

Создано: 07.01.2026 в 12:20

Обновлено: 07.01.2026 в 11:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

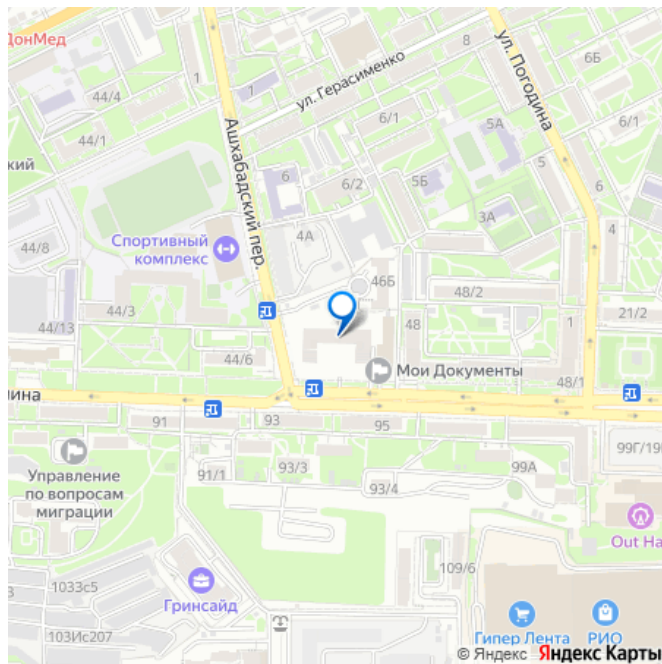
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287847928>

Агент

**79185001149**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

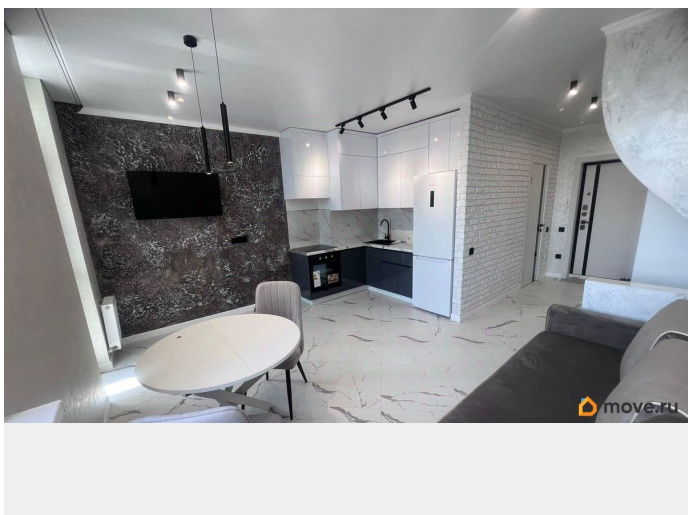
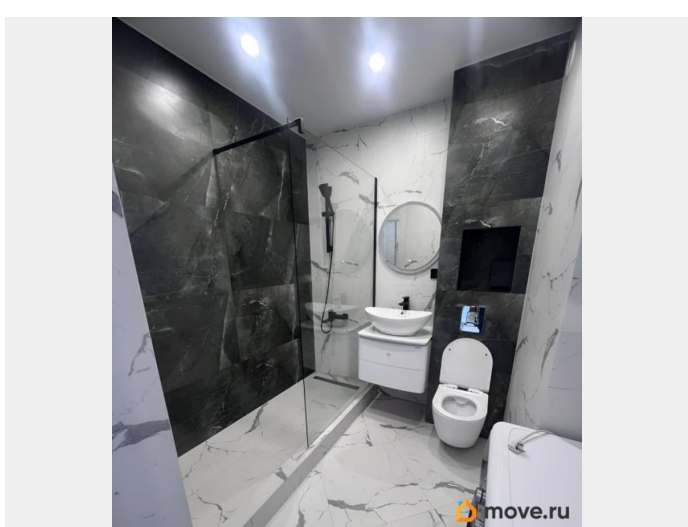
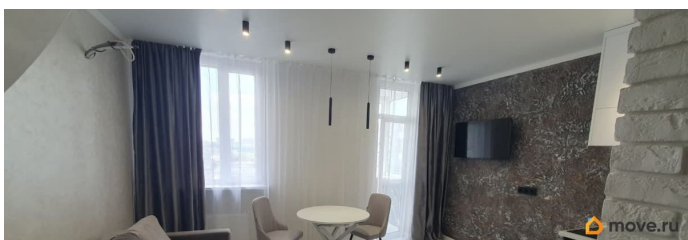
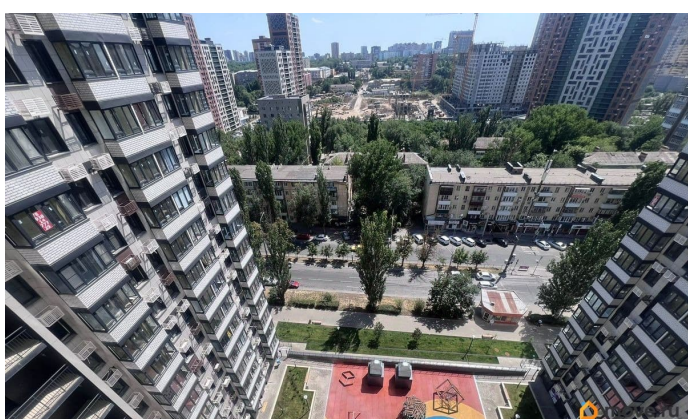
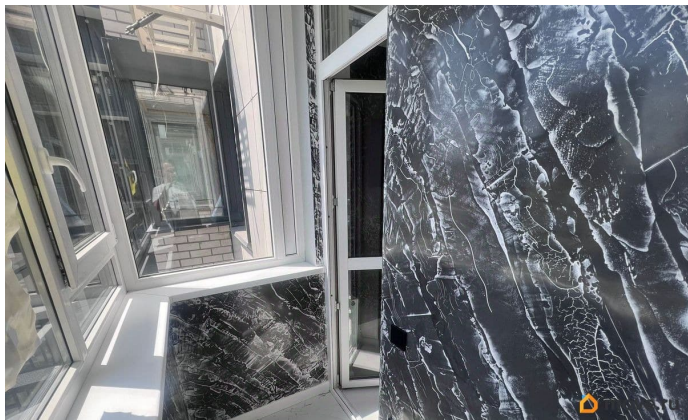
Покупка в ипотеку

да

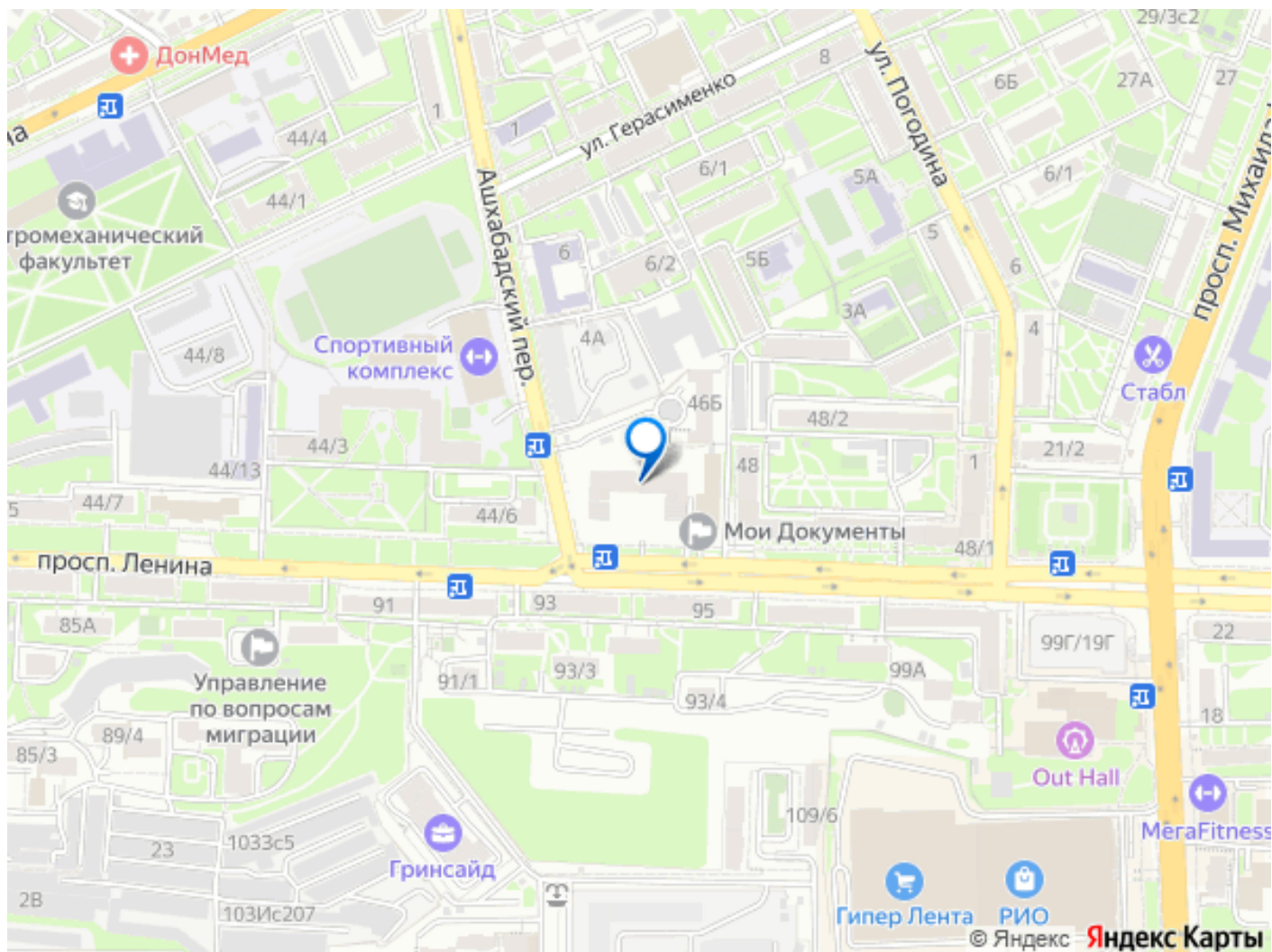
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю квартиру - студию 31 кв.м. в новом ЖК «Ленина» по проспекту Ленина 46/2. Красивый современный ремонт, квартира полностью укомплектована для комфортной жизни. Остается всё, что видите на фото - встроенная кухня, диван, холодильник, стиральная машина, телевизор, сплит, вытяжка. Облагороженный и утеплён балкон, можно использовать как дополнительную комнату. Всё сделано качественно и красиво, ламинат, керамогранит. Просторная ванна - 5 кв.м. Отличный район Ленина, много торговых центров, больниц, школ и дет.садов. Готовый бизнес для квартирантов. Ипотека, материнский капитал и все сертификаты подходит! Звоните, все покажем и расскажем!







Move.ru - вся недвижимость России