

Создано: 06.02.2025 в 21:21

Обновлено: 13.02.2026 в 17:25

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я  
Баррикадная улица, 34

**6 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица,

34

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1-я Баррикадная](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

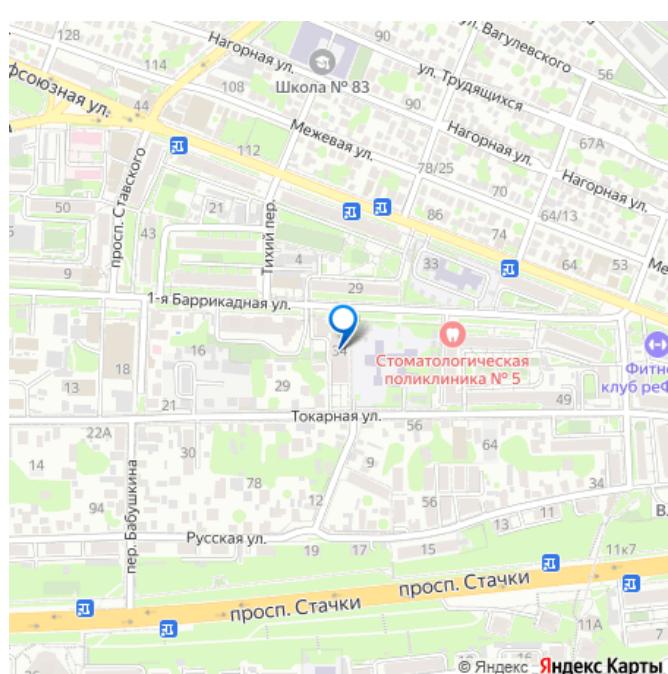
во двор

<https://rnd.move.ru/objects/9287472850>

Михаил Тимофеев, Аякс Ростов-на-Дону

**79895012436**

для заметок



Ремонт

евро

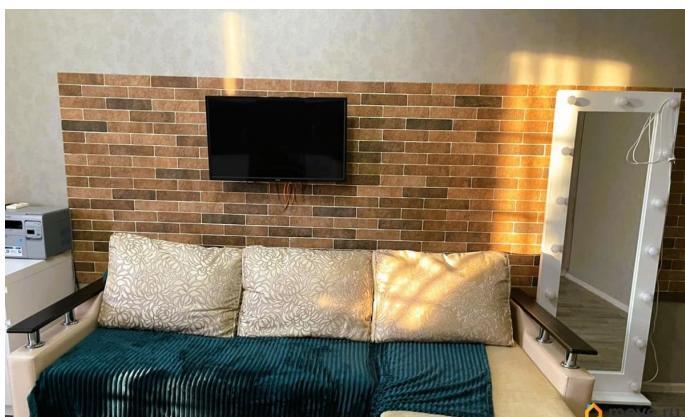
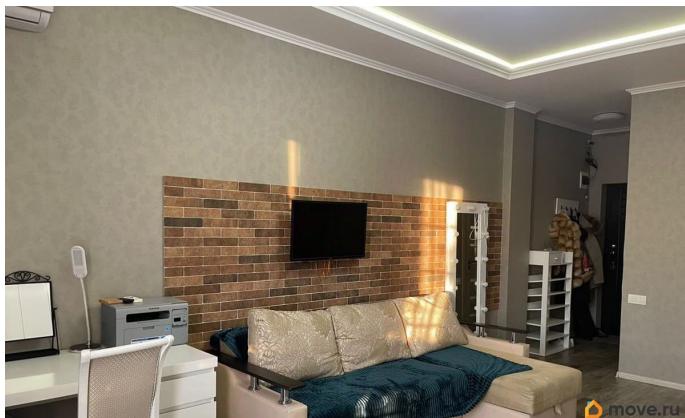
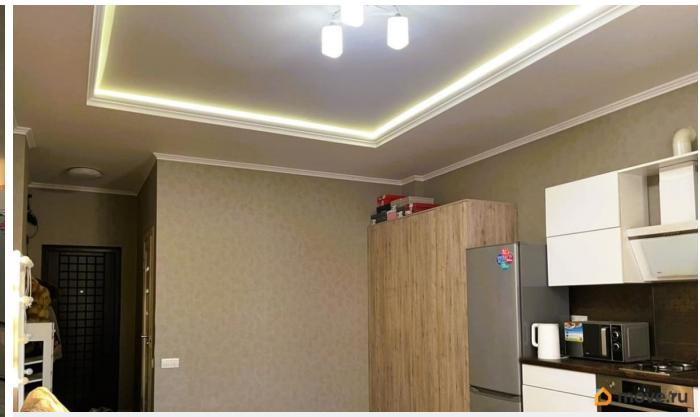
Покупка в ипотеку

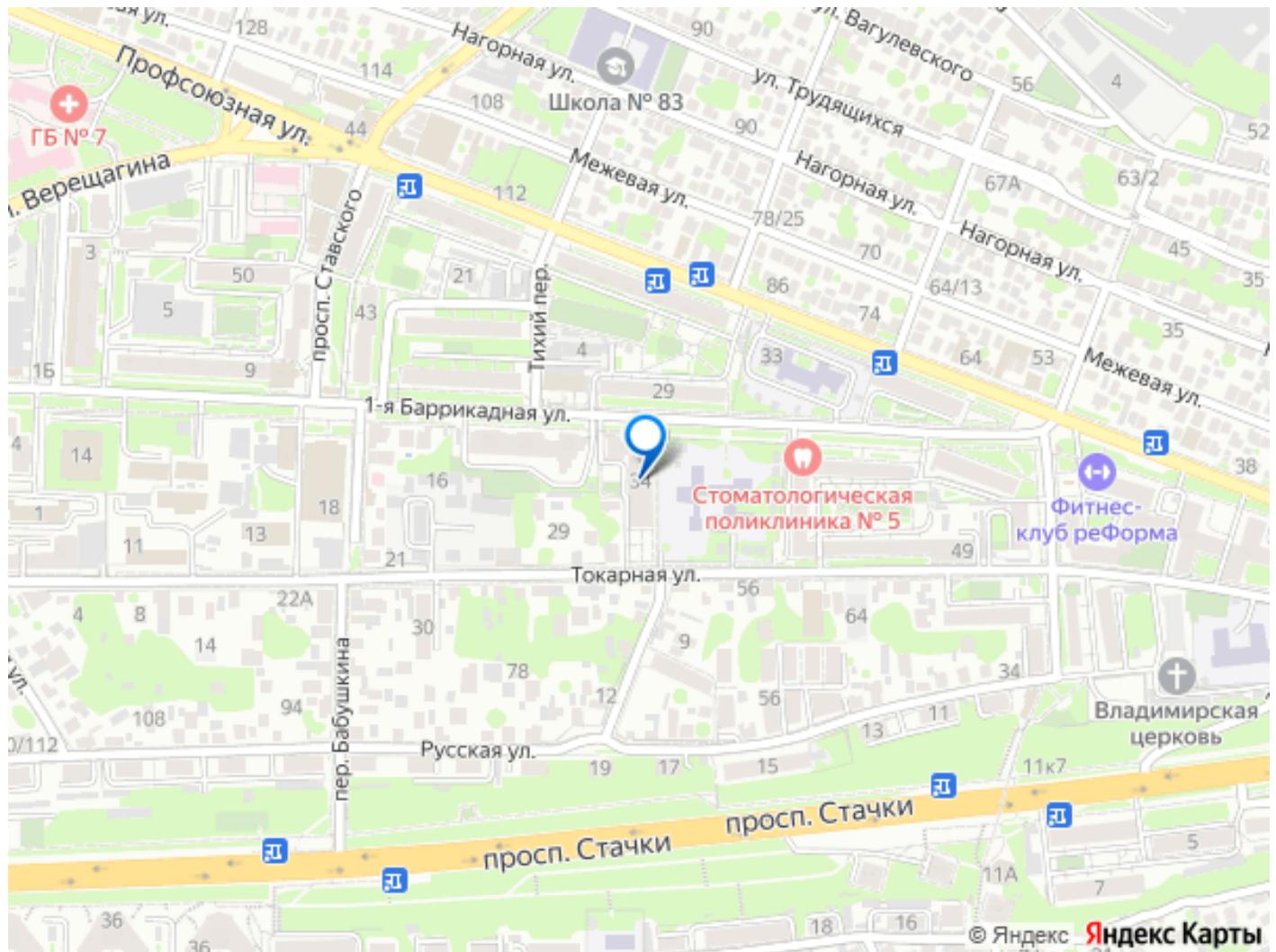
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже шикарная квартира-студия в премиальном малоэтажном жилом комплексе «Old House» Квартира в отличном состоянии, продаётся со всей мебелью и техникой! Свой газ котёл, небольшие коммунальные платежи. Территория ЖК закрыта, имеется подземный паркинг, детские и спортивные площадки, парковка для велосипедов, по всей территории установлены камеры видеонаблюдения, высажены сосны по периметру двора. Дом также имеет подземную и гостевую парковку. Данный жилой комплекс выделяется своей концепцией: баварская кладка, французские балконы, кованые ворота придают дому европейский шарм. Дом уютный и чистый, Уборка каждый день, закрытый двор с лавочками, подъезд с креслами и столиком, стилизованные в английском стиле, стеклянный лифт. Рядом с комплексом находятся детские сады, школы (Экономический лицей, Лицей 1) и вся необходимая инфраструктура. Квартиры в этом доме сдаются по высокой арендной ставке. Звоните. Арт. 93985467





Move.ru - вся недвижимость России