

Создано: 16.12.2025 в 14:48

Обновлено: 13.02.2026 в 15:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 73**

6 790 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 73

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

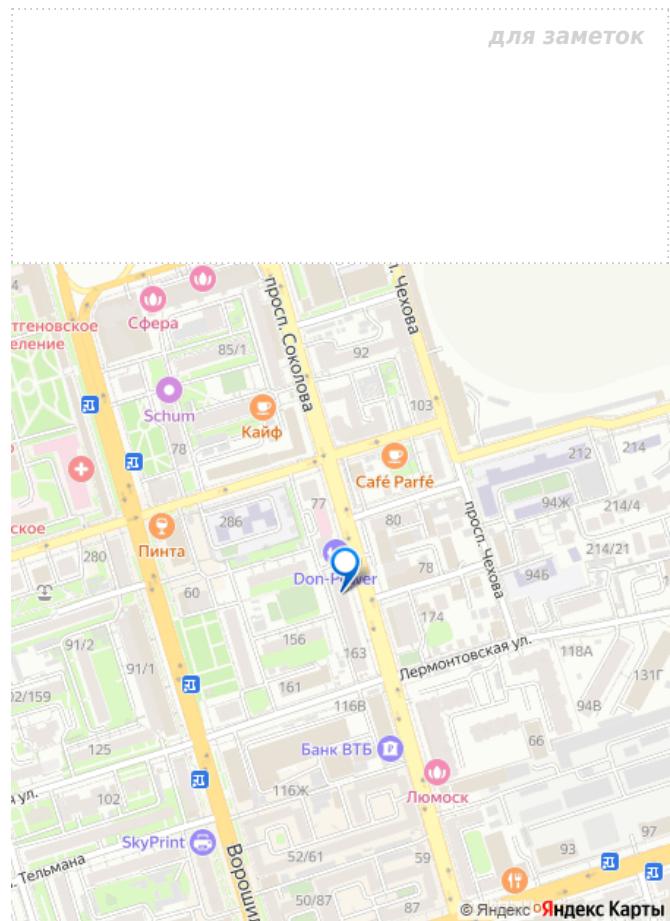
Тип балкона

балкон

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

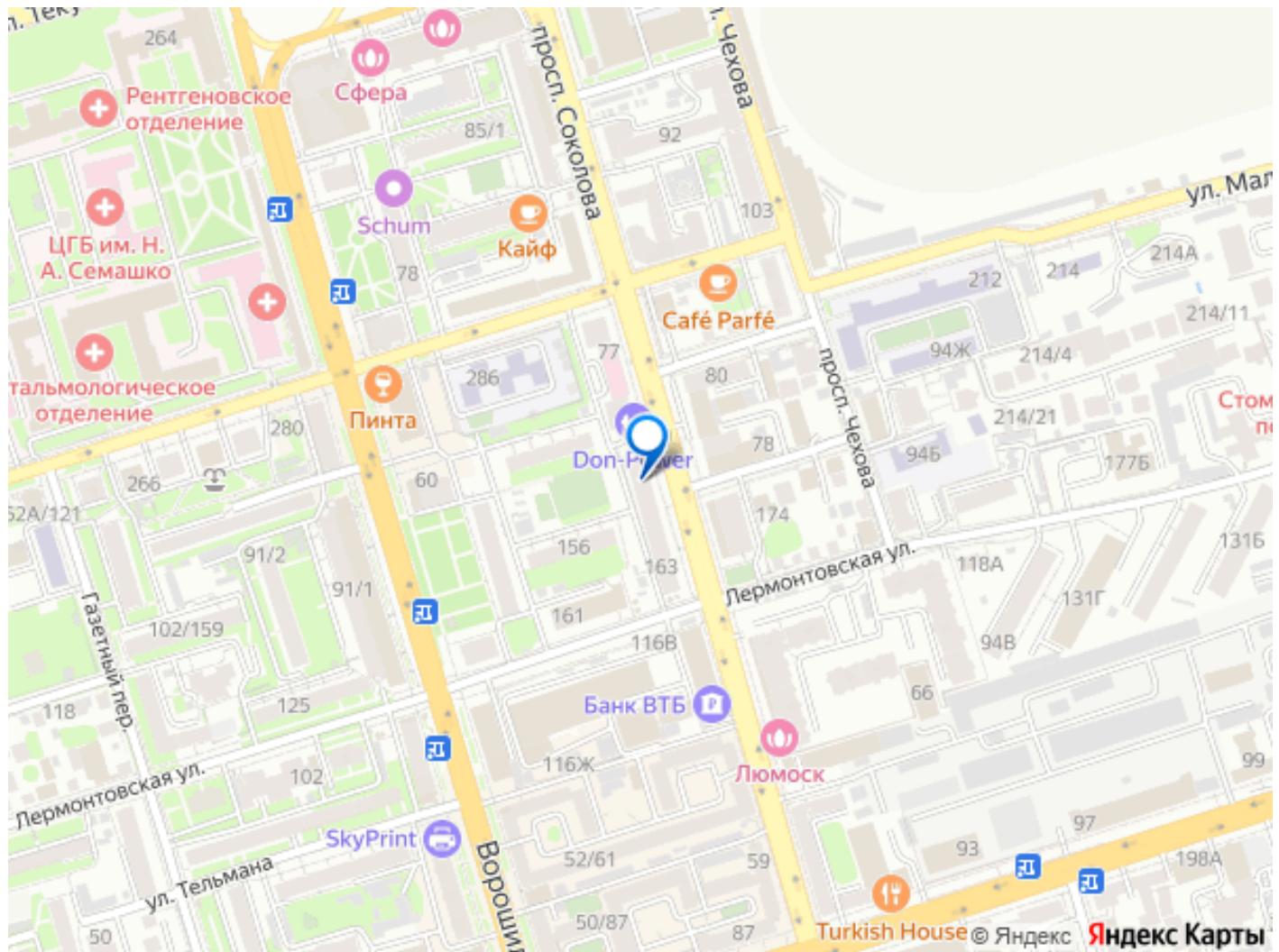
да

возможна ипотека, лифт

Описание

КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА
ЦЕНТР ГОРОДА Продается уютная, светлая
студия площадью 32,1 кв. м на 4 этаже
кирпичного девятиэтажного дома. Квартира
в отличном состоянии, полностью
меблирована и готова к заселению — вся
обстановка соответствует фотографиям
Планировка включает остекленный балкон,
что увеличивает полезное пространство и
обеспечивает дополнительное естественное
освещение. Помещение не угловое, с
хорошей инсоляцией, что создает
комфортную и уютную атмосферу Квартира
расположена в центре города, что
обеспечивает отличную транспортную
доступность: рядом остановки
общественного транспорта, позволяющие
быстро добраться до любой точки Ростова. В
пешей доступности — супермаркеты
«Пятерочка» и «Магнит», аптеки, кафе и
рестораны, пункты выдачи заказов, а также
поликлиника ЦГБ. В шаговой доступности
находятся ведущие учебные заведения: ЮФУ,
ДГТУ, РАНХиГС и РГЭУ (РИНХ), что делает
квартиру привлекательной для студентов и
преподавателей. Коммунальные платежи
низкие благодаря установленным счетчикам
на воду и газ. Дом относится к категории
надежных кирпичных построек Квартира
подойдет как для самостоятельного
проживания, так и для инвестиций — ее
выгодное расположение и состояние
обеспечивают стабильный спрос на аренду

Для просмотра доступна в любое удобное время по предварительной договоренности
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192698 Номер в базе: 8925926



Move.ru - вся недвижимость России