

Создано: 24.11.2024 в 22:53  
Обновлено: 08.09.2025 в 22:37

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2  
**5 500 000 ₺**  
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ  
Ростов-на-Дону, Октябрьский район  
Улица  
площадь Ленина

Квартира

Высота потолков  
2.7 м  
Жилая площадь  
19.1 м²  
Общая площадь  
31 м²  
Этаж  
14/25

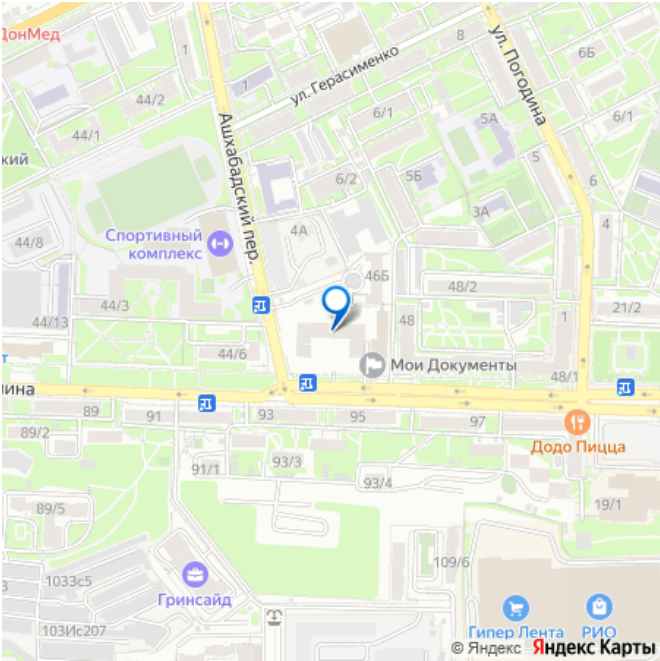
Детали объекта

Тип сделки  
Продам  
Раздел  
Квартиры  
Тип балкона  
балкон  
Тип санузла  
совмещенный  
Вид из окна

https://rnd.move.ru/objects/9272951671

Собственник  
**79885801630**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

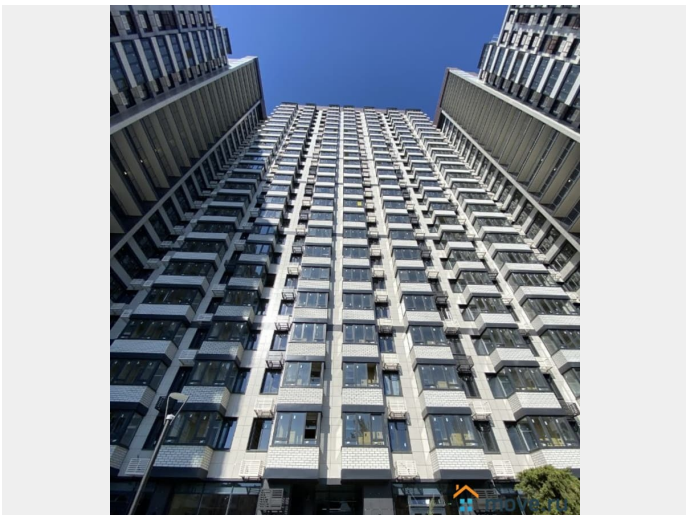
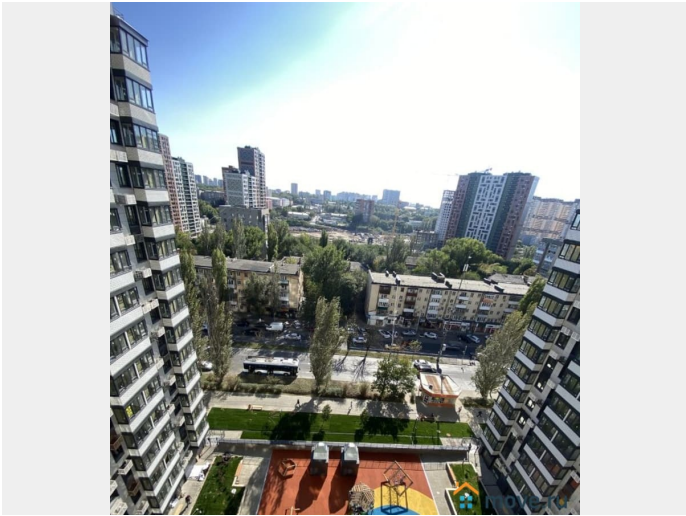
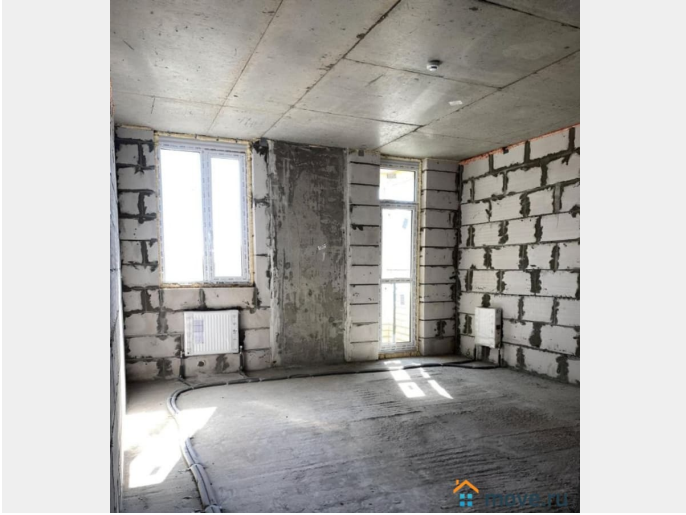
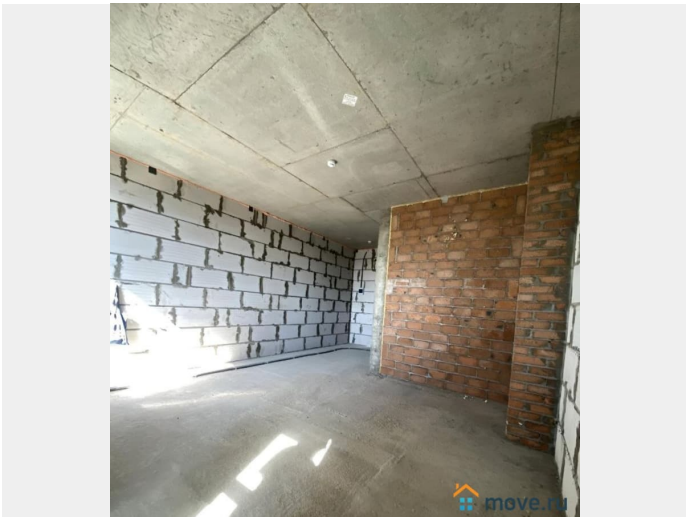
Покупка в ипотеку

да

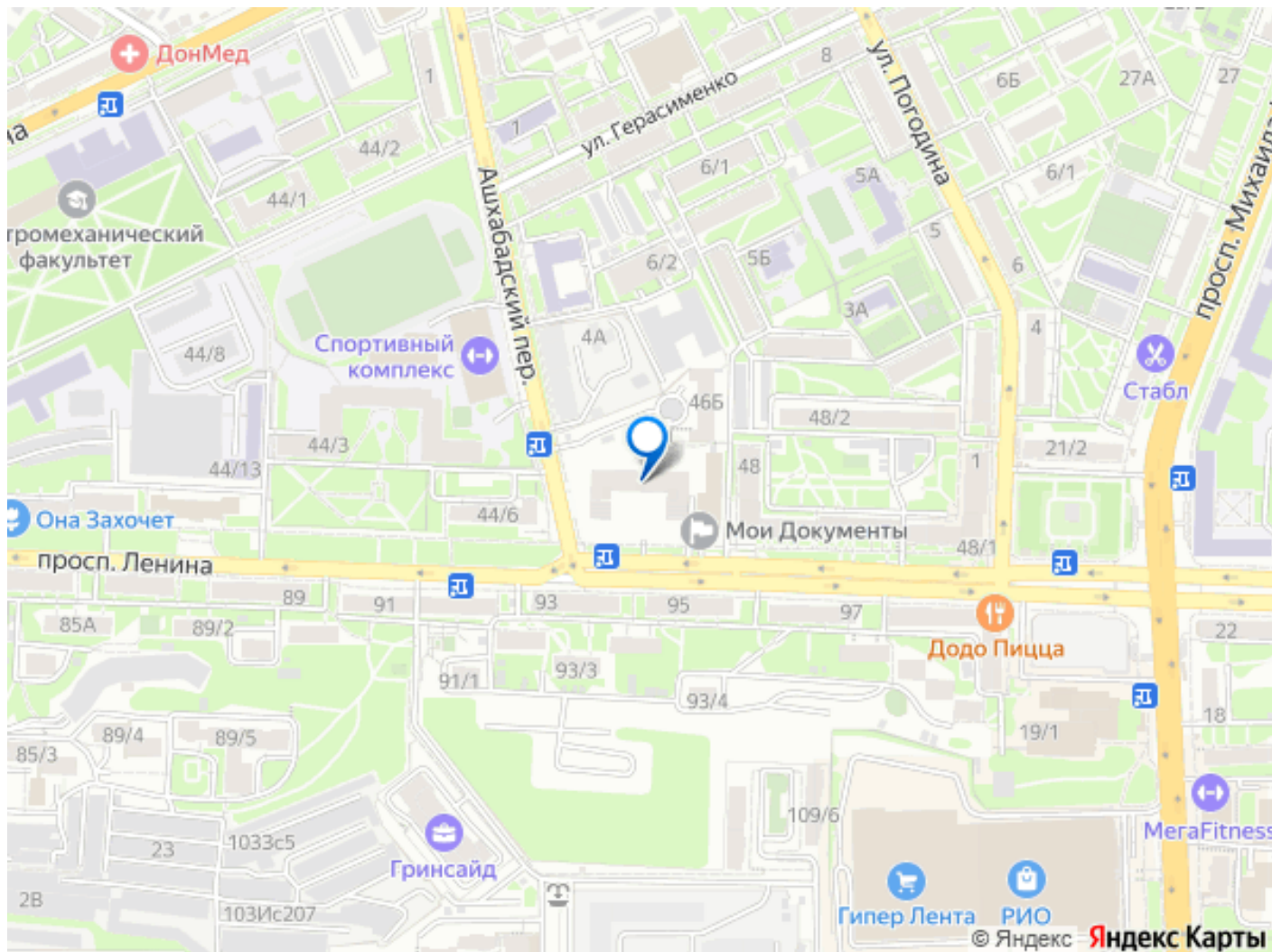
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник, продажа без посредников. Продам студию на 14 этаже, во второй секции, на этаже всего 7 квартир. Центр города. Закрытая территория, места для отдыха и спорта, на всей территории реализовано озеленение. Дом отделан вентилируемым фасадом с утеплением, безопасные и быстрые лифты Otis, онлайн видеонаблюдение, система доступа на паркинг по госномеру или с мобильного устройства, удаленное управление доступом в подъезд и на парковку. Квартира правильной формы, просторный санузел, окно и балкон выходят в сторону центра города. Индивидуальный счетчик и регулировка отопления. Без отделки. Рядом торговые центры (Горизонт, Рио 5 минут пешком), школы и детские садики в шаговой доступности, магазины продуктов, ПВЗ, ВУЗы, остановка возле дома, 2 минуты до площади Ленина, удобно добираться в любую часть города (до ЦГБ 2 остановки).







Move.ru - вся недвижимость России