

Создано: 02.02.2026 в 10:03

Обновлено: 02.02.2026 в 09:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Жмайлова, 4/2**

4 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

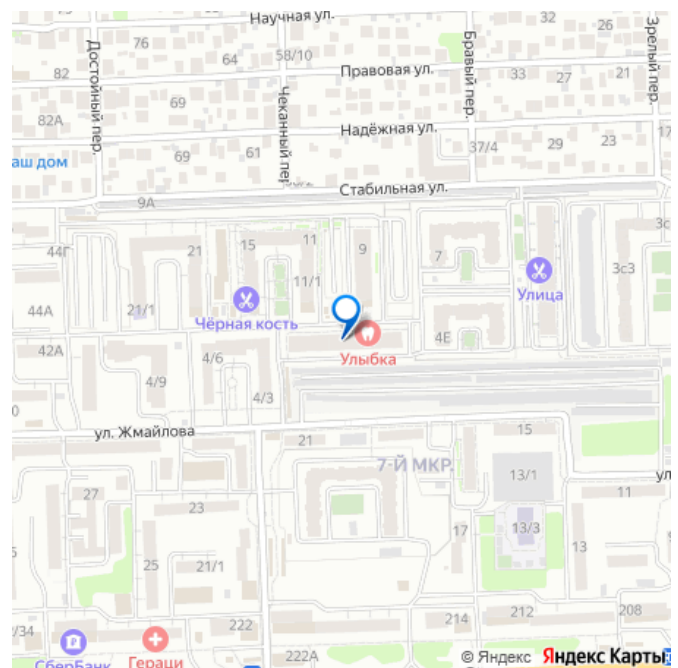
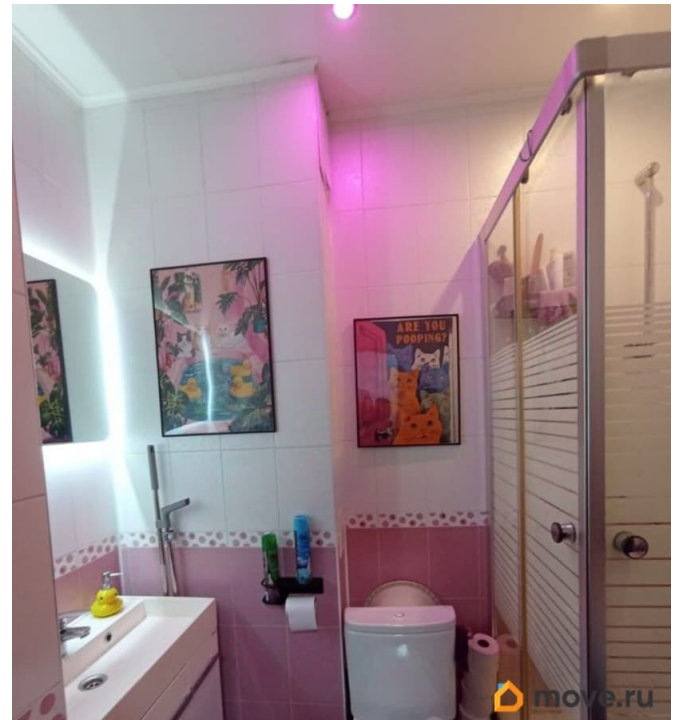
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9288666490>

Собственник

79198905501

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

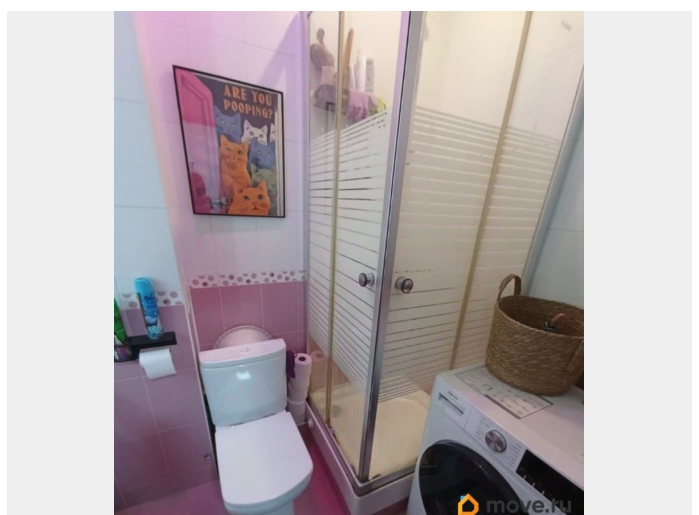
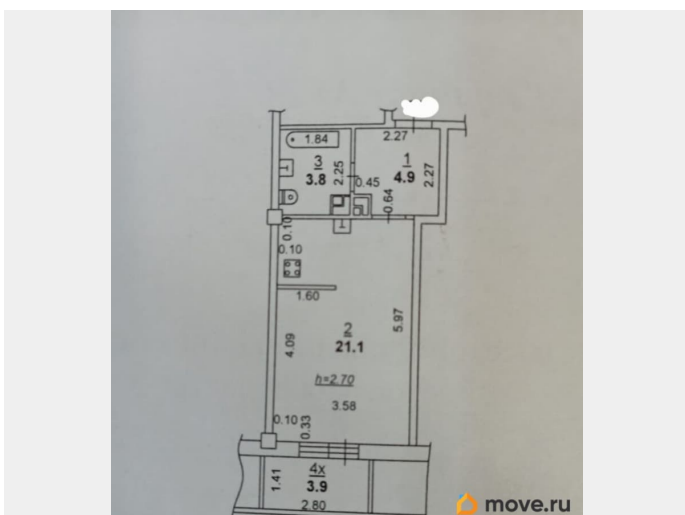
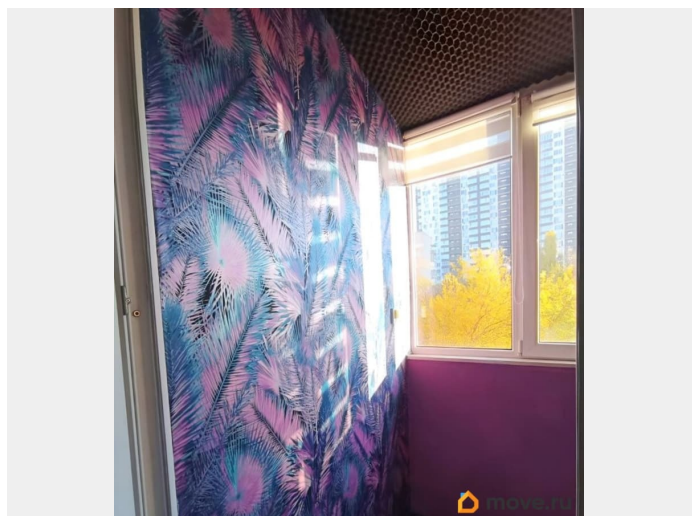
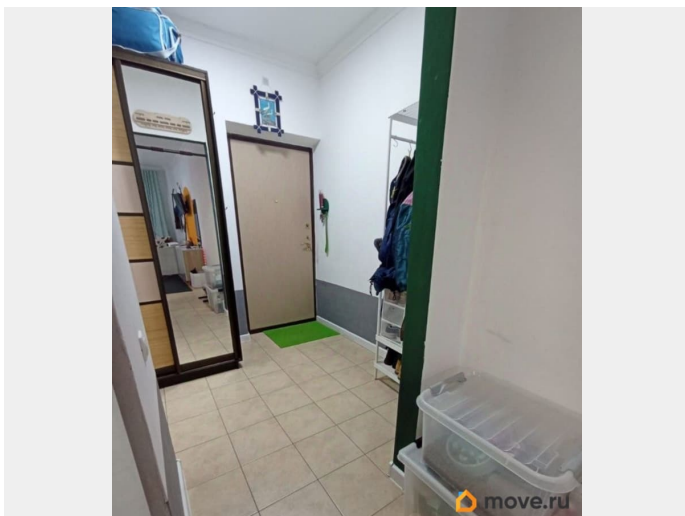
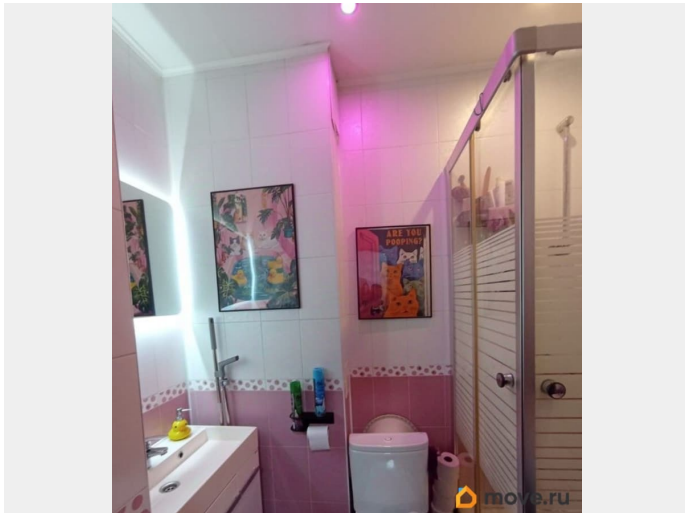
да

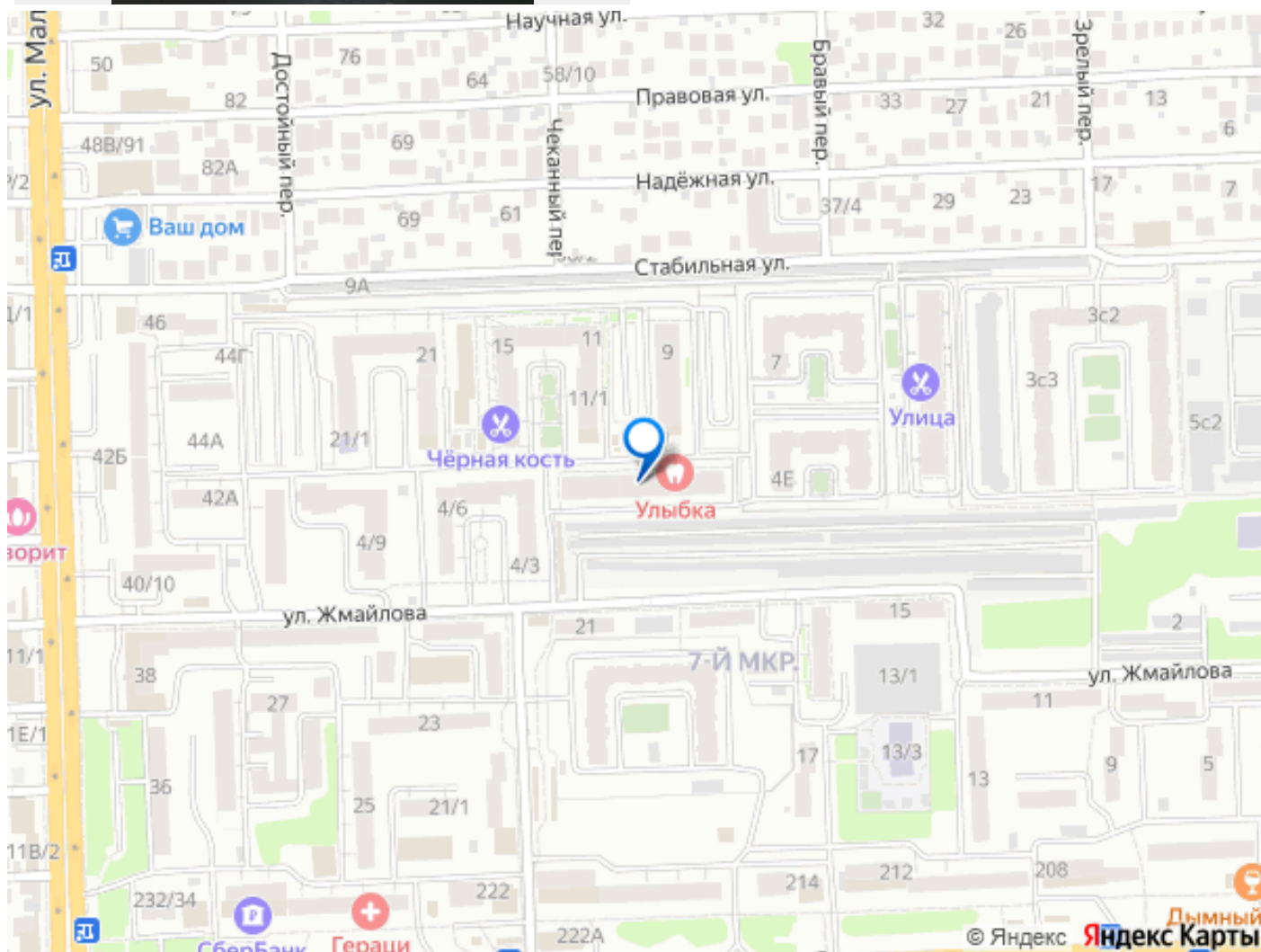
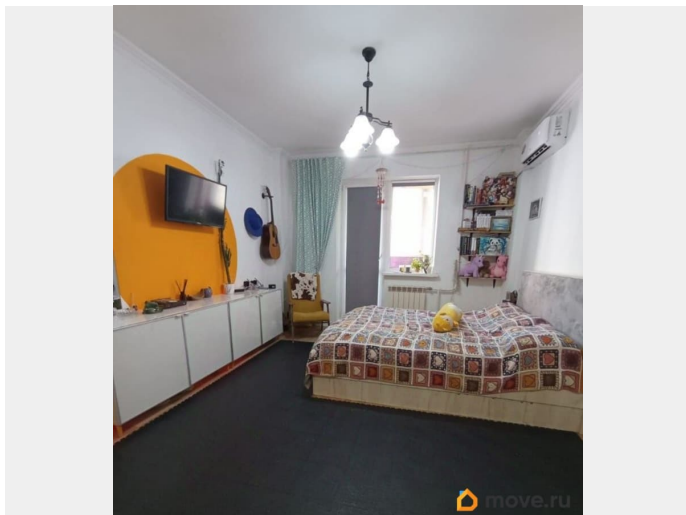
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в современном кирпичном доме 2012 года постройки. Квартира расположена на 4 этаже 19-этажного здания, что обеспечивает удобный доступ благодаря пассажирскому и грузовому лифтам. Общая площадь — 31 кв. м, из которых жилая занимает 18 кв. м, а кухня — 5 кв. м. Высокие потолки — 2.7 метра — создают ощущение простора. Окна выходят на улицу, добавляя свет и уют. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для комфортного проживания. Лоджия станет отличным местом для отдыха или организации рабочего пространства, т.к. оборудована системой тёплого пола и утеплена. Дом находится в отличном состоянии и оборудован мусоропроводом, что делает жизнь здесь еще более комфортной. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для

комфортной жизни в шаговой доступности.
Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города.
Квартира подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, оформление пройдет быстро и без лишних хлопот.
Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.
Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России