

🕒 Создано: 20.02.2026 в 03:54

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 04:30

**МСК, МСК**

**79861274033**

**4 913 500 ₺**

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

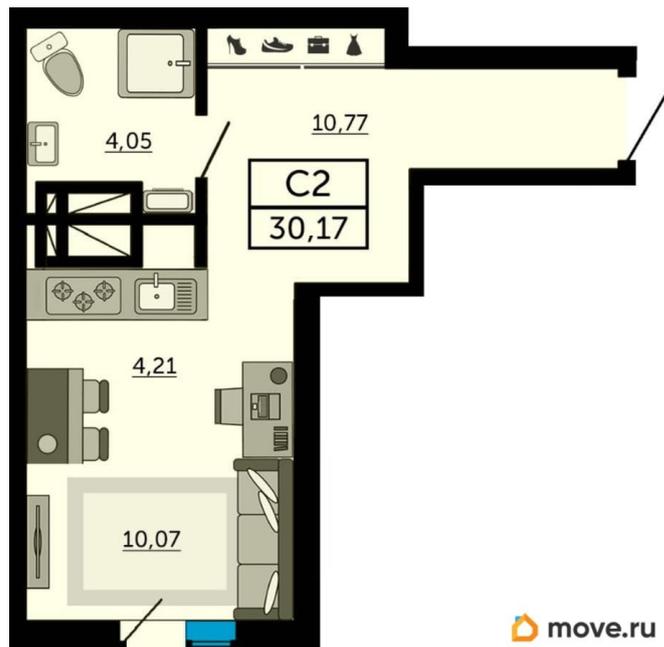
4.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

30/32



 move.ru

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

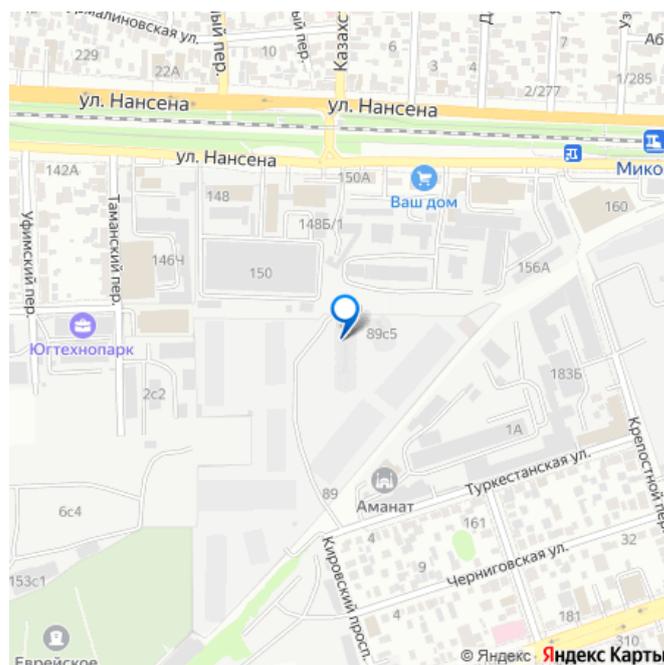
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



---

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

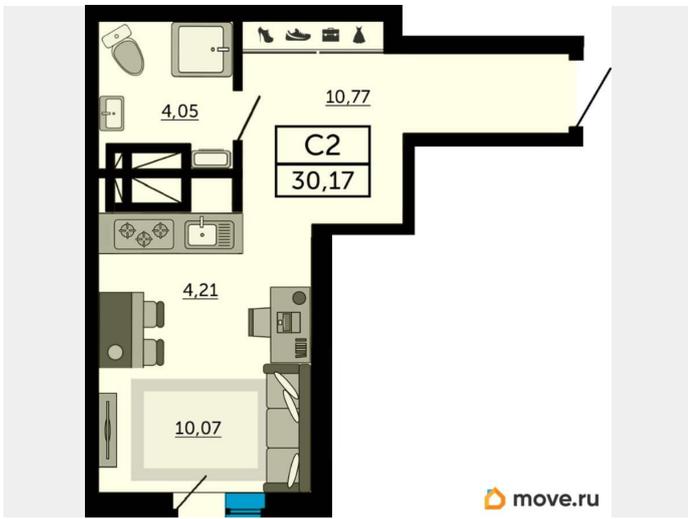
---

лифт, парковка

## **Описание**

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Это функциональная планировка с большой прихожей и универсальной основной комнатой. Идеальный вариант для тех, кто ценит пространство, ведь здесь каждый квадратный метр вы сможете использовать с пользой. Наиболее выгодная цена - сейчас. Успейте забронировать напрямую от застройщика. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ на сданные дома: без платежа до 20.12.2026 г.; первоначальный взнос составляет всего 25%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2025 года. Только сейчас, квартиры от застройщика по выгодным условиям в самом центре города! Жилой комплекс-небоскрёб «Донской Арбат» в центральном Кировском районе, в непосредственной близости к Ростовскому ипподрому, по адресу, пр-кт. Кировский, 89. В жилом комплексе пять многоквартирных домов различной этажности и конфигурации, также в проекте есть множество особенностей: - Монолитно-

каркасная технология строительства. -  
Облицовка кирпич в соответствии с ГОСТом -  
Срок ввода в эксплуатацию II квартал 2025  
года. - 5 лифтов по 17-32 этажа. -  
Расположен в центре города. -  
Благоустроенный двор с детскими и  
спортивными площадками. - Наземный  
паркинг. - Магазины в доме. - Консьерж-  
сервис. - Квартиры разных форматов. О  
застройщике Московская Строительная  
Компания ТОП-застройщик по объему  
текущего строительства жилья и ввода в  
эксплуатацию в Ростовской области. На  
рынке с 2012 года, за это время возведено  
538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства  
325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г.  
Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в  
соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При  
покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы  
можете использовать все популярные сейчас  
способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся  
сумма в наличии. - Рассрочка (подробные  
условия и размеры первоначального взноса  
уточняйте у менеджеров застройщика).  
Первоначальный взнос и график платежей  
определяем индивидуально. - Ипотека.  
Сотрудничаем с ведущими банками России и  
поможем подобрать выгодную ипотечную  
программу. - Материнский капитал или  
сертификат АЖП. Можно использовать на  
участие в долевом строительстве или на  
погашение ипотеки. Если у Вас возникли  
вопросы, позвоните или напишите нам.  
Менеджер все подробно расскажет и поберет  
для Вас лучший вариант. Бронирование  
квартиры совершенно бесплатно! Вам  
ответят в течении 30 минут.



**ДОНСКОЙ АРБАТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+**  
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- Пр-т Кировский, 89
- Магазин на 1-ом этаже
- Зоны отдыха
- Надземный паркинг
- Футбольное поле
- Закрытая территория

move.ru

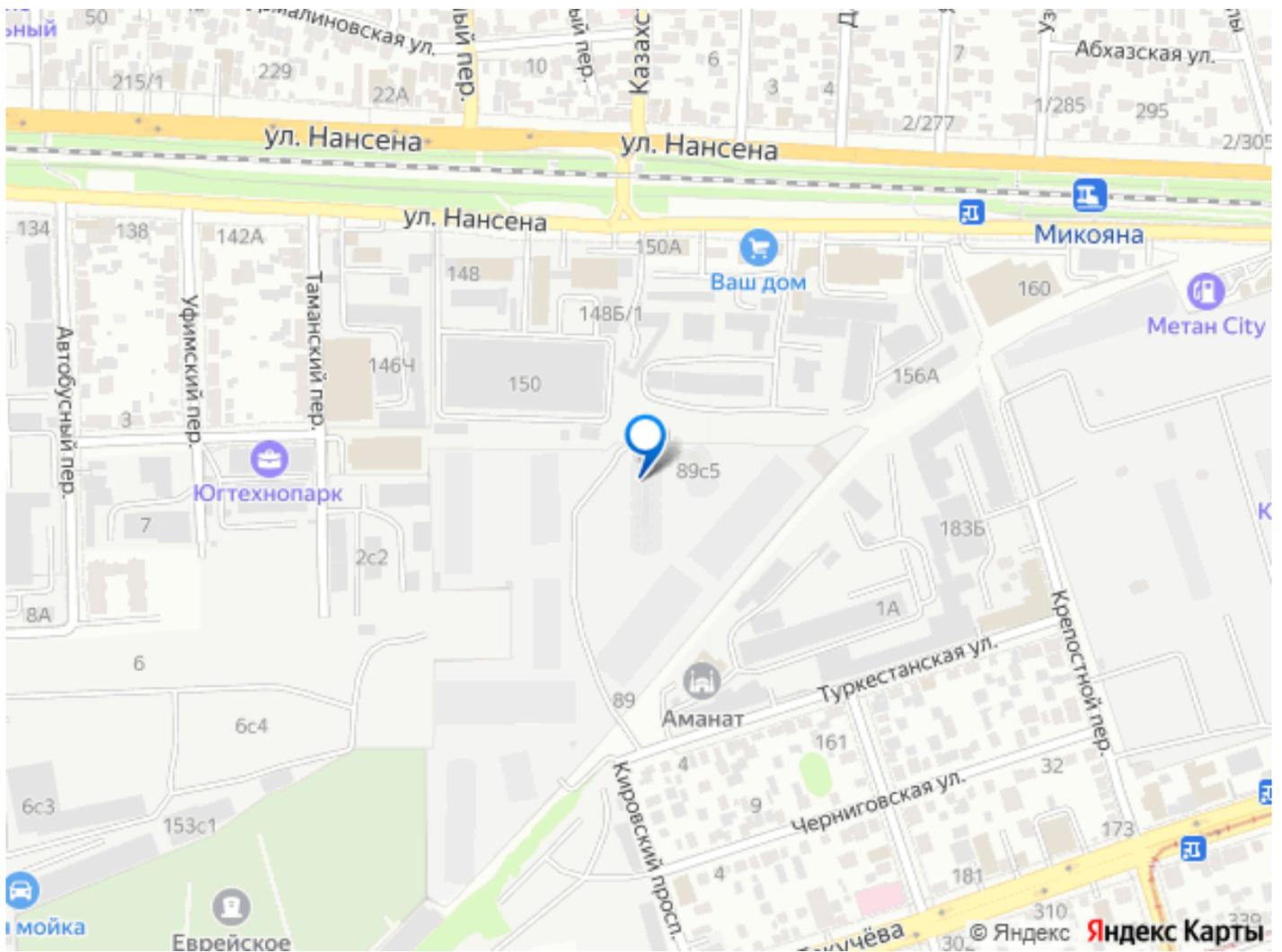


**ДОНСКОЙ АРБАТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НЕБОСКРЁБ**  
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

move.ru

Пр-т Кировский, 89



Move.ru - вся недвижимость России