

Создано: 30.10.2025 в 06:23

Обновлено: 04.02.2026 в 20:13

<https://rnd.move.ru/objects/9286139070>

Собственник

**79000000000**

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

**3 999 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

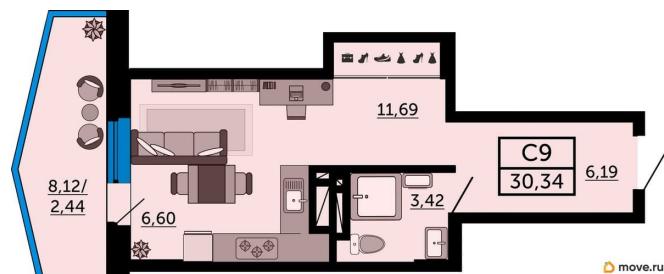
Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

11.54 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/26

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

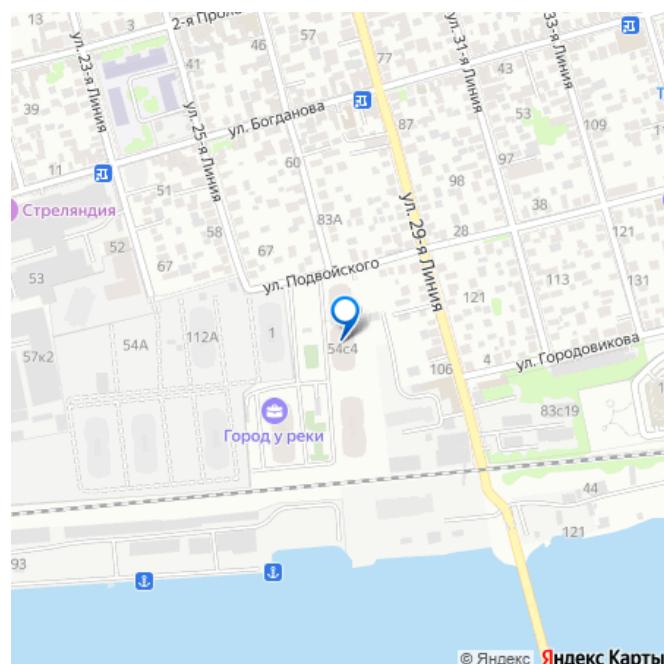
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки



### Описание

В продаже практичная квартира-студия с

балконом. Прекрасное решение для тех, кто хочет обустроить своё пространство, не перегружая его излишней мебелью и одновременно создавая разделение на зоны. Благодаря своей геометрии, она позволяет вам максимально эффективно использовать всю площадь. Успейте забронировать напрямую у застройщика без посредников и комиссий. Узнайте о специальном предложении по телефону. В наших ЖК действуют индивидуальные акции и скидки, в отделе продаж Вас проконсультируют по актуальным предложениям. Удобный и быстрый способ приобретения жилья: ипотека, беспроцентная рассрочка или стопроцентная оплата. ?Ипотека – объекты компании аккредитованы ведущими банками, в которых можно оформить кредит.

?Стопроцентная оплата – внесение полной суммы. ?Рассрочка – выплаты осуществляются равными долями ежемесячно на протяжении оговоренного времени. При любом виде оплаты может быть использован материнский капитал, сертификат «АЖП» и другие государственные сертификаты, как полный или частичный взнос при оформлении покупки. У застройщика всегда выгоднее!

Подробности уточняйте в отделе продаж. О жилом комплексе «Город у реки» — масштабный жилой комплекс комфорт-класса с отличной инфраструктурой проекта, которой строится с учётом интересов разных поколений семьи. Подходит всем, кто любит природу и ценит жизнь в городе. Расположен в Нахичевани, рядом с Доном. Через реку — пляж Зелёного острова, под окнами — тихие улочки с малоэтажной застройкой. В пешей доступности площадь Карла Маркса и сквер им. Фрунзе, Дом Культуры и РАМТ. В составе жилого комплекса запроектирован ТРЦ. Своя

инфраструктура: большой подземный паркинг, автономная котельная, благоустроенный двор с яркой спортивной доминантой, задуманный как пространство для отдыха и спорта. Закрытая придомовая территория. Преимущества ЖК «Город у реки»: Квартиры с видом на реку Рядом - понтонный мост на Зеленый остров 10 минут до центра Ростова Спортивные и детские площадки Можно включить предчистовую отделку в ипотеку Двор без машин, закрытая территория Продуманные зоны отдыха в ЖК Детский сад и 6 школ вблизи ЖК

