

🕒 Создано: 27.11.2025 в 14:01  
Обновлено: 27.11.2025 в 15:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена**

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

**Квартира**

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

15/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

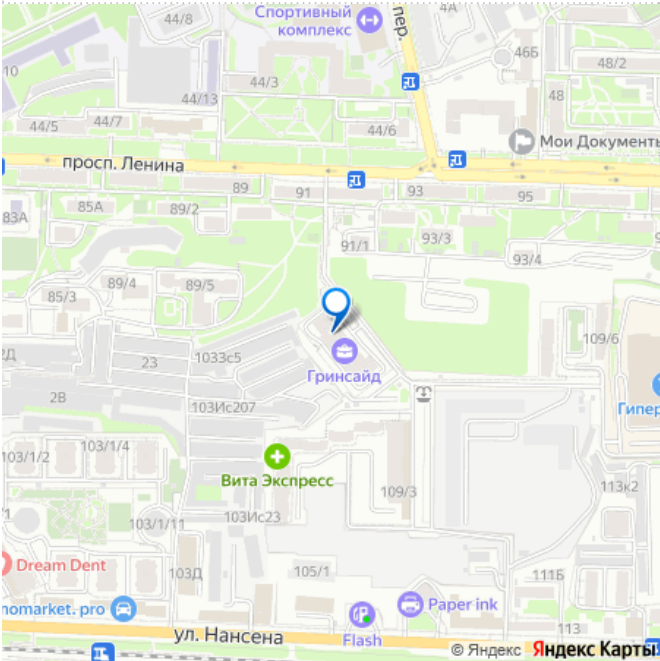
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

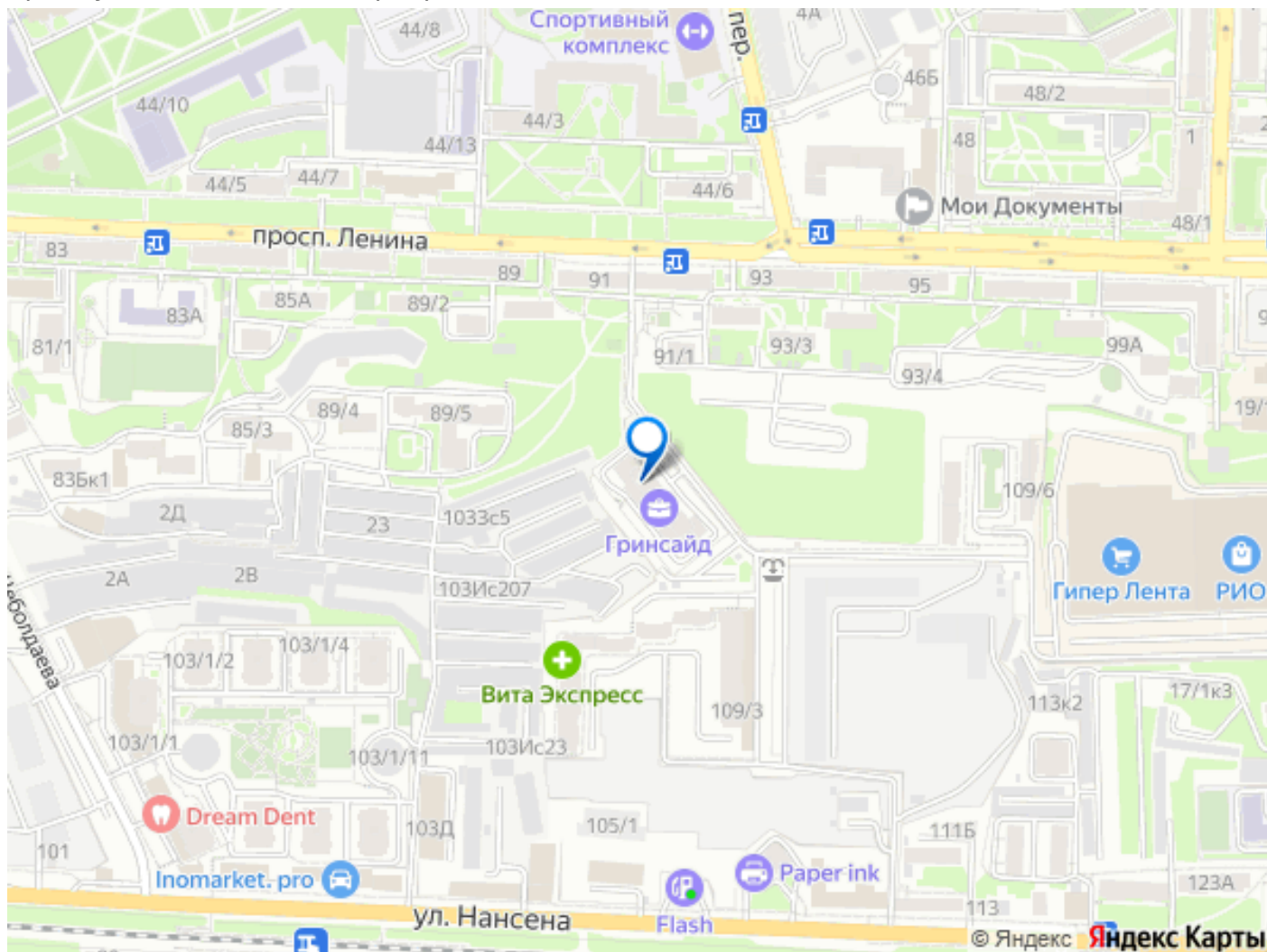
---

лифт

## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 31 квадратный метр на 15 этаже нового монолитного дома 2023 года постройки, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/5. Жилая площадь составляет 17 квадратных метров, кухня – 8 квадратных метров. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки, что особенно удобно для семей с детьми и тех, кто ведёт активный образ жизни. Для автовладельцев предусмотрены удобные варианты парковки: во дворе, подземная охраняемая парковка со шлагбаумом. Дом оснащён консьержем, имеет закрытую территорию и кодовую дверь, обеспечивая дополнительное спокойствие и безопасность жителей. Окружающая инфраструктура включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, а также рядом находятся популярные среди горожан места – барбершоп Brutal Silver, салон красоты Фантазия, где можно приятно провести время и позаботиться о своей внешности. Для повседневных нужд неподалеку располагаются столовые и рестораны, например, Столовая №1, а также сети аптек Вита Экспресс и Лавка лекарств. Квартира требует ремонта, что является прекрасной возможностью обустроить жилое пространство согласно своим предпочтениям и вкусам. Санузел совмещённый. Есть

возможность сделать полноценную 1  
комнатную квартиру. Чистые документы.  
Проведена электрика, оштукатурены стены,  
установлена новая дверь. Это отличный  
вариант для тех, кто ценит комфорт,  
безопасность и качество современного  
жилья. Приглашаем вас оценить все  
преимущества данной квартиры лично!



Move.ru - вся недвижимость России