

🕒 Создано: 19.02.2026 в 20:48

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 21:47

**Владимир Богатырь, Частный маклер**

**79885607926**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица Тимошенко, 5А**

**4 600 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, 5А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тимошенко](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

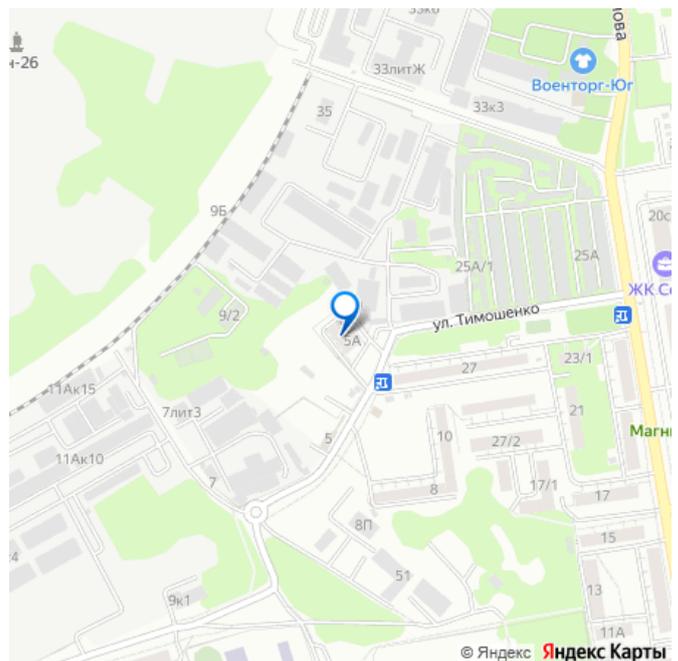
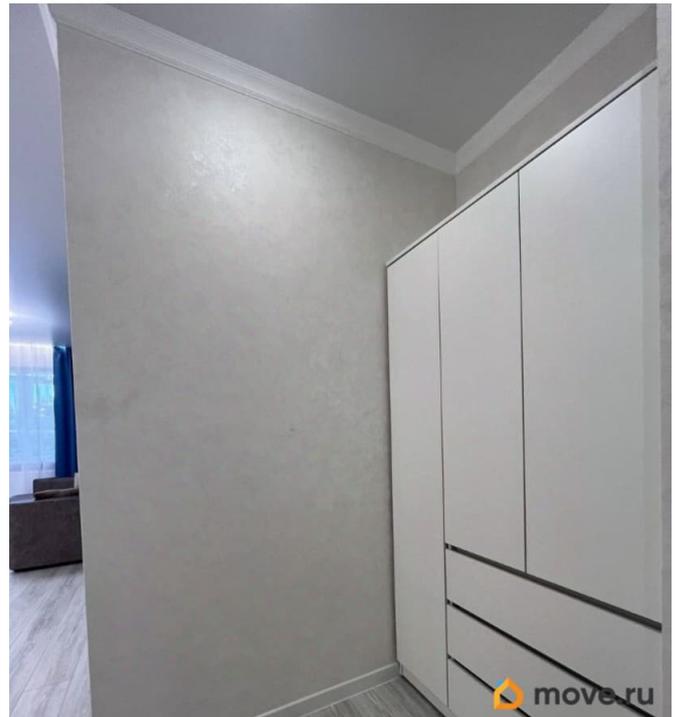
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается стильная студия площадью 31 кв. м в современном монолитном доме, построенном в 2021 году. Квартира расположена на 4 этаже 11-этажного здания, а высота потолков составляет 2.7 метра. Это комфортное и уютное пространство идеально подойдет для молодых людей или пары, ценящих современный дизайн и функциональность. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что позволяет сразу заехать и наслаждаться проживанием. Просторная жилая зона в 21 кв. м гармонично объединена с кухонным пространством в 5 кв. м, что создает ощущение свободы и комфорта. Квартира оборудована всем необходимым для жизни, включая современную технику и мебель. Санузел совмещенный, выполнен в стильной и практичной отделке. Из окон открывается вид на улицу, а также есть уютная лоджия для отдыха на свежем воздухе. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами и пандусом,

поэтому доступ сюда удобен для всех категорий жильцов. Подземная парковка обеспечит безопасность вашего автомобиля и удобство в любое время года. Район, в котором находится дом, предлагает развитую инфраструктуру. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира предлагается к продаже без обременений и готова к быстрому оформлению сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы проверены и готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

