

Создано: 02.02.2026 в 17:55

Обновлено: 06.02.2026 в 12:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Заводская улица, 25**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Заводская улица, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

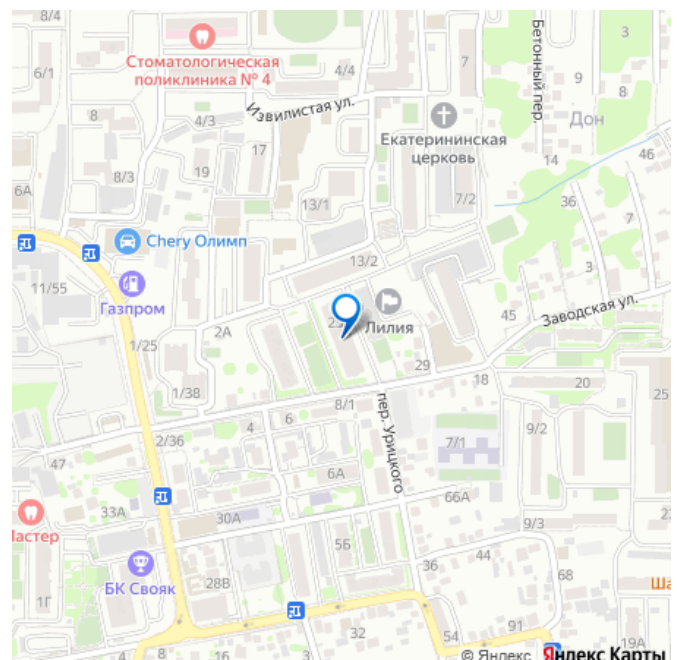
<https://rnd.move.ru/objects/9289103314>

**Ольга Владимировна Фадеева, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79198704056**

для заметок



## Описание

Просторная студия площадью 31 кв.м с утепленным балконом 4 кв.м предлагает рациональное зонирование: жилая зона составляет 16 кв.м, функциональная кухонная зона — 6 кв.м, а санузел — 3 кв.м. Объект находится на стадии ремонта с выполненной черновой отделкой, включая стяжку, штукатурку, электропроводку и сантехническую разводку. Ключевым преимуществом является наличие всего пакета материалов для чистовой отделки, который входит в стоимость: душевая кабина, сантехника, ламинат, плитка для санузла, кухонной зоны и балкона, а также клей и дизайн-проект укладки плитки. Это решение позволяет новому собственнику немедленно приступить к финальным работам, экономя значительные средства и время на закупках и поиске подрядчиков. Объект обладает четким планировочным решением, где каждая зона оптимизирована для комфортного проживания. Обременений нет, полная цена в договоре Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184773 Номер в базе: 10166361

