

Создано: 21.01.2026 в 14:33

Обновлено: 10.02.2026 в 12:50

<https://rnd.move.ru/objects/9288183583>

**Светлана Краснаярова, РОСТ-ИНВЕСТ**  
**79896158272**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 19А**

**4 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 19А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

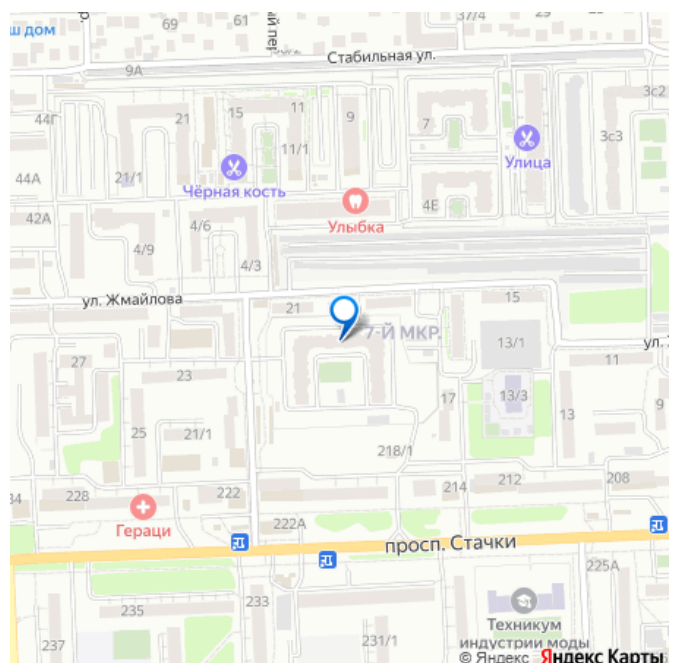
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая и тёплая студия 31 м² в современном ЖК Сказка. Здесь всё продумано для комфортной жизни: от планировки до атмосферы уюта. О квартире:

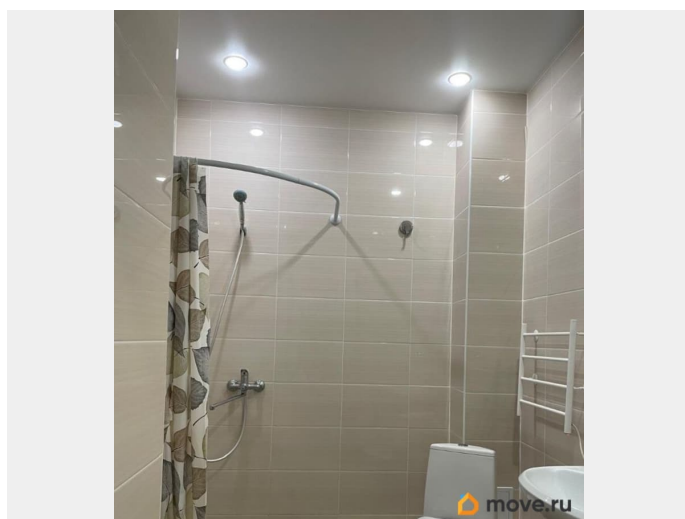
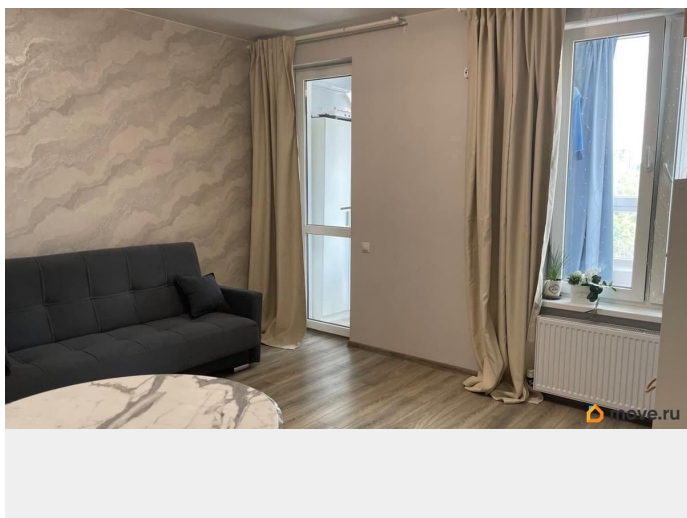
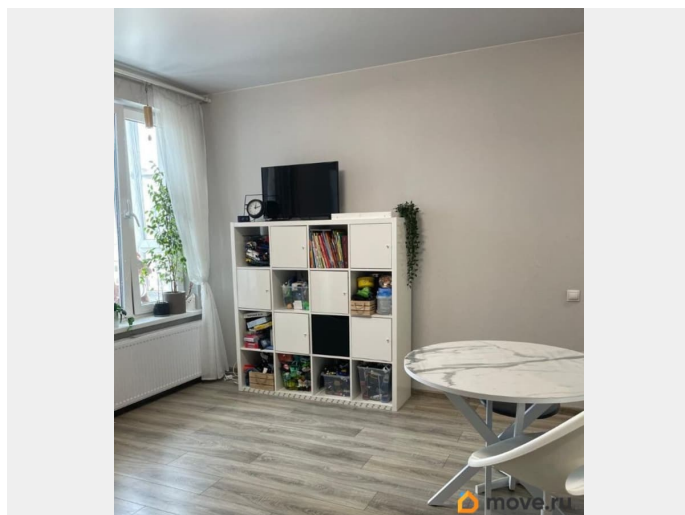
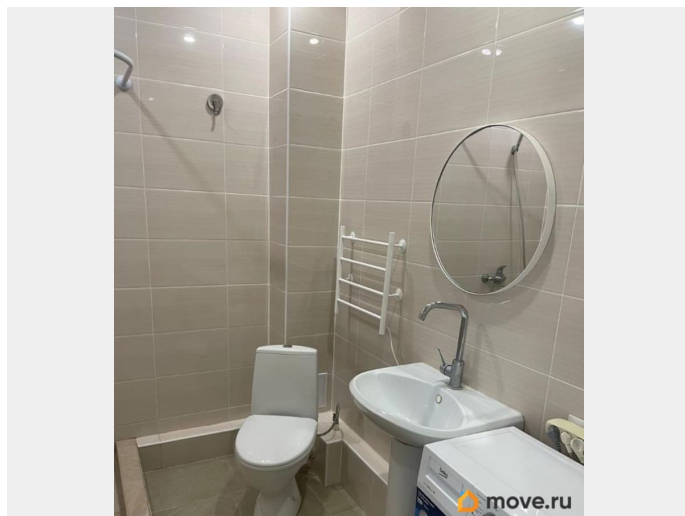
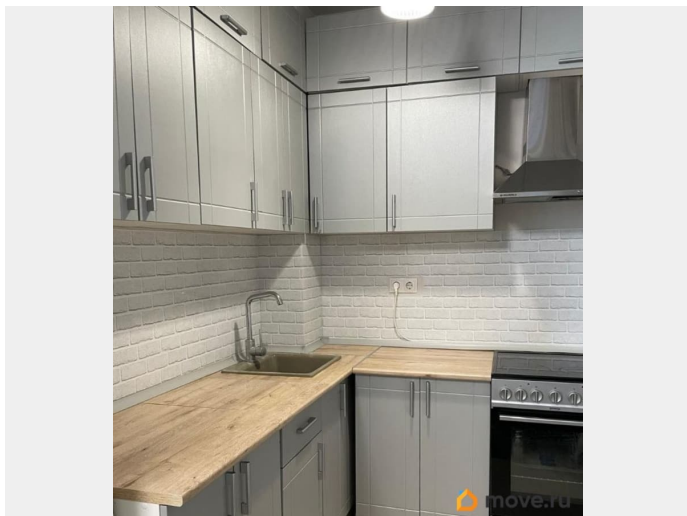
- Современный качественный ремонт в спокойных, светлых тонах
- Удачная планировка
- Балкон — отличное место для утреннего кофе или отдыха

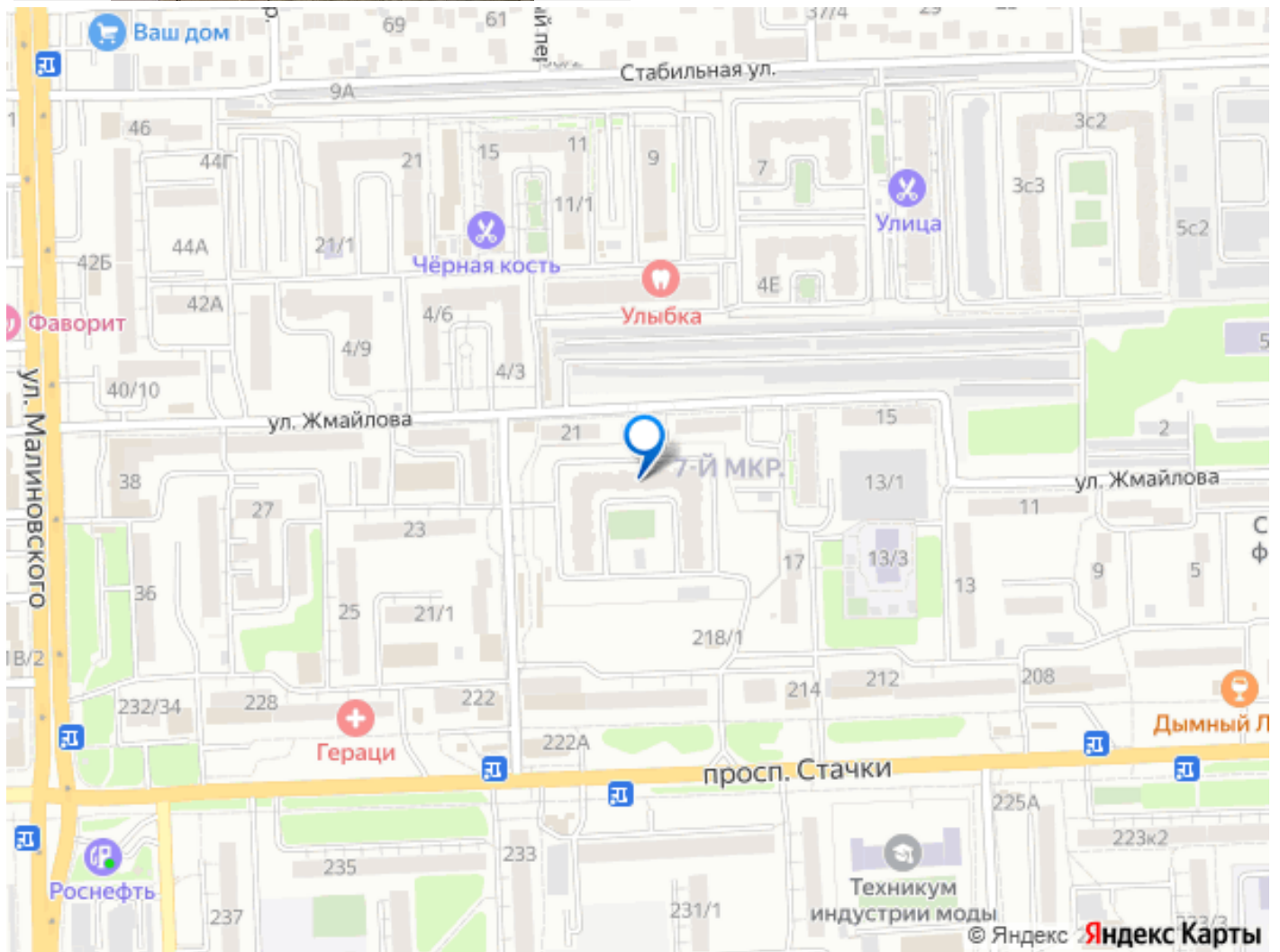
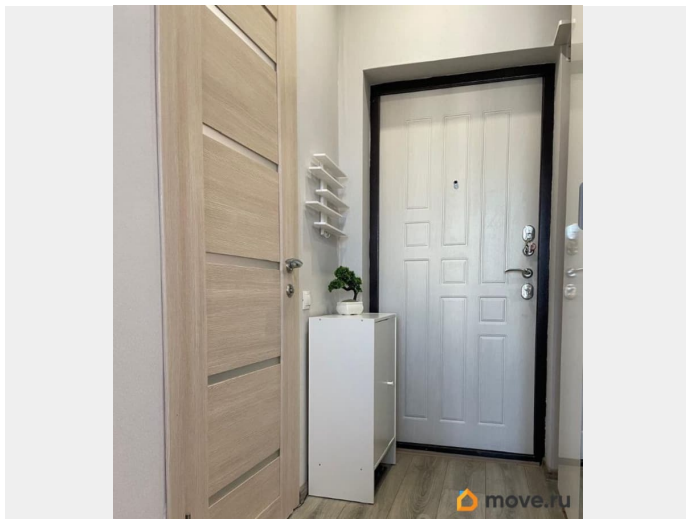
Квартира выглядит стильно и ухоженно. Мебель и техника — всё остаётся. Кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, стиральная машина, мебель в жилой зоне. Отличный вариант под аренду: не требует дополнительных вложений, можно сдавать сразу после покупки. ЖК Сказка — благоустроенная территория, приятное окружение, комфортный дом. В шаговой доступности: школы и детские сады, магазины, супермаркеты, кафе, кофейни, пекарни, аптеки, пункты выдачи, детские и спортивные площадки. Транспортная доступность:

- Удобная транспортная развязка
- Быстрый выезд в центр города
- Остановки общественного транспорта рядом
- Легко добраться в любой район города

Агентство «Рост-Инвест» работает более 10 лет на рынке недвижимости и мы гарантируем чистоту сделки, полное

сопровождение и ваше спокойствие на всех этапах. Не упустите шанс обзавестись уютным жильём в отличном районе! Квартира готова к просмотру. Звоните — с радостью покажу квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России