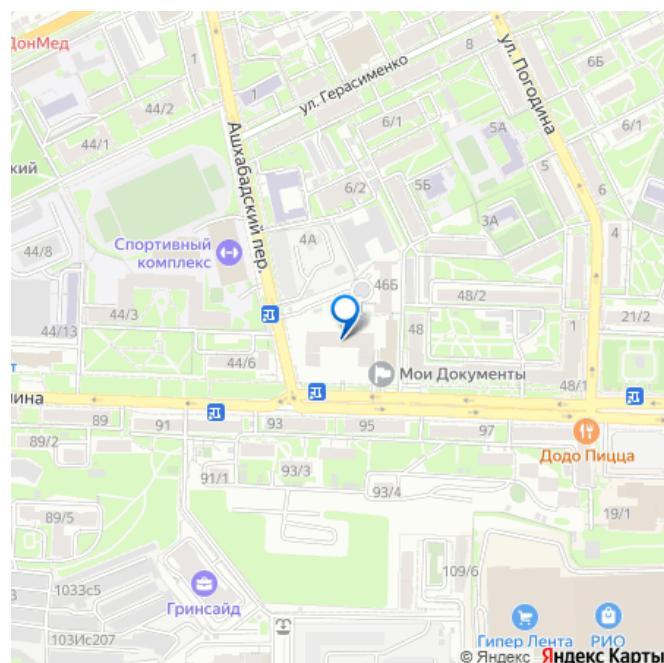
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

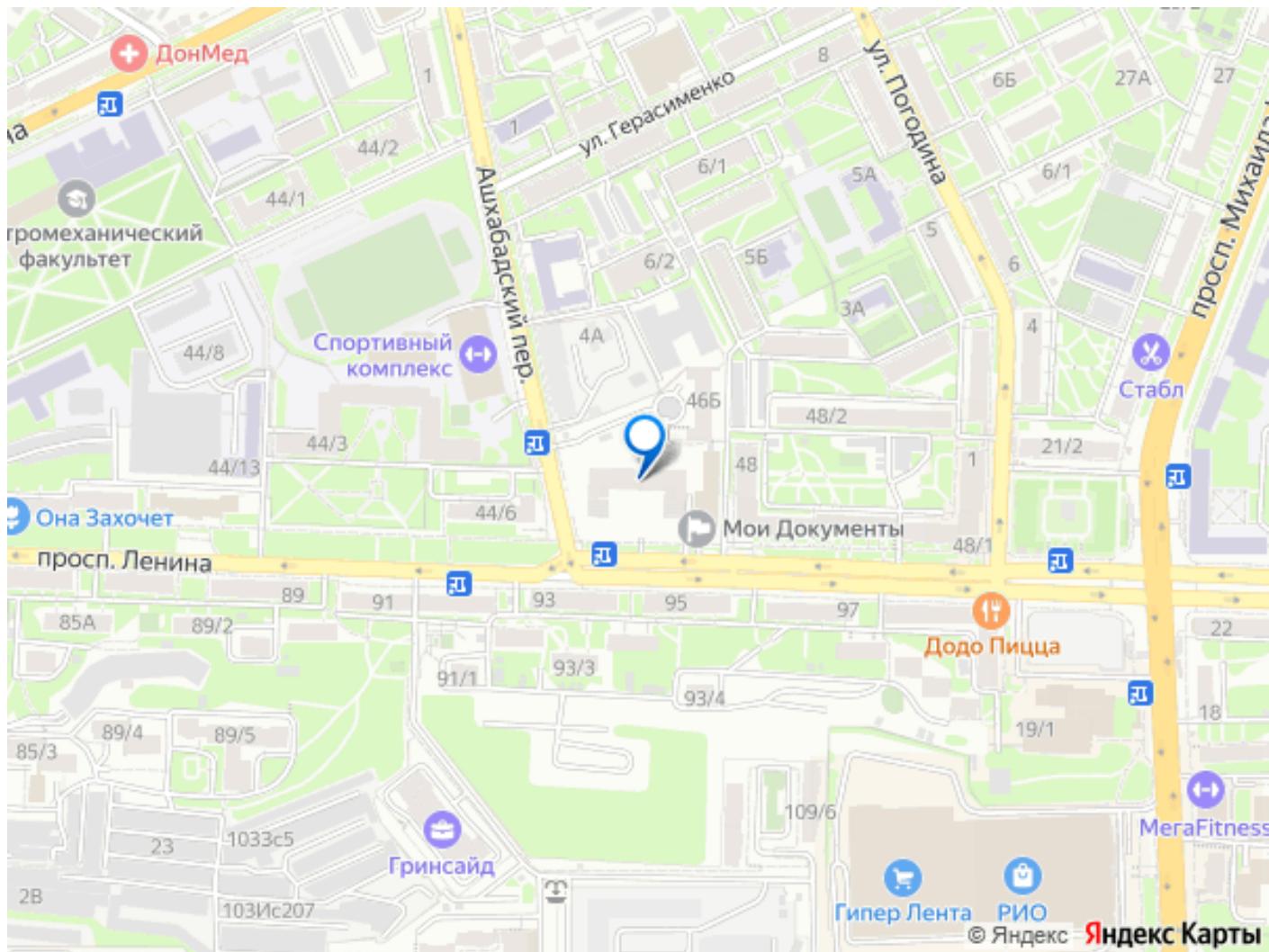
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник, продажа без посредников. Продам студию на 14 этаже, во второй секции, на этаже всего 7 квартир. Центр города. Закрытая территория, места для отдыха и спорта, на всей территории реализовано озеленение. Дом отделан вентилируемым фасадом с утеплением, безопасные и быстрые лифты Otis, онлайн видеонаблюдение, система доступа на паркинг по госномеру или с мобильного устройства, удаленное управление доступом в подъезд и на парковку. Квартира правильной формы, просторный санузел, окно и балкон выходят в сторону центра города. Индивидуальный счетчик и регулировка отопления. Без отделки. Рядом торговые центры (Горизонт, Рио 5 минут пешком), школы и детские садики в шаговой доступности, магазины продуктов, ПВЗ, ВУЗы, остановка возле дома, 2 минуты до площади Ленина, удобно добираться в любую часть города (до ЦГБ 2 остановки).





Move.ru - вся недвижимость России