

Создано: 16.12.2025 в 14:48
Обновлено: 13.02.2026 в 15:19

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 73

6 790 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 73

Округ

Ростов-на-Дону, Кировский район

Улица

проспект Соколова

Квартира

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

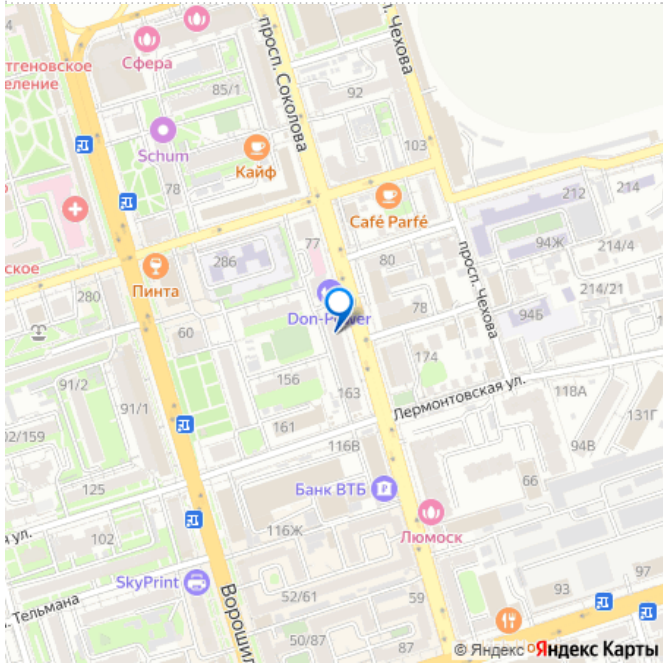
балкон

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

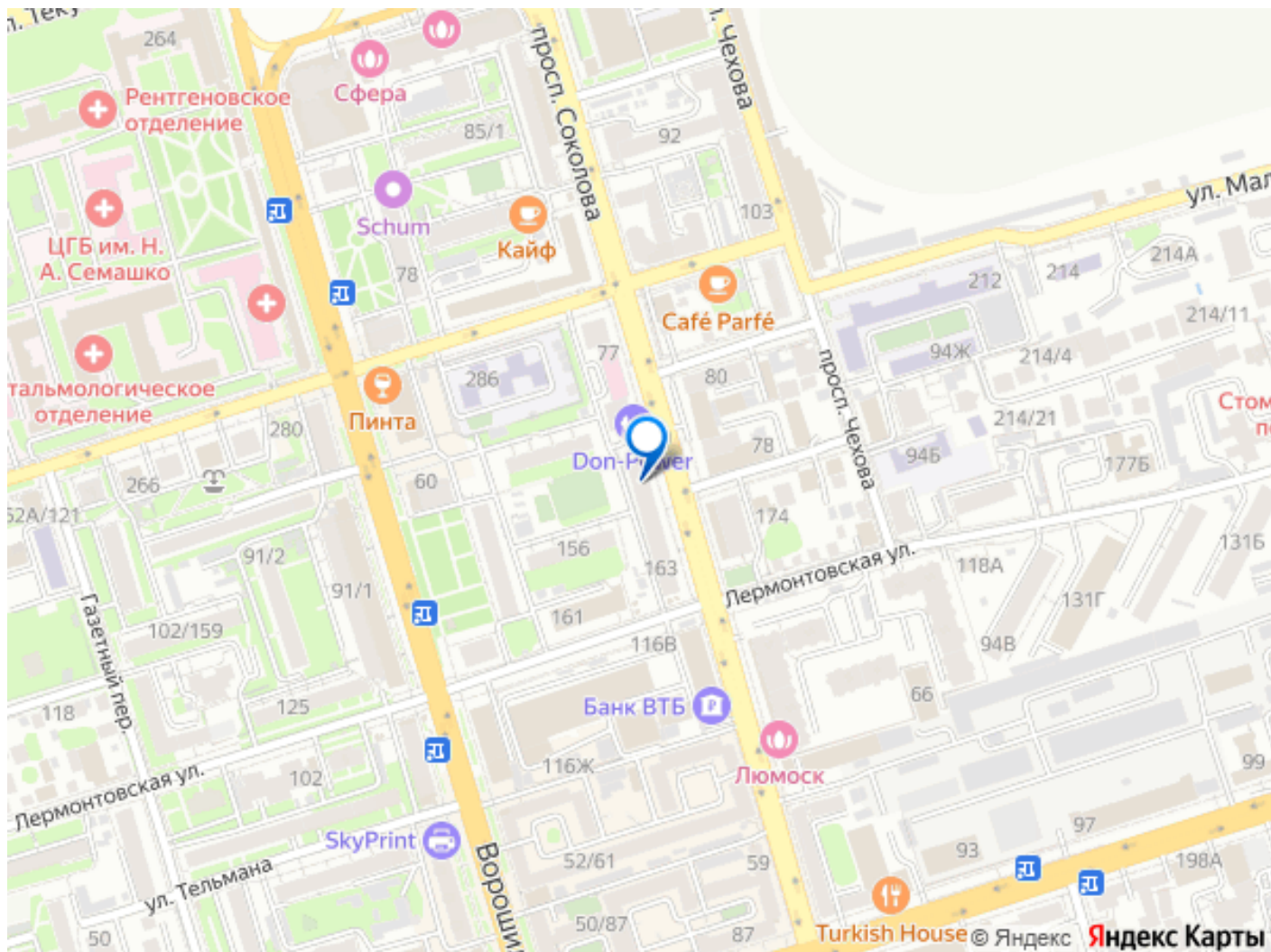
да

возможна ипотека, лифт

Описание

КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА
ЦЕНТР ГОРОДА Продается уютная, светлая студия площадью 32,1 кв. м на 4 этаже кирпичного девятиэтажного дома. Квартира в отличном состоянии, полностью меблирована и готова к заселению — вся обстановка соответствует фотографиям Планировка включает остекленный балкон, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительное естественное освещение. Помещение не угловое, с хорошей инсоляцией, что создает комфортную и уютную атмосферу Квартира расположена в центре города, что обеспечивает отличную транспортную доступность: рядом остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться до любой точки Ростова. В пешей доступности — супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», аптеки, кафе и рестораны, пункты выдачи заказов, а также поликлиника ЦГБ. В шаговой доступности находятся ведущие учебные заведения: ЮФУ, ДГТУ, РАНХиГС и РГЭУ (РИНХ), что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Коммунальные платежи низкие благодаря установленным счетчикам на воду и газ. Дом относится к категории надежных кирпичных построек Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — ее выгодное расположение и состояние обеспечивают стабильный спрос на аренду

Для просмотра доступна в любое удобное время по предварительной договоренности
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192698 Номер в базе: 8925926



Move.ru - вся недвижимость России